

P.U.G

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MĂURENI LOCALITATEA SOSDEA REGLEMENTĂRI JURIDICE CIRCULATIA TERENURILOR

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

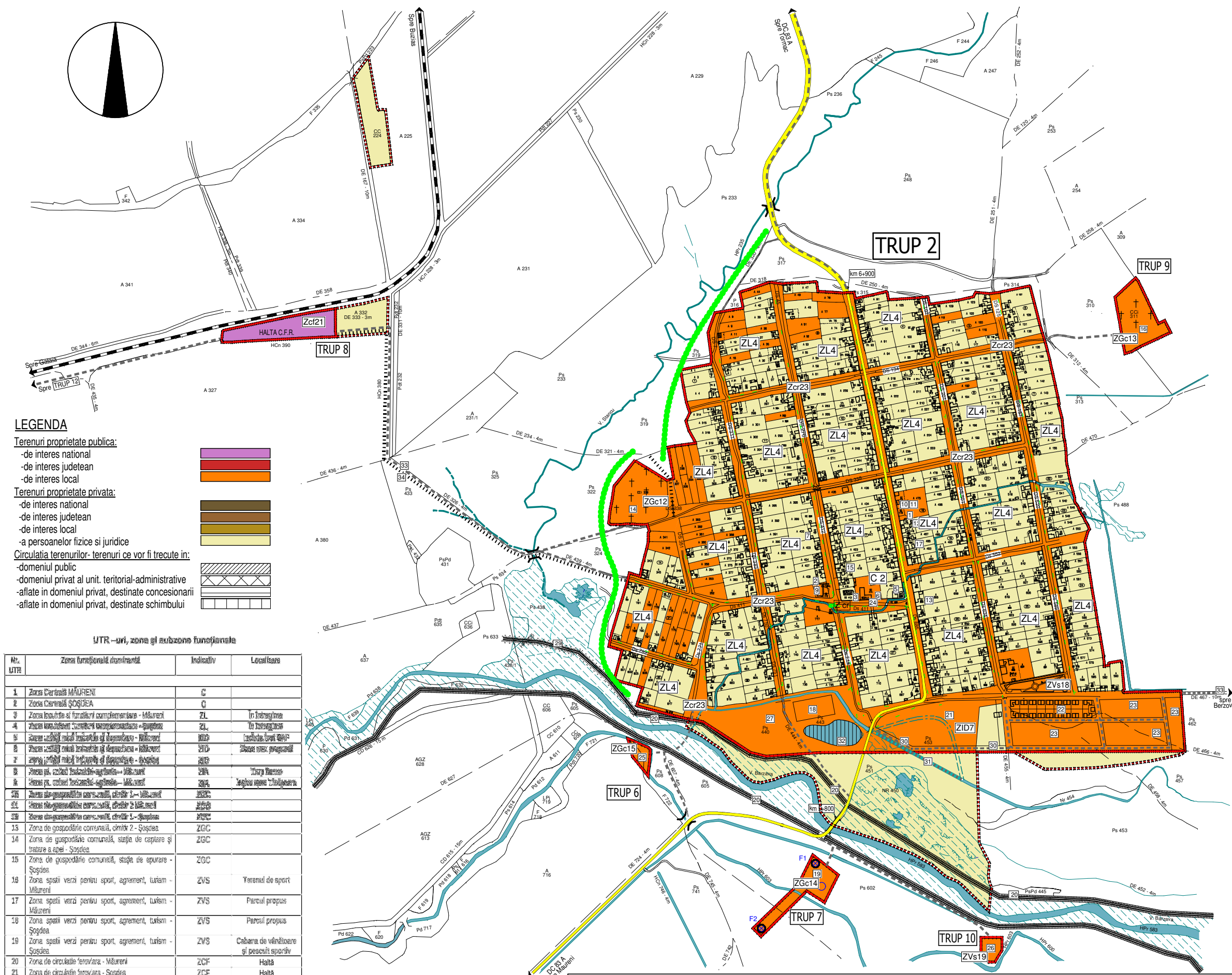
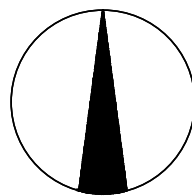
1. Continuare lucrări de alimentare cu apă
2. Finalizare stație de captare și tratare a apei
3. Canalizare menajeră
4. Stație de epurare
5. Alimentare cu gaze naturale
6. Refacerea cadrului haltei CFR Măureni
7. Înălțare, închidere breșe și prelungire dig de apărare la inundații - Șosdea
8. Amenajare intersecție DN cu DC-centru Măureni
9. Drum de descărcare locală // cu DN 58B
10. Alee semicarosabilă // cu DN 58B
11. Amenajarea celor două intersecții de la intrarea în localitatea Măureni
12. Fășii de protecție plantate în trepte la DN 58B
13. Trotuar+ piste biciclete la DC 83A spre halta Măureni
14. Amenajarea unei intersecții pentru trecerea la nivel a DE 1196 peste DN 58B la km 39+200 - pentru circulația atelajelor agricole;
15. Modernizare străzi, trotuare
16. Trotuar către halta Șosdea
17. Străzi și lucrări de echipare edilitară în zone propuse pentru locuințe prin lotizare
18. Dalaj zona centrală Șosdea
19. Extindere grădinițe pt program "after school"
20. Sala de sport
21. Amenajare parc Măureni
22. Amenajare parc Șosdea
23. Cabana de vânătoare și pescuit sportiv - Șosdea
24. Amenajare moara veche ca centru multifuncțional
25. Modernizarea DN 58B de la 2 benzi la 4 benzi

Lista cu dotări existente în localitate:

1. Clădire admin. a Primăriei: grădiniță+politie
2. Casa parohială ortodoxă
3. Biserica ortodoxă
4. Monumentul eroilor din 1914-1918
5. Biserica penticostală
6. Școala generală cu clasele I-IV
7. Oficiu postal Șosdea
8. Halta CFR Șosdea
9. Cămin cultural Șosdea
10. Remiza PSI
11. Grădiniță, propus ext. pt."after school"
12. Magazin mixt
13. Cafe bar
14. Cimitir 1 comunal
15. Magazin mixt
16. Cimitir 2
17. Magazin mixt
18. Teren de sport
19. Captare apă potabilă
20. Dig existent

Lista cu dotări propuse în localitate:

21. Propunere pt.dezvoltare mică industrie cu obligativitate întocmire PUZ (fost IAS)
22. Lotizare conf. PUZ aprobat
23. Teren rezervat pt. dezvoltare zonă de locuit, cu obligativitate întocmire PUZ (fost CAP)
24. Zonă pietonală dalată
25. Stație de epurare a apelor uzate
26. Cabană de pescuit-vânătoare
27. Zonă verde pt. sport-agrement (necesită lucrări de drenare a apelor)
29. Extindere a digului
30. Stradă nouă-propunere
31. Deviere canal de apă
32. Amenajare baltă pt agrement
33. Modernizare drum local către halta CFR și către Berzovia
34. Trotuar către halta CFR



LEGENDA

Terenuri proprietate publica:

- de interes national
- de interes judetean
- de interes local

Terenuri proprietate privata:

- de interes national
- de interes judetean
- de interes local
- a persoanelor fizice si juridice

Circulatia terenurilor- terenuri ce vor fi trecute in:

- domeniul public
- domeniul privat al unit. teritorial-administrative
- afiate in domeniul privat, destinate concesiunarii
- afiate in domeniul privat, destinate schimbului

UTR -uri, zone și subzone funcționale

| Nr. UTR | Zona funcțională dominantă | Indicativ | Localizare |
|---------|--|-----------|--|
| 1 | Zona Centrală MĂURENI | C | |
| 2 | Zona Centrală ȘOSDEA | C | |
| 3 | Zona locuințe și funcțiuni complementare - Măureni | ZL | în intragașie în intragașie |
| 4 | Zona locuințe și funcțiuni complementare - Șosdea | ZL | în intragașie în intragașie |
| 5 | Zona spații verzi pentru sport, agrement, turism - Măureni | ZVS | Parcul propus |
| 6 | Zona spații verzi pentru sport, agrement, turism - Șosdea | ZVS | Parcul propus |
| 7 | Zona spații verzi pentru sport, agrement, turism - Șosdea | ZVS | Cabană de vânătoare și pescuit sportiv |
| 8 | Zona de circulație feroviară - Măureni | ZCF | Halta |
| 9 | Zona de circulație feroviară - Șosdea | ZCF | Halta |
| 10 | Zona de circulație rutieră - Măureni | ZCR | Districtul drumuri |
| 11 | Zona de circulație rutieră - Șosdea | ZCR | |



| | | | | | |
|--|--|------------------|---|--|---------|
| "L. H." - Liliana Havași BIROU DE ARHITECTURĂ Înscris în Registrul Arhitecților la nr. 879/2001 | | Beneficiar | PRIMĂRIA COMUNEI MĂURENI | Faza | P.U.G. |
| Șef de proiect | | Denumire proiect | ACTUALIZARE P.U.G. - PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna MĂURENI, Județ CARAS-SEVERIN | LOCALITATEA ȘOSDEA SITUAȚIA PROPUȘĂ - REGLEMENTĂRI JURIDICE | |
| Proiectat | Arh. LILIANA HAVAȘI | SCARA | 1:10000 | PR. NR. | PL. NR. |
| Desenat | Arh. COMĂNOAEA C-TIN Arh. VICTOR IAWORSKI | | | | |