



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI MĂURENI



Tel. 0255/526001; Fax.0255/526001; E-mail: [primaria\\_maureni@yahoo.com](mailto:primaria_maureni@yahoo.com); web: [www.comunamaureni.ro](http://www.comunamaureni.ro)  
Localitatea Măureni, str. Calea Timișorii nr. 38, jud. Caraș-Severin, Cod fiscal: 3227491

**ANEXA nr. 1**  
**La Hotărârea Consiliului Local Măureni**  
**Nr. \_\_\_ din 27.02.2019**

## STUDIUL DE OPORTUNITATE

### privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren aflate în proprietatea publică / privată a U.A.T. MĂURENI

În conformitate cu prevederile art.121-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la procedurile de atribuire directă / concesiune / închiriere a bunurilor care fac parte din domeniul public sau privat al UAT.

Având în vedere că nu există o procedură reglementată printr-un act normativ, se impune aprobarea de către autoritatea deliberativă a unei proceduri în ceea ce privește modul de închiriere a acestora.

1.Descrierea si identificarea terenurilor aflate în proprietatea publică/privată a U.A.T. Măureni.care urmează sa fie închiriate prin licitație publică.

Terenurile care fac obiectul procedurii sunt cele care se regăsesc în anexele la HCL nr. 77/2017.

2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. Măureni SUNT:

- menținerea suprafeței de teren arabil;
- menținerii clasei de fertilitate a terenului;
- creșterea producției de cereale pe ha.

Având dispozițiile art. 123 (2) din legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc faptul că vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor ce apartin domeniului public sau privat, de interes local se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, suprafețele de teren rămase disponibile sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică în vederea închirierii.

2.2.Motive de ordin financiar. Resursele financiare rezultate din administrarea terenurilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor si sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- determinarea părților din teren care sunt oprite de la lucrat;
- orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a terenului agricol.

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI Nivelul minim al chiriei este stabilit conform HCL 96/2018 este de :

- 450 lei/an/ha în cazul terenului extravilan;
- 0,08 lei/mp/an în cazul terenului intravilan.

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII;

Având dispozițiile art. 123 (2) din legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc faptul că vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor ce apartin domeniului public sau privat, de interes local se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, suprafețele de teren rămase disponibile sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică în vederea închirierii.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

- licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Procedura de atribuire se aduce la cunoștința prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

**Inițiator,**  
PRIMAR  
Filimon Brian

**Avizat**  
Secretarul comunei,  
Ilie Gheorghe