



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂURENI

Tel. 0255/526001; Fax.0255/526001; E-mail: primaria_maureni@yahoo.com; Web: www.comunamaureni.ro
Localitatea Măureni, str. Principală nr. 371, jud. Caraș-Severin, Cod fiscal 3227491

PROIECT DE
HOTĂRÂRE

**privind modificarea Anexei 3 din H.C.L. nr. 55/26.05.2014 privind
stabilirea impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2015**

Consiliul local întrunit în ședință ordinară de lucru ;
având în vedere prevederile :

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 253 alin. 2 și 6, art. 255 alin. 2, art. 260 alin. 2, art. 265 alin. 2, art. 267 alin.1, 4, 7, 11, 12,13, art. 268 alin. 1, 2, 3, 4, 5, art. 270 alin. 4, art. 271 alin. 2 lit. a și b, alin. 5, art. 275 alin. 2, art. 278 alin. 1, art. 279 alin. 2, art. 282 alin. 1 și 2, art. 283 alin. 1, 3, art. 286 alin. 1, 2, 3, și 6, art. 287, din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, modificată și completată

- Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Văzând procesul – verbal nr. _1008_/19.03.2015 privind afișarea prezentului proiect de hotărâre;

având în vedere expunerea de motive, avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local și raportul compartimentului contabilitate din cadrul consiliului local ,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. (1) Anexa nr. 3 - Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădire datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu în anul 2015, parte integrantă din H.C.L. nr. 55/26.05.2014 privind stabilirea impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2015, **se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.**

(2) Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Prezenta hotărâre intră în vigoare potrivit prevederilor art. 49 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, va fi publicată pe pagina web a comunei și se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Primarul Comunei Măureni;
- Compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Initiator ,
Traian Pușcaș, primar

Avizat,
Secretarul comunei ,
Gheorghe ILIE

Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitelor și taxelor locale datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu în anul 2015 în condițiile art. 286 din Legea nr.571/2013

1. Contribuabilii persoane fizice, beneficiază de scutire în proporție de 100% la plata impozitului datorat pentru locuința de domiciliu prevăzut de codul fiscal, pentru impozitul pe teren aferent locuinței de domiciliu prevăzut de codul fiscal, precum și pentru taxele locale stabilite prin hotărâre a consiliului local în cazul în care aceștia au realizat în anul în care beneficiază de această facilitate fiscală una din următoarele lucrări:

- înlocuire tâmplărie exterioară la clădiri cu tâmplărie din geam termopan;
- înlocuirea acoperișului tip terasă cu acoperișuri tip șarpantă sau refacerea acoperișurilor vechi tip șarpantă;
- izolații termice și hidro la fațadele și terasele imobilelor;
- refacerea fațadelor imobilelor (îndepărtarea placajelor care se desprind de pe fațade și înlocuirea cu alte placaje noi, fie îndepărtarea completă a placajelor și astuparea rosturilor cu spumă, retencuire, zugrăvire, alte soluții tehnice cât și refacerea fațadelor unde există tencuială și ornamente.
- repararea/realizarea trotuarelor publice din jurul locuințelor sau a podețelor care asigură accesul din strada la proprietate.

Pentru imobilele care fac parte din categoria: monument istoric/ansamblu/sit/zonă de protecție precum și pentru înlocuire acoperișuri tip terasă cu acoperișuri tip șarpantă se va solicita Autorizație de construire în condițiile legii.

2. Lucrările amintite mai sus trebuie executate de contribuabilii ce beneficiază de scutire, în cursul anului 2015.

3. Suma rezultată ca facilitate fiscală nu poate depăși quantumul impozitului pe clădire, a impozitului pe terenul aferent clădirii și a taxelor stabilite prin hotărâre a consiliului local datorat de către contribuabili.

Dacă suma rezultată ca facilitate fiscală justificată cu documente este mai mică decât quantumul impozitului pe clădire, a impozitului pe terenul aferent clădirii și a taxelor stabilite prin hotărâre a consiliului local, facilitatea fiscală se va acorda doar pentru suma justificată.

4. Scutirea se acordă persoanelor fizice numai pentru locuința de domiciliu, certificată de copia buletinului de identitate a solicitantului.

5. După terminarea lucrării, persoanele care solicită scutirea trebuie să depună următoarele documente justificative: copii de pe facturi și chitanțe fiscale prin care au cumpărat materiale, copii de pe buletinele de identitate ale proprietarilor cu adresa de domiciliu, copie autorizație de construire (dacă este cazul), copie extras de carte funciară nu mai vechi de 120 de zile sau copie contract vânzare-cumpărare locuință, procesul verbal de recepție al lucrării semnat și de către un reprezentant al primăriei și fotografii realizate înainte și după finalizarea lucrărilor.

6. Scutirea de la plata impozitelor și taxelor descrise la art. 1 se acordă pentru întreg anul 2015 de către compartimentul contabilitate, pe baza referatului întocmit de către viceprimarul comunei.

Initiator ,
Traian Pușcaș, primar

Avizat,
Secretarul comunei ,
Gheorghe ILIE