



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂURENI

Tel. 0255/526001 ; Fax.0255/526001 ; E-mail: primaria_maureni@yahoo.com; Web: www.comunamaureni.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 23/2018

privind aprobarea PUZ - Plan Urbanistic de Zonă Loturi pentru case - Măureni

Consiliul Local al comunei Măureni, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând documentația de urbanism de aprobare a PUZ - Plan Urbanistic de Zonă - Loturi pentru case- Măureni, proiect nr. 99/2017 al B.I.A. C. Matei,

ținând cont de:

- avizul nr. 4 din 27.02.2018 al Consiliului Județean Caraș-Severin,
- avizele organismelor teritoriale interesate și rezultatul evaluării impactului asupra mediului și sănătății populației,
- rezultatul dezbaterii publice a prevederilor PUZ ce a avut loc prin anunțuri și publicații,
- raportul privind informarea și consultarea publicului în conformitate cu Ordinul 2710/ 2010 și regulamentul local referitor la implicarea publicului la elaborarea documentațiilor de urbanism și amenajarea publicului aprobat prin HCJ Caraș Severin nr. 95/08.04.2011,
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG 525/1996, republicat,
- Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Măureni,
- Expunerea de motive a Primarului comunei Măureni,

în conformitate cu:

- art.25, alin.1 și art. 47-48 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Ordinul nr. 176/N/2000 al MLAPT pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" ,

în baza :

- art. 36, alin.5, lit. c și art. 45, alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 actualizată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația urbanistică Planul Urbanistic de Zonă - **Loturi pentru case - Măureni**, Proiect nr. 99/2017 al B.I.A. C. Matei și Regulamentul Local de Urbanism aferent, documentație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea Planului Urbanistic de Zonă - Loturi pentru case - Măureni, Proiect nr. 99/2017 al B.I.A. C. Matei este egală cu cea a PUG al comunei Măureni aprobat prin H.C.L. nr. 53/2017 până la data 12.04.2027 sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii înaintea expirării acestui termen, dar numai după 12 luni de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale ale comunei, prin grija beneficiarilor, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Caraș Severin documentația specifică prevăzută în norme.

Art.4.(1) Planul Urbanistic Zonal se va corela cu celelalte documentații și reglementări de urbanism și va sta la baza activității de urbanism din zona asupra căreia face referire și la eliberarea certificatelor de urbanism sau a autorizațiilor de construire.

(2) Documentația aprobată prin prezenta hotărâre este publică și poate fi consultată zilnic la compartimentul urbanism din cadrul primăriei.

(3) Documentațiile de urbanism aprobate anterior și care intră în contradicție cu prevederile prezentei documentații, devin nule de drept.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor planului urbanistic de zonă se încredințează primarul comunei Măureni prin compartimentul de specialitate din aparatul propriu.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică prin publicarea pe pagina web **www.comunamaureni.ro**și se transmite la:

- Instituția Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Consiliul Județean Caraș-Severin;
- Primarul comunei Maureni;
- Responsabilul cu urbanismul la nivel local,
- Persoanelor interesate.

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL COMUNEI ,
Ilie Gheorghe

Initiator,
PRIMAR
Brian Filimon