



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂURENI

Tel. 0255/526001 ; Fax.0255/526001 ; E-mail: [primaria\\_maureni@yahoo.com](mailto:primaria_maureni@yahoo.com); Web: [www.comunamaureni.ro](http://www.comunamaureni.ro)

### PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 72 DIN 20.06.2020

#### **privind aprobarea PUZ – Obiective Agricole, Turism și Agrement – Cabana Vânătoare și Pescuit, Căsuțe cazare, Amenajare baza Agrement, Amenajare Zonă de Pescuit - Șoșdea**

Consiliul Local al comunei Măureni, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând documentația de urbanism de aprobare a PUZ - Obiective Agricole, Turism și Agrement – Cabana Vânătoare și Pescuit, Căsuțe cazare, Amenajare baza Agrement, Amenajare Zonă de Pescuit - Șoșdea, proiect nr. 904/2017 al B.I.A. Adina Bocicai,

#### **ținând cont de:**

- avizul nr. 4 din 25.05.2020 al Consiliului Județean Caraș-Severin,
- avizele organismelor teritoriale interesate și rezultatul evaluării impactului asupra mediului și sănătății populației,
- rezultatul dezbaterii publice a prevederilor PUZ ce a avut loc prin anunțuri și publicații,
- raportul privind informarea și consultarea publicului în conformitate cu Ordinul 2710/ 2010 și regulamentul local referitor la implicarea publicului la elaborarea documentațiilor de urbanism și amenajarea publicului,
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG 525/1996, republicat,
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Măureni nr. 72/3/PH, 72/4/PH și 72/6/PH din 29.06.2020, ,
- Proiectul de hotărâre, referatul de aprobare al Primarului comunei Măureni nr. 72/1/PH din 20.06.2020 și raportul de specialitate al compartimentului urbanism nr. 1487/20.06.2020;

#### **în conformitate cu:**

- art.25, alin.1 și art. 47-48 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Ordinul nr. 176/N/2000 al MLAPT pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" ,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit b) și lit. b), alin (4) lit. a) și alin (7) lit. k), art. 136 alin.(1) și alin (8), art. 139 alin (1) lit. a), coroborat cu art.196 alin (1) lit. a) și art. 243 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind codul administrativ, cu un număr de -- voturi „ pentru ”, -- voturi „ împotriva ” și -- „ abțineri” ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația urbanistică Planul Urbanistic de Zonă - Obiective Agricole, Turism și Agrement – Cabana Vânătoare și Pescuit, Căsuțe cazare, Amenajare baza Agrement, Amenajare Zonă de Pescuit - Șoșdea, proiect nr. 904/2017 al B.I.A. Adina Bocicai și Regulamentul Local de Urbanism aferent, documentație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Valabilitatea Planului Urbanistic de Zonă - Obiective Agricole, Turism și Agrement – Cabana Vânătoare și Pescuit, Căsuțe cazare, Amenajare baza Agrement, Amenajare Zonă de Pescuit – Șoșdea, proiect nr. 904/2017 al B.I.A. Adina Bocicai , este egală cu cea a PUG al comunei Măureni

aprobat prin H.C.L. nr. 53/2017 până la data 12.04.2027 sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii înainte expirării acestui termen, dar numai după 12 luni de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art.3.** După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale ale comunei, prin grija beneficiarilor, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Caraș Severin documentația specifică prevăzută în norme.

**Art.4.(1)** Planul Urbanistic Zonal se va corela cu celelalte documentații și reglementări de urbanism și va sta la baza activității de urbanism din zona asupra căreia face referire și la eliberarea certificatelor de urbanism sau a autorizațiilor de construire.

**(2)** Documentația aprobată prin prezenta hotărâre este publică și poate fi consultată zilnic la compartimentul urbanism din cadrul primăriei.

**(3)** Documentațiile de urbanism aprobate anterior și care intră în contradicție cu prevederile prezentei documentații, devin nule de drept.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor planului urbanistic de zonă se încredințează primarul comunei Măureni prin compartimentul de specialitate din aparatul propriu.

**Art.6.** - Secretarul general al comunei Măureni va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**INITIATOR,  
PRIMAR,  
BRIAN FILIMON**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL UAT  
GHEORGHE ILIE**