



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂURENI

Tel. 0255/526001 ; Fax.0255/526001 ; E-mail: [primaria\\_maureni@yahoo.com](mailto:primaria_maureni@yahoo.com); Web: [www.comunamaureni.ro](http://www.comunamaureni.ro)

**ANEXA nr. 1**  
**La Hotărârea Consiliului Local Măureni**  
**Nr. 74 din 30.08.2018**

### STUDIUL DE OPORTUNITATE

#### privind închirierea prin atribuirea directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafețelor de pajiști aflate în proprietatea privată a U.A.T. MĂURENI în suprafață de 722,78 hectare

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, cât și urmând prevederile din Legea 44/2018, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă/concesionare /închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1.Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie închiriat prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare pășunile comunale aflate în proprietatea privată a U.A.T. Măureni, după cum urmează :

#### CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNE

##### PROPRIETATEA U.A.T.

Nr. crt.	Suprafață totală pajiști UAT (ha)	Tarla	Parcela	Trupul de pajiște	Declarată APIA (ha)	Nedeclarată la APIA (ha)
1	2	2	3	4	5	6
1	79,05	96	812	1	69,61	9,44
2	22,51	99	824	2	21,44	1,07
3	12,35	87	786	4	12,00	0,35
4	6,29	97	814	4	6,29	0
5	4,33	97	814	4	4,33	0
6	6,71	103	855	4	6,00	0,71
7	5,76	104	857	4	5,76	0
8	2,42	105	860	4	2,42	0
9	0,56	105	862	4	0,56	0
10	12,75	105	868	4	12,75	0
11	13,58	106	874	4	13,58	0
12	12,02	106	874	4	12,02	0
13	24,95	106	875	4	24,95	0
14	20,60	104	884	4	18,90	1,70
15	2,47	109	889	4	2,47	0
16	0,65	109	891	4	0,65	0

17	7,95	110	895	4	7,95	0
18	1,52	110	896	4	1,00	0,52
19	0,11	103	903	4	0,11	0
20	0,19	103	903	4	0,19	0
21	1,99	113	911	4	1,99	0
22	4,58	109	960	4	4,58	0
23	21,09	88	787	5	21,09	0
24	5,52	88	788	5	5,52	0
25	5,72	88	790	5	5,72	0
26	6,07	76	707	6	5,70	0,37
27	7,00	79	745	6	7,00	0
28	15,34	39	273	8	0	15,34
29	4,20	74	533	9	0	4,2
30	3,89	74	535	9	0	3,89
31	2,06	69	538/1	9	0	2,06
32	5,32	69	538/2	9	0	5,32
33	3,29	69	539	9	0	3,29
34	10,72	69	542	9	10,72	0
35	1,10	69	545	9	1,10	0
36	1,06	69	546	9	1,06	0
37	1,63	69	548/1	9	1,00	0,63
38	9,20	69	548/2	9	8,00	1,20
39	3,06	40	550	9	3,00	0,06
40	2,12	70	556	9	1,00	1,12
41	29,19	74	655	9	29,19	0
42	7,50	66	517	10	0,00	7,50
43	48,32	65	470	12	48,00	0,32
44	5,82	65	470	12	5,82	0
45	0,35	65	470	12	0,35	0
46	4,98	65	478	12	4,98	0
47	0,41	65	471	12	0,41	0
48	6,11	65	482/1	12	5,11	1,00
49	5,21	44	302	13	5,21	0
50	15,53	44	303	13	15,00	0,53
51	0,21	44	304	13	0	0,21
52	0,67	64	446	13	0	0,67
53	15,79	60	448	13	15,79	0
54	9,76	60	450	13	9,76	0
55	2,76	60	450	13	2,76	0
56	53,74	64	466	13	53,74	0
57	2,30	43	89	14	0	2,30
58	4,05	42	246	14	4,05	0
59	1,79	42	247	14	1,79	0
60	3,14	39	268	14	3,14	0
61	6,06	40	278	14	6,06	0
62	1,89	40	280	14	1,00	0,89
63	0,84	40	282	14	0	0,84
64	0,34	40	284	14	0	0,34
65	9,32	40	285	14	9,32	0
66	0,62	41	290	14	0	0,62

67	20,64	42	291	14	20,64	0
68	7,13	42	292	14	7,13	0
69	4,01	42	294	14	4,01	0
70	3,97	42	295	14	3,97	0
71	2,78	42	295	14	2,78	0
72	1,90	42	295	14	1,00	0,90
73	24,01	43	297	14	24,01	0
74	1,44	43	297	14	0	1,44
<b>Total</b>	<b>654,63</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>585,80</b>	<b>68,83</b>

**CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ FÂNEȚE  
PROPRIETATEA U.A.T.**

Nr. crt.	Suprafață totală pajiști UAT (ha)	Tarla	Parcela	Trupul de pajiște	Declarată APIA (ha)	Nedeclarată la APIA (ha)
1	2	2	3	4	5	6
1	2,00	834	1	3	0,00	2,00
2	0,78	827	1	3	0,00	0,78
3	7,40	825	1	3	0,00	7,40
4	3,07	648	1	7	0,00	3,07
5	0,09	628	1	7	0,00	0,09
6	0,72	630	1	7	0,00	0,72
7	0,25	597	1	7	0,00	0,25
8	1,47	579	1	7	0,00	1,47
9	2,46	589	1	8	0,00	2,46
10	14,61	588	1	8	0,00	14,61
11	1,28	586	1	8	0,00	1,28
12	0,85	585	1	8	0,00	0,85
13	1,10	583	1	8	0,00	1,10
14	2,78	551	1	8	0,00	2,78
15	1,09	482	1	11	0,00	1,09
16	0,83	497	1	11	0,00	0,83
17	0,54	497	1	11	0,00	0,54
18	1,93	497	1	11	0,00	1,93
19	0,36	501	1	11	0,00	0,36
20	0,36	503	1	11	0,00	0,36
21	0,85	88	1	15	0,00	0,85
22	3,96	91	1	15	0,00	3,96
23	0,82	76	1	15	0,00	0,82
24	1,54	77	1	15	0,00	1,54
25	1,27	28	1	15	0,00	1,27
26	0,98	73	1	15	0,00	0,98
27	1,91	73	1	15	0,00	1,91
28	2,95	71	1	15	0,00	2,95

29	3,63	70	1	15	0,00	3,63
30	0,31	82	1	15	0,00	0,31
31	0,43	81	1	15	0,00	0,43
32	5,53	0	0	0	0,00	5,53
33	0,00	0	0	0	0,00	0,00
34	0,00	0	0	0	0,00	0,00
35	0,00	0	0	0	0,00	0,00
36	0,00	0	0	0	0,00	0,00
37	0,00	0	0	0	0,00	0,00
38	0,00	0	0	0	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>68,15</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0,00</b>	<b>68,15</b>

## 2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. Măureni SUNT:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. de pajiște.
- d) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Măureni, județul Caras Severin .

2.1.Motive de ordin social ca urmare a faptului că, în anul 2015, a fost finalizat și aprobat prin H.C.L nr. 93/ 2015 Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T -Maureni și, ulterior, după verificarea și avizarea la nivelul Direcției Agricole Caras Severin , se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile, în conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 / 2013, cu modificările și completările ulterioare, prin încheierea de contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani, iar suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 / 2013, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

Astfel, potrivit prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare:

”Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de concesiune/inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatație, pe o perioada cuprinsa între 7 si 10 ani ”.

În conformitate cu art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, astfel cum acesta a fost modificat și completat prin Legea 44/2018. ”

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor ”.

Pe cale de consecință, având în vedere prevederile art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 / 2013, coroborate cu dispozițiile art. 123 (2) din legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc faptul că vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, suprafețele de pajiști rămase

disponibile după parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

De asemenea conform prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7 ^1 (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarba disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral) U.A.T. Măureni consideră necesar reducerea unui cuantum de 34.9% din valoarea masei verzi în baza de calcul a chiriei anuale.

2.2.Motive de ordin financiar In conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991. Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac 9 venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI Nivelul minim al chiriei este stabilit conform Amenajamentului pastoral pentru pajiștile UAT Măureni la valoarea de 250 lei/ha/an ținându-se cont de H.C.L. de aprobare a caietului de sarcini. Conform legislației în vigoare, valoarea minima a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

De asemenea conform prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7 ^1 (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarba disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral) U.A.T. Măureni consideră necesar reducerea unui cuantum de 34.9% din valoarea masei verzi în baza de calcul a chiriei anuale.

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primării, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Măureni, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între de 7 și 10 ani.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

- atribuirea directă conform Legii nr. 44/2018 cât și conform Regulamentului procedurii de atribuire directă.

- suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

**Primar,  
Filimon Brian**

**Președintele de ședință,  
Stepan Dănuț**

**Contrasemnează  
Secretarul comunei,  
Ilie Gheorghe**