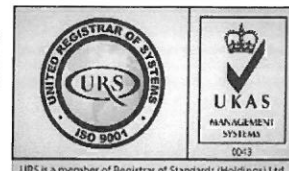




ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



CONSILIUL LOCAL MĂURENI



Tel. 0255/526001; Fax.0255/526001; E-mail: primaria\_maureni@yahoo.com; web: www.comunamaureni.ro  
Localitatea Măureni, str. Calea Timișorii nr. 38, jud. Caraș-Severin, Cod fiscal: 3227491

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea rapoartelor de evaluare, a prețului minim de pornire, a documentației de atribuire și a caietului de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică a unor imobile teren

Consiliul Local al comunei Măureni întrunit în ședință ordinară de lucru ,

Văzând cererile de cumpărare a unor terenuri intravilane,

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Măureni nr. 50/1/PH din 13.04.2020 în calitatea sa de inițiator din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii, raportul de specialitate al secretarului comunei nr. 50/2/PH din 14.04.2020 și avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local 50/3/PH, 50/4/PH și 50/5/PH din 27.04.2020 ,

Ținând cont de faptul că :

- terenurile solicitate nu se află în inventarul cu bunurile care aparțin domeniului public al comunei, că se află în domeniul privat al acesteia și că pot fi vândute în condițiile legii,
- terenurile în cauză nu sunt cuprinse în nici un proiect de investiție publică și că pe acestea nu se intenționează să se realizeze vreo investiție de acest tip,

Având în vedere HCL nr. 110/2019 și nr. 28/2020 privind aprobarea întocmirii documentației tehnico-economico-administrativă în vederea vânzării prin licitație publică a unor terenuri intravilane,

Văzând rapoartele de evaluare elaborate de evaluatorul autorizat ANEVAR Havriletti-Smetana Cristian înregistrate sub nr. 1865 și 1866 din 13.04.2020 privind stabilirea valorii de piață a terenurilor,

Având în vedere și dispozițiile art. 553 alin.1, art. 555 privind Codul Civil,

Ținând cont și dispozițiile art. 364 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

În temeiul art. 129, alin (2) lit. c), alin (6) lit. b), art. 139 alin (2), coroborate cu dispozițiile art.196 lit. alin (1) lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind codul administrativ, cu un număr de 11 voturi „ pentru ” , 0 voturi „ împotriva ” și 0 „ abțineri ”,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă rapoartele de evaluare elaborate de evaluatorul autorizat ANEVAR Havriletti-Smetana Cristian înregistrate sub nr. 1865 și 1866 din 13.04.2020 privind stabilirea valorii de piață a terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art.2.** Se aprobă prețul minim de pornire de **6.800 lei**, respectiv 1.400 euro ( 1 euro = 4,8332 la cursul BNR din 30.03.2020 ) la licitația pentru imobilul teren intravilan **înscris în CF 38075 Măureni în suprafață de 391 mp** și de **17.400 lei**, respectiv 3.600 euro ( 1 euro = 4,8332 la cursul BNR din 30.03.2020 ) la licitația pentru imobilul teren intravilan **înscris în CF 38083 Măureni în suprafață de 1016 mp**.

**Art.3.(1)** Se aprobă regulamentul privind procedura de vânzare a imobilelor teren, proprietate privată a comunei Măureni, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice pentru vânzarea imobilelor teren proprietate privată a comunei Măureni, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.(1)** Se stabilește comisia de evaluare a ofertelor, comisia de contestații și membrii supleanți, după cum urmează:

**Comisia de evaluare :**

Președinte : Dl. Niță Cornel Gabriel - viceprimarul comunei Măureni  
Membrii : Dl. Ilie Gheorghe - secretar comună  
Dna Petrișor Simona Cosmina – referent, responsabil achiziții publice,  
Dl. Lascu Gheorghe Daniel - consilier local  
Dna Pușcașu Laura Claudia - referent, secretar comisie

**Comisia de soluționare a contestațiilor:**

Președinte : Dra Eneșel Daniela - inspector ;  
Membrii : Dl. Cristurean Teodor - consilier local  
Dl. Pop Romeo Viorel - consilier local  
Dna Sturza Georgeta Dorina - consilier local.  
Dna Pușcașu Laura Claudia - referent, secretar comisie

**Membrii de rezervă - supleanți :**

Dl. Boncza Ovidiu Andrei - inspector  
Dna Florea Irina Paulina - referent  
Dna Ilie Silvia Dorina - inspector

(2) Dna Petrișor Cosmina Simona – referent, responsabil cu achizițiile publice va realiza procedura de publicitate și de organizare a licitației publice conform disp. art. 334-346 din codul administrativ.

(3) Actul de vânzare – cumpărare autentic se semnează în numele UAT Măureni de către Dl. primar Filimon Brian sau de către persoana delegată expres de acesta.

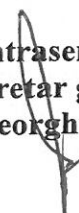
**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează doamna Petrișor Simona Cosmina din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Local Măureni .

**Art.6.** - Secretarul general al comunei Măureni va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate în condițiile art. 197 din codul administrativ

**Președinte de ședință,  
Nicolae-Gheorghe MUȚULESCU**



**Contrasemnează  
Secretar general,  
Gheorghe ILIE**



**Nr. 50  
Data : 28.04.2020**