

P.U.G

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MĂURENI LOCALITATEA SOSDEA SITUAȚIE PROPUȘĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA

Limita intravilanului propus al localității	
Limita intravilanului existent al localității	
Limita zonei centrale	
Drum comunal DC / propus spre modernizare	
Drum local DE / propus spre modernizare	
Stradă DS / propusă spre modernizare	
Trotuar propus	
Cale ferată	
Perdele de protecție la vânt propuse	
Zonă de locuințe	
Zonă de instituții, servicii publice și locuințe	
Teren arabil intravilan	
Zonă verde plantată, sport, agrement	
Zonă unități de gospodărie comunală	
Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare	
Zonă unități agricole	
Zonă unități industriale și de depozitare	
Zonă căi ferate și amenajări aferente	
Zonă inundabilă / luciu de apă	
Interdicție permanentă de construcție	
Interdicție temporară de construcție, până la aprobarea unui P.U.Z.	
Zonă de protecție sanitară	
Zonă de protecție rețele de transport	
Limita sit arheologic	
Zonă de protecție sit arheologic	
Canal de apă deviat	
Limita zonă inundabilă la ploii mari	

Lista cu dotări existente în localitate:

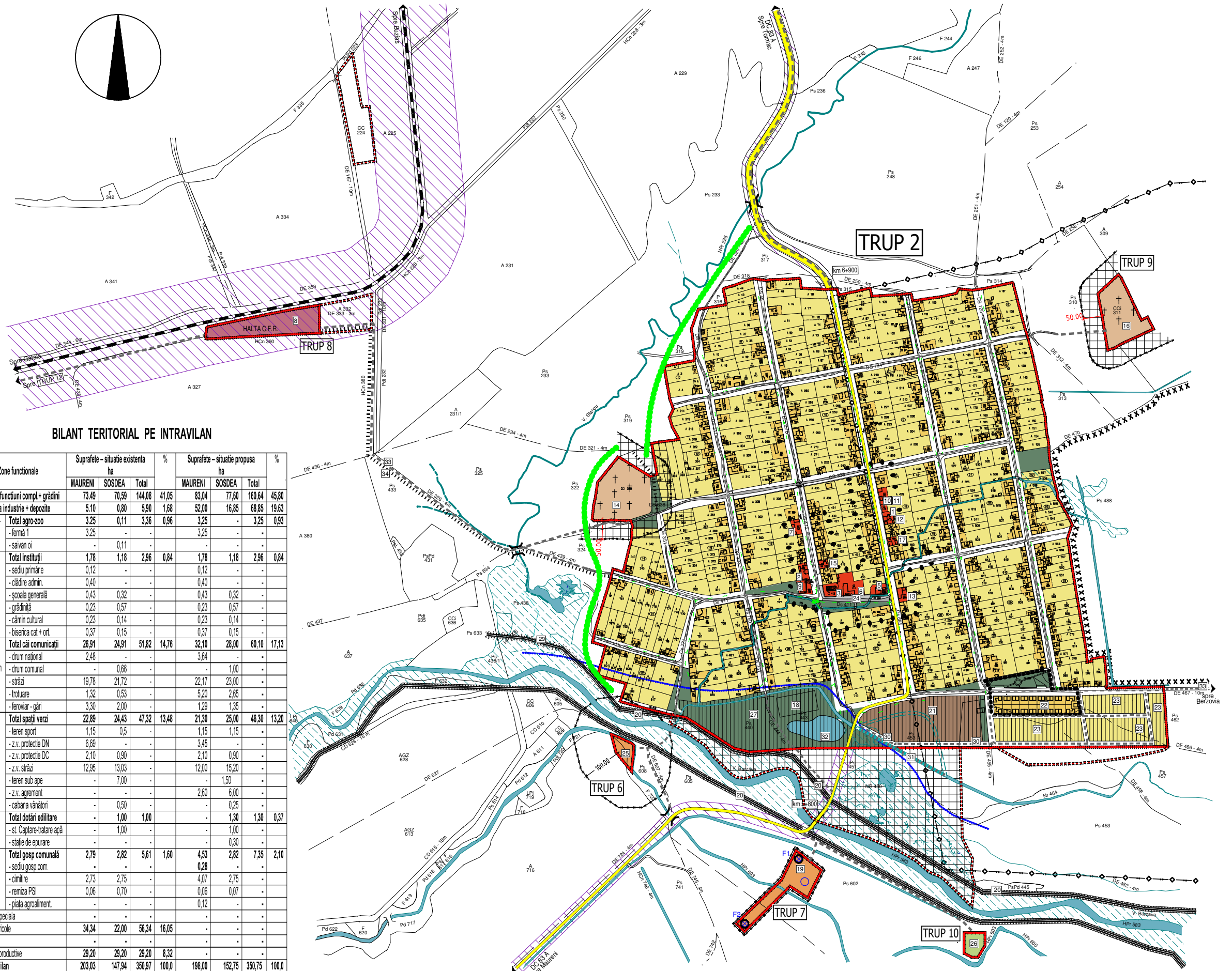
- Clădire admin. a Primăriei: grădiniță+poliție
- Casa parohială ortodoxă
- Biserica ortodoxă
- Monumentul eroilor din 1914-1918
- Biserica penticostală
- Scoala generală cu clasele I-IV
- Oficiu postal Sosdea
- Halta CFR Sosdea
- Cămin cultural Sosdea
- Remiza PSI
- Grădiniță, propus ext. pt. "after school"
- Magazin mixt
- Cafe bar
- Cimitir 1 comunal
- Magazin mixt
- Cimitir 2
- Magazin mixt
- Teren de sport
- Captare apă potabilă
- Dig existent

Lista cu dotări propuse în localitate:

- Propunere pt. dezvoltare mică industrie, cu obligativitate întocmire PUZ (fost IAS)
- Lotizare conf. PUZ aprobat
- Teren rezervat pt. dezvoltare zonă de locuit, cu obligativitate întocmire PUZ (fost CAP)
- Zonă pietonală dalată
- Stație de epurare a apelor uzate
- Cabană de pescuit-vânătoare
- Zonă verde pt. sport-agrement (necesită lucrări de drenare a apelor)
- Extindere a digului
- Stradă nouă-propunere
- Deviere canal de apă
- Amenajare baltă pt. agrement
- Modernizare drum local către halta CFR și către Berzovia
- Trotuar către halta CFR

BILANT TERITORIAL PE INTRAVILAN

Zone functionale	Suprafete - situatie existenta			%	Suprafete - situatie propusa			%
	MAURENI	SOSDEA	Total		MAURENI	SOSDEA	Total	
Locuințe + functiuni compl.+ grădini	73.49	70.59	144,08	41,05	83,04	77,60	160,64	45,90
Unitati mica industrie + depozite	5.10	0,80	5,90	1,68	52,00	16,85	68,85	19,63
Unitati agro-zootehnice	Total agro-zoo	3,25	0,11	3,36	0,96	3,25	3,25	0,93
- ferma 1	3,25	-	-	3,25	-	-	-	-
- salvan oi	-	0,11	-	-	-	-	-	-
Instituti + servicii de interes public	Total instituti	1,78	1,18	2,96	0,84	1,78	1,18	2,96
- sediu primarie	0,12	-	-	0,12	-	-	-	-
- cladire admin.	0,40	-	-	0,40	-	-	-	-
- scoala generala	0,43	0,32	-	0,43	0,32	-	-	-
- gradinita	0,23	0,57	-	0,23	0,57	-	-	-
- camin cultural	0,23	0,14	-	0,23	0,14	-	-	-
- biserică cat. + ort.	0,37	0,15	-	0,37	0,15	-	-	-
Cai de comunicatie si transp. din care:	Total cai comunicatii	26,91	24,91	51,82	14,76	32,10	28,00	60,10
- drum national	2,48	-	-	3,64	-	-	-	-
- drum comunal	-	0,66	-	-	1,00	-	-	-
- strazi	19,78	21,72	-	22,17	23,00	-	-	-
- trotuare	1,32	0,53	-	5,20	2,65	-	-	-
- feroviar - gari	3,30	2,00	-	1,29	1,35	-	-	-
Spatii verzi, din care:	Total spatii verzi	22,89	24,43	47,32	13,48	21,30	25,00	46,30
- teren sport	1,15	0,5	-	1,15	1,15	-	-	-
- z.v. protectie DN	6,69	-	-	3,45	-	-	-	-
- z.v. protectie DC	2,10	0,90	-	2,10	0,90	-	-	-
- z.v. strazi	12,95	13,03	-	12,00	15,20	-	-	-
- teren sub ape	-	7,00	-	-	1,50	-	-	-
- z.v. agrement	-	-	-	2,60	6,00	-	-	-
- cabana vanatori	-	0,50	-	-	0,25	-	-	-
Construcții tehnico-edilitare	Total dotări edilitare	-	1,00	1,00	-	1,30	1,30	0,37
- st. Captare-tratare apă	-	1,00	-	-	1,00	-	-	-
- statie de epurare	-	-	-	-	0,30	-	-	-
Gospodărie comunală, cimitire	Total gosp comunală	2,79	2,82	5,61	1,60	4,53	2,82	7,35
- sediu gosp.com.	-	-	-	0,28	-	-	-	-
- cimitire	2,73	2,75	-	4,07	2,75	-	-	-
- remiza PSI	0,06	0,70	-	0,06	0,07	-	-	-
- piata agroaliment.	-	-	-	0,12	-	-	-	-
Destinatie speciala	-	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri agricole	34,34	22,00	56,34	16,05	-	-	-	-
Paduri	-	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri neproductive	29,20	29,20	29,20	8,32	-	-	-	-
Total intravilan	203,03	147,94	350,97	100,0	198,00	152,75	350,75	100,0



"L. H." - Liliana Havași BIROU DE ARHITECTURĂ Înscris în Registrul Arhitecților la nr. 879/2001		Beneficiar	PRIMĂRIA COMUNEI MĂURENI		Faza
Șef de proiect	Arh. LILIANA HAVAȘI	Denumire proiect	ACTUALIZARE P.U.G. - PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna MĂURENI, Judet CARAS-SEVERIN		P.U.G.
Proiectat	Arh. COMĂNOAEA C-TIN	SCARA 1:10000	LOCALITATEA SOSDEA SITUAȚIA PROPUȘĂ - REGLEMENTĂRI URBANISTICE		PR. NR. PL. NR.
Desenat	Arh. VICTOR IAWORSKI				