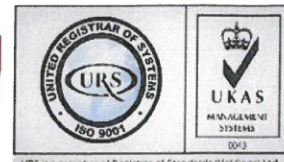




ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



CONSILIUL LOCAL MĂURENI

Tel. 0255/526001; Fax.0255/526001; E-mail: primaria_maureni@yahoo.com; web: www.comunamaureni.ro
Localitatea Măureni, str. Calea Timișorii nr. 38, jud. Caraș-Severin, Cod fiscal: 3227491

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unor terenuri prin licitație publică

Consiliul Local al comunei Măureni întrunit în ședință ordinară de lucru ,
Văzând expunerea de motive a primarului comunei ,

Văzând cererile persoanelor care solicită cumpărarea unor terenuri aflate în proprietatea privată a comunei în vederea construirii de locuințe deoarece nu mai îndeplinesc condițiile legale pentru a primi terenuri în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003,

Având în vedere HCL nr. 82/30.08.2018 prin care s-a aprobat dezmembrarea terenului identificat prin CF 33924 în suprafață de 15.320 mp în 21 loturi,

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate și pe cel al compartimentului de specialitate,
Ținând cont de;

- Faptul că terenurile solicitate nu se află în inventarul cu bunurile care aparțin domeniului public al comunei, că se află în domeniul privat al acesteia și că poate fi vândute,
- Faptul că terenurile în cauză nu sunt cuprinse în nici un proiect de investiție publică și că pe acestea nu se intenționează să se realizeze vreo investiție de acest tip,
- HCL nr. 25 sin 21.03.2018 privind aprobarea PUZ - Plan Urbanistic de Zonă Loturi pentru case – Măureni
- Acordul de principiu al consiliului local dat în ședința ordinară din 25.04.2019,

Văzând și dispozițiile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36, alin (5) lit. b), art. 115 și art. 45 alin (3) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de _11_ voturi „ pentru ”, _0_ voturi „ împotrivă ” și _0_ „ abțineri ”,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui număr de 13 terenuri intravilane aflate în proprietatea privată a Comunei Măureni după cum urmează:

1. Lotul nr. 9 în suprafață de 636 mp situat în Măureni, nr. CF și nr. cad.34057
2. Lotul nr. 10 în suprafață de 636 mp situat în Măureni, nr. CF și nr. cad.34058
3. Lotul nr. 11 în suprafață de 636 mp situat în Măureni, nr. CF și nr. cad.34059
4. Lotul nr. 12 în suprafață de 636 mp situat în Măureni, nr. CF și nr. cad.34071
5. Lotul nr. 13 în suprafață de 636 mp situat în Măureni, nr. CF și nr. cad.34060
6. Lotul nr. 14 în suprafață de 636 mp situat în Măureni, nr. CF și nr. cad.34061
7. Lotul nr. 15 în suprafață de 636 mp situat în Măureni, nr. CF și nr. cad.34062
8. Lotul nr. 16 în suprafață de 636 mp situat în Măureni, nr. CF și nr. cad.34063

9. Lotul nr. 17 în suprafață de 636 mp situat în Măureni, nr. CF și nr. cad.34064
10. Lotul nr. 18 în suprafață de 636 mp situat în Măureni, nr. CF și nr. cad.34065
11. Lotul nr. 19 în suprafață de 636 mp situat în Măureni, nr. CF și nr. cad.34066
12. Lotul nr. 20 în suprafață de 639 mp situat în Măureni, nr. CF și nr. cad.34067
13. Lotul nr. 21 în suprafață de 1083 mp situat în Măureni, nr.CF și nr.cad.33054

(2) – Se aprobă angajarea unui evaluator autorizat ANEVAR în vederea stabilirii prețului minim de vânzare al terenului de la care să pornească licitația.

(3) – Contractul de vânzare al terenurilor se vor încheia la notarul public după aprobarea de către consiliul local prin hotărâre a raportului de evaluare menționat la alin (2) și după finalizarea de către comisia de licitație a procedurilor aprobate prin H.C.L. nr. 83/2012.

(4) – Se aprobă ca loturile nr. 1-2 rezultate din CF dezmembrat 33890 și loturile nr. 1-8 rezultate din CF dezmembrat 33924 situate în zona aprobată prin PUZ să facă obiectul Legii nr. 15/2003.

Art.2. – Se împuternicește dl. Filimon Brian, primarul comunei Măureni, să procedeze la selectarea evaluatorului în condițiile legii.

Art. 3. (1) – Se aprobă începerea demersurilor pentru elaborarea caietului de sarcini.

(2) – Caietul de sarcini va fi supus aprobării consiliului local odată cu raportul de evaluare al terenurilor.

Art.4. - Prezenta hotărâre intră în vigoare potrivit art. 49 din Legea nr. 215 / 2001 cu modificările ulterioare, se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina web: www.comunamaureni.ro și se transmite la:

- Instituția Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Primarul Comunei Măureni;
- Compartimentelor de specialitate din aparatul primarului;
- Comisiei de licitație

**Președinte de ședință,
Cristurean Teodor**



**Contrasemnează
Secretarul comunei,
Ilie Gheorghe**

Nr. : 49

Data: 30.05.2019