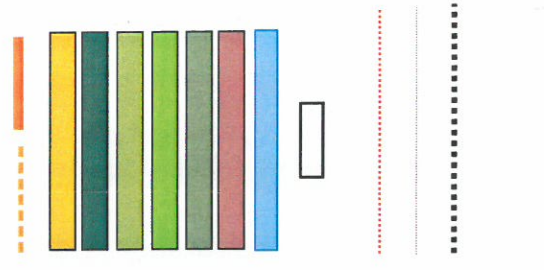


BILANT TERITORIAL	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
denumire zonă	Suprafață (mp)		Suprafață (mp)	
Total teren studiat.....	42.960,00	100,00	42.960,00	100,00
<b>ZONIFICARE</b>				
ZONA FERMEI PISCICOLE.....	18.732,00		43,60	
ZONA CAZARE TURISTICĂ.....	3.909,00		9,10	
ZONA SPORT, AGREMENT.....	7.427,00		17,29	
ZONA AGRICOLĂ/AGREMENT.....	10.000,00		23,28	
Zonă verde protecție mal râu.....	1.295,00	3,01	1.295,00	3,01
Drumuri deservire.....	1.153,00	2,68	1.420,00	3,30
Alte terenuri agricole.....	444,00	1,03	0	0



**LEGENDA**

**Limite:**

Limitea zonei studiate  
 Limite de parcele implicate în studiu  
 Împrejmuire propusă

**Zonificare:**

- Construcții diverse propuse
- Suprafețe de ape
- Zona de cazare-cabană și căsuțe
- Zona de sport și vestiare, grup social
- Zona de fermă agricolă
- Zona verde, pick-nick și agrement
- Zona verde protecție mal Birzava
- Terenuri agricole -modificare în De
- Dig apărare mal Birzava/ diguri și împrejuriri incintă

**Circulații:**

- Drumuri comunale și de exploatare agricolă existente
- Circulații carosabile propuse pe lot
- podet carosabil existent
- De carosabil propus, traseu de înlocuire De blocat
- platforme parcare propuse
- alei pietonale din dale înierbate
- acces controlat pentru public
- acces tehnic, aprovizionare
- acces blocat

- LISTA OIE**
1. Cabană
  2. Cabină
  3. Căsuțe
  4. Grup social
  5. Pontoa
  6. Zona de sport și vestiare
  7. Teren de cazare
  8. Teren de sport și vestiare
  9. Instalații
  10. Suprafațe de apă
  11. Iazuri
  12. Zonă de protecție mal