



## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 15/2019

### privind aprobarea închirierii prin licitație publică în scop agricol a suprafețelor de teren aflate în domeniul public / privat al comunei

Consiliul Local al comunei Măureni întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere cererea domnului Muțulescu Alexandru în calitate de reprezentant legal al Muțulescu Alexandru PFA înregistrată sub nr. 835/14.02.2019 prin care solicită închirierea unei suprafețe de \_\_\_\_\_ ha aflată în parcela cu ID 1878 și cu ID 1931 unde acesta desfășoară activitate agricolă în vederea exploatării în totalitate întregii suprafețe de teren din tarlăua în care se află aceste rezerve ale primăriei,

Văzând expunerea de motive,

Văzând prevederile Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice privind închirierea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând domeniului public sau privat al comunei Măureni aprobat prin HCL nr. 15/2019,

Luând în considerare avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1) lit. c) și d), alin. (5) lit. a), alin. (6) lit. a) și b) și art. 122-124 din Legea nr. 215/2001,

În temeiul art. 45 alin (3) coroborat cu art. 115 lit. b) din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică în scop agricol a terenurilor agricole aflate în domeniul public sau privat al comunei .

**Art. 2.** Se aprobă documentația de atribuire care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Studiul de oportunitate privind închirierea terenurilor - Anexa nr. 1,
- Caietul de sarcini Anexa nr. 2,
- Regulamentul procedurii de licitație Anexa nr. 3;
- Contractul de închiriere – model cadru Anexa nr. 4;

**Art. 3.** Conform HCL 96/2018 nivelul chiriei aferent procedurii de pornire la licitație pentru terenurile agricole disponibile aflate în proprietatea publică sau privată a comunei Măureni este de:

- 450 lei/an/ha în cazul terenului extravilan;
- 0,08 lei/mp/an în cazul terenului intravilan.

**Art.4.-** (1) Se stabilește comisia de evaluare în procedura de licitație publică, comisia de contestații și membrii supleanți, după cum urmează:

Președinte : Dl. Niță Cornel Gabriel - viceprimarul comunei Măureni

Membrii : D-na Petrișor Simona Cosmina – referent, responsabil achiziții publice,

D-na Pușcașu Laura Claudia - referent, secretar comisie  
Dl. Lascu Gheorghe Daniel - consilier local  
Dl. Pop Romeo Viorel - consilier local

**Comisia de soluționare a contestațiilor:**

Dl. Ilie Gheorghe - secretar comună  
D-na Eneșel Daniela - inspector ;  
D-na Pușcașu Laura Claudia - referent, secretar comisie  
Dl. Cristurean Teodor - consilier local  
D-na Sturza Georgeta Dorina - consilier local.

**Membrii de rezervă - supleanți :**

Dl. Boncza Ovidiu Andrei - inspector  
D-na Florea Irina Paulina - referent  
D-na Ilie Silvia Dorina - inspector

(2) D-na Petrișor Cosmina Simona – referent, responsabil cu achizițiile publice va realiza procedura de publicitate a procedurii de licitație.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul Comunei Măureni pentru organizarea procedurii de licitație publică și pentru semnarea contractelor de închiriere.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul comunei Măureni și comisiile stabilite conform art. 4.

**Art.7. (1)** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publicului prin afisare în locuri vizibile și pe pagina web [www.comunamaureni.ro](http://www.comunamaureni.ro), termenul de depunere al contestațiilor cu privire la prevederile prezentei hotărâri fiind de 15 zile de la data afișării / publicării, după care Consiliul Local Maureni, în prima ședință, va delibera asupra contestațiilor și va decide în consecință, fie prin acceptarea propunerilor, fie prin considerarea ca nefondate a contestațiilor .

(2) – În cazul în care nu sunt contestații sau acestea sunt respinse de către Consiliul Local Maureni, prezenta hotărâre rămâne definitivă și intră în vigoare în termenul prevăzut la art.8.

**Art.8.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la 10.03.2019, va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în locuri vizibile și pe pagina de internet a Primăriei Comunei Măureni și se comunică conform art. 49 alin. (1), 117 alin. (3) și (5) în termenul prevăzut de Legea nr. 215 / 2001 și se comunică la :

- Instituției Prefectului – Județul Caraș - Severin;
- Primarul Comunei Măureni;
- Viceprimarul Comunei Măureni și la persoanele desemnate la art. 4 ;
- Compartimentului agricol și contabilitate din aparatul de specialitate al primarului;

**Inițiator,**  
PRIMAR  
Filimon Brian

**Avizat**  
Secretarul comunei,  
Ilie Gheorghe