



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂURENI

Tel. 0255/526001 ; Fax.0255/526001 ; E-mail: [primaria\\_maureni@yahoo.com](mailto:primaria_maureni@yahoo.com); Web: [www.comunamaureni.ro](http://www.comunamaureni.ro)

### HOTĂRÂRE

#### privind aprobarea prețului de vânzare și a caietului de sarcini pentru vânzarea unei suprafețe de 379 mp de teren

Consiliul Local al comunei Măureni întrunit în ședință ordinară de lucru ,  
având în vedere prevederile:

- a) art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a) pct. 11 și 14, și art. 123 alin.(1) teza finală din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art.858, art.863, lit. a) art. 1650 alin.(1), art. 1666 și 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârii Consiliului Local al comunei Măureni nr. 125/2016,  
analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Măureni, domnul Brian Filimon privind aprobarea prețului și a caietului de sarcini în ceea ce privește vânzarea unui imobil - teren în suprafață de 379 m.p.;

luând act de :

- a) expunerea de motive a primarului comunei Măureni în calitate sa de inițiator,
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măureni,
- c) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale al Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local,
- d) raportul de evaluare elaborat de SC CONVAL SRL Reșița, înregistrat la Primăria comunei Măureni sub nr 1075 din 02.03.2017 privind stabilirea valorii de piață a terenului

În temeiul art. 36, alin (5) lit. b), art. 115 și art. 45 alin (3) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1. – (1)** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 379 m.p. situat în comuna Măureni, imobil aflat în domeniul privat al Comunei Măureni identificat prin CF 33127 Măureni.

**(2)** Se aprobă prețul de pornire la licitație de 6.822 lei stabilit prin raportul de evaluare elaborat de SC CONVAL SRL Reșița, înregistrat la Primăria comunei Măureni sub nr. 1075 din 02.03.2017 privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 379 m.p. situat în comuna Măureni, imobil aflat în domeniul privat al Comunei Măureni identificat prin CF 33127, raport prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. - (1)** Se aprobă caietul de sarcini pentru derularea procedurii de licitație publică prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se împuternicește domnul Filimon Brian, Primarul comunei Măureni să constituie comisia de licitație și să semneze în numele comunei Măureni contractul de vânzare-cumpărare.

**(3)** Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea funciară, vor fi suportate de cel desemnat câștigător de către comisia de licitație, în condițiile legii.

**Art. 3.** – Terenul vândut în condițiile prezentei hotărâri va fi radiat din domeniul privat al comunei Măureni în baza contractului de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Măureni se modifică în mod corespunzător.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei [www.comunamaureni.ro](http://www.comunamaureni.ro) și se transmite către:

- Instituția Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Primarul Comunei Măureni;
- Compartimentul contabilitate din aparatul de specialitate al primarului.

**Președintele de ședință,**  
Ladar Adrian-Constantin

**Contrasemnează**  
Secretarul comunei,  
Ilie Gheorghe

**Nr. 25**  
**Data: 09.03.2017**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_11\_ voturi pentru și \_0\_ voturi împotriva