



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂURENI

Tel. 0255/526001 ; Fax.0255/526001 ; E-mail: primaria_maureni@yahoo.com; Web: www.comunamaureni.ro

ANEXA nr. 2 La Hotărârea Consiliului Local Măureni Nr. 74 din 30.08.2018

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație a pajiștilor aflate în proprietatea comunei Măureni
crescătorilor de animale

1. Informații generale privind obiectul închirierii:

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Pajiștile disponibile aflate în proprietatea publică sau privată a comunei Măureni, situate pe teritoriul comunei Măureni, județul Caraș-Severin, după cum este evidențiată în tabelul de mai jos.

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNE

PROPRIETATEA U.A.T.

Nr. crt.	Suprafață totală pajiști UAT (ha)	Tarla	Parcela	Trupul de pajiște	Declarată APIA (ha)	Nedeclarată la APIA (ha)
1	2	2	3	4	5	6
1	79,05	96	812	1	69,61	9,44
2	22,51	99	824	2	21,44	1,07
3	12,35	87	786	4	12,00	0,35
4	6,29	97	814	4	6,29	0
5	4,33	97	814	4	4,33	0
6	6,71	103	855	4	6,00	0,71
7	5,76	104	857	4	5,76	0
8	2,42	105	860	4	2,42	0
9	0,56	105	862	4	0,56	0
10	12,75	105	868	4	12,75	0
11	13,58	106	874	4	13,58	0
12	12,02	106	874	4	12,02	0
13	24,95	106	875	4	24,95	0
14	20,60	104	884	4	18,90	1,70
15	2,47	109	889	4	2,47	0
16	0,65	109	891	4	0,65	0

17	7,95	110	895	4	7,95	0
18	1,52	110	896	4	1,00	0,52
19	0,11	103	903	4	0,11	0
20	0,19	103	903	4	0,19	0
21	1,99	113	911	4	1,99	0
22	4,58	109	960	4	4,58	0
23	21,09	88	787	5	21,09	0
24	5,52	88	788	5	5,52	0
25	5,72	88	790	5	5,72	0
26	6,07	76	707	6	5,70	0,37
27	7,00	79	745	6	7,00	0
28	15,34	39	273	8	0	15,34
29	4,20	74	533	9	0	4,2
30	3,89	74	535	9	0	3,89
31	2,06	69	538/1	9	0	2,06
32	5,32	69	538/2	9	0	5,32
33	3,29	69	539	9	0	3,29
34	10,72	69	542	9	10,72	0
35	1,10	69	545	9	1,10	0
36	1,06	69	546	9	1,06	0
37	1,63	69	548/1	9	1,00	0,63
38	9,20	69	548/2	9	8,00	1,20
39	3,06	40	550	9	3,00	0,06
40	2,12	70	556	9	1,00	1,12
41	29,19	74	655	9	29,19	0
42	7,50	66	517	10	0,00	7,50
43	48,32	65	470	12	48,00	0,32
44	5,82	65	470	12	5,82	0
45	0,35	65	470	12	0,35	0
46	4,98	65	478	12	4,98	0
47	0,41	65	471	12	0,41	0
48	6,11	65	482/1	12	5,11	1,00
49	5,21	44	302	13	5,21	0
50	15,53	44	303	13	15,00	0,53
51	0,21	44	304	13	0	0,21
52	0,67	64	446	13	0	0,67
53	15,79	60	448	13	15,79	0
54	9,76	60	450	13	9,76	0
55	2,76	60	450	13	2,76	0
56	53,74	64	466	13	53,74	0
57	2,30	43	89	14	0	2,30
58	4,05	42	246	14	4,05	0
59	1,79	42	247	14	1,79	0
60	3,14	39	268	14	3,14	0
61	6,06	40	278	14	6,06	0
62	1,89	40	280	14	1,00	0,89
63	0,84	40	282	14	0	0,84
64	0,34	40	284	14	0	0,34

65	9,32	40	285	14	9,32	0
66	0,62	41	290	14	0	0,62
67	20,64	42	291	14	20,64	0
68	7,13	42	292	14	7,13	0
69	4,01	42	294	14	4,01	0
70	3,97	42	295	14	3,97	0
71	2,78	42	295	14	2,78	0
72	1,90	42	295	14	1,00	0,90
73	24,01	43	297	14	24,01	0
74	1,44	43	297	14	0	1,44
Tot al	654,63	X	X	X	585,80	68,83

**CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ FÂNEȚE
PROPRIETATEA U.A.T.**

Nr. crt.	Suprafață totală pajiști UAT (ha)	Tarla	Parcela	Trupul de pajiște	Declarată APIA (ha)	Nedeclarată la APIA (ha)
1	2	2	3	4	5	6
1	2,00	834	1	3	0,00	2,00
2	0,78	827	1	3	0,00	0,78
3	7,40	825	1	3	0,00	7,40
4	3,07	648	1	7	0,00	3,07
5	0,09	628	1	7	0,00	0,09
6	0,72	630	1	7	0,00	0,72
7	0,25	597	1	7	0,00	0,25
8	1,47	579	1	7	0,00	1,47
9	2,46	589	1	8	0,00	2,46
10	14,61	588	1	8	0,00	14,61
11	1,28	586	1	8	0,00	1,28
12	0,85	585	1	8	0,00	0,85
13	1,10	583	1	8	0,00	1,10
14	2,78	551	1	8	0,00	2,78
15	1,09	482	1	11	0,00	1,09
16	0,83	497	1	11	0,00	0,83
17	0,54	497	1	11	0,00	0,54
18	1,93	497	1	11	0,00	1,93
19	0,36	501	1	11	0,00	0,36
20	0,36	503	1	11	0,00	0,36
21	0,85	88	1	15	0,00	0,85
22	3,96	91	1	15	0,00	3,96
23	0,82	76	1	15	0,00	0,82

24	1,54	77	1	15	0,00	1,54
25	1,27	28	1	15	0,00	1,27
26	0,98	73	1	15	0,00	0,98
27	1,91	73	1	15	0,00	1,91
28	2,95	71	1	15	0,00	2,95
29	3,63	70	1	15	0,00	3,63
30	0,31	82	1	15	0,00	0,31
31	0,43	81	1	15	0,00	0,43
32	5,53	0	0	0	0,00	5,53
33	0,00	0	0	0	0,00	0,00
34	0,00	0	0	0	0,00	0,00
35	0,00	0	0	0	0,00	0,00
36	0,00	0	0	0	0,00	0,00
37	0,00	0	0	0	0,00	0,00
38	0,00	0	0	0	0,00	0,00
Tota l	68,15	X	X	X	0,00	68,15

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii: utilizarea pajiștilor pentru pășunatul animalelor din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee deținute în exploatație, cu respectarea condițiilor stabilite prin Regulamentul de pășunat și amenajamentelor pastorale, precum și altor condiții prevăzute de lege sau stabilite de consiliul local al comunei Măureni.

1.3. Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către locator privind exploatarea eficace a pajiștilor de către utilizatori;

1.3.1. Utilizatorilor de pajiști le revin următoarele obligații:

- a) să încheie contract de pășunat cu deținătorii pășunilor;
- b) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- c) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor;
- d) să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- g) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită de Consiliul local Măureni ;
- h) să reducă numărul de animale pe pajiștile cu arbori, dacă este frecvent afectată coaja copacilor/copaci tineri/puietii.
- i) se evite pășunatul cu un număr de animale care depășește capacitatea de pășunat;
- j) Să asigure toate lucrările de întreținere a pășunilor;
- k) Să nu introducă pe pajiști alte specii de animale, decât cele stabilite prin contract;
- l) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- m) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- n) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- o) să restituie locatorului suprafața de pajiște în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- p) să circule pe pajiști numai cu mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, folosite pentru activități agricole;
- q) să nu ardă vegetația pajiștilor permanente;
- r) să răspundă pentru pagubele produse de animalele;
- s) să răspundă pentru integritatea și sănătatea animalelor;
- t) să dețină certificat de sănătate pentru efectivele de animale pe care le pășunează;
- u) să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pajiști utilizate, după cum urmează: curățirea de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea resturilor vegetale și a pietrelor etc.

1.3.2. Se interzice schimbarea locului de pășunat închiriat prin migrarea pe alte pășuni.

1.3.3. În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de pășunat se face pe drumuri publice, deținătorii sunt obligați să le însoțească evitând obstrucționarea circulației.

1.3.4. Creșterea pe lângă stână a altor animale domestice (păsări, porci, etc.) și a câinilor, este permisă numai cu condiția ca acestea să aibă adăposturi adecvate și să nu fie lăsate libere pe pășune pentru a evita degradarea acesteia.

1.3.5. Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat conform legislației în vigoare și a câinilor din rase de vânatoare.

1.3.6. Elementele luate în calcul pentru anul 2019 la stabilirea capacității de pășunat, care reprezintă populația maximă pe care 1 ha pajiște o poate susține pe termen nelimitat, sunt:

- a. Producție medie de masă verde - 15000 Kg/ha
- b. Durată de pășunat conform documentație atribuire.

1.3.7. Pentru o utilizare rațională, pajiștile se împart în unități de exploatare (U.Ex.) care ulterior se împart în tarlale. Unitatea de exploatare reprezintă o suprafață de pajiște care asigură necesarul de masă verde pentru o grupă de animale pe întregul sezon de pășunat. Suprafața unei unități de exploatare se calculează conform formulei: $U.Ex. = N \div P.d.$, în care: N - necesarul de masă verde al grupei de animale care pășunează pe întregul sezon; P.d. - producția disponibilă a pajiștii (kg/ha masă verde).

1.3.8. Suprafața unității de exploatare rezultată din calcul majorează cu 10 până la 20 %, pentru a crea o rezervă de furaje în situația în care producția estimată nu se realizează datorită secetei, din pașunile marginale neincluse în blocurile fizice, pentru a fi curățate de utilizatori. Stabilirea numărului de tarlale este necesară pentru a controla densitatea animalelor și pentru a lăsa timp suficient refacerii complete a vegetației până la următorul pășunat.

1.3.9. Pentru stabilirea suprafeței de pajiște care poate fi închiriată fiecărui utilizator, se va lua în calcul încărcătura optimă de animale/ha, care poate fi majorată în condițiile prevăzute la pct.1.3.8.

1.3.10. Mărimea tarlalei depinde de producția disponibilă de masă verde/hectar de tarla, necesarul de furaje al animalelor și de numărul de zile de pășunat.

1.3.11. După determinarea numărului de tarlale se ajustează numărul de zile de pășunat pentru a permite o durată optimă de refacere în funcție de viteza de creștere a vegetației.

1.3.12. La începutul sezonului de pășunat când creșterea vegetației este rapidă sunt necesare cel puțin 20 de zile de odihnă iar în ciclurile următoare sau în perioada de secetă sunt necesare cel puțin 30 de zile de odihnă.

1.3.13. Durata de refacere a vegetației după pășunat se stabilește în funcție de specia dominantă de plante valoroase, sol, precipitații, temperatură, condiții de secetă, etc.

1.3.14. Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor se face astfel încât pajiștea să rămână în limitele productive stabilite cantitativ și calitativ, asigurându-se pășunatul uniform a tuturor tarlalelor.

2. Condiții generale ale închirierii:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii:

a. bunuri proprii: bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe durata închirierii (utilaje, unelte etc.) – la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului.

b. bunuri de retur: bunuri care fac obiectul închirierii (pajiștea) – la încetarea contractului revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului.

c. bunuri de preluare: sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatarului (construcțiile).

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare:

Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor care dețin contractele de închiriere a pajiștilor. Solicitantul va depune odată cu cererea Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență pe durata de pășunat

2.3.1. Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM, fără a depăși capacitatea de pășunat.

2.3.2. Încărcătura redusă de animale pe pajiște conduce la:

- a) potențialul economic al pajiștii nu este pe deplin realizat;
- b) modificarea compoziției floristice și le scăderea productivității;
- c) înlocuirea unor specii de plante furajere dorite cu altele, fără valoare nutritivă;
- d) reducerea biodiversității datorită pășunatului redus.

2.3.3. Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

- a) performanțe economice și productive reduse ale animalelor;
- b) furaje de calitate inferioară și cantitate redusă;
- c) înlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritivă mare, cu specii mai puțin valoroase;
- d) productivitate redusă;
- e) apariția și creșterea golurilor în zonele de pășunat preferate;
- f) creșterea costurilor cu furajarea suplimentară;
- g) îmbogățirea localizată cu fertilizanți prin eliminarea dejecțiilor de către animale;
- h) introducerea de alte specii de plante competitive care nu cresc în mod tradițional în zonă, provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte seminte;
- i) distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.;

2.4. Interdicția subînchirierii bunului: Subînchirierea pajiștilor de către locatar este interzisă;

2.5. Durata închirierii: 7 ani; contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

2.6. Chiria și modul de calcul al acesteia:

2.6.1. Prețul minim de pornire a licitației, este de 250 lei /ha, reprezentând valoarea ierbii disponibile pentru animale calculată ca produsul dintre producția anuală disponibilă de

iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliului județean Caraș-Severin, conform prevederilor art. 84 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2.6.2. Plata chiriei se face în două tranșe, astfel:

a. 30 % până cel mai târziu la data de 01 mai a anului în curs;

b. 70 % până cel mai târziu la data de 15 octombrie a anului în curs.

2.6.3. Din valoarea tranșei a doua, pentru menținerea echilibrului financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente, se va deduce valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în baza documentelor justificative prevăzute de lege care se vor depune de utilizator până cel mai târziu la data de 1 octombrie a anului în curs; deducerea cheltuielilor se va face numai în limita documentelor justificative care au fost aprobate de primarul comunei Măureni .

2.6.4. În situația în care valoarea totală a documentelor justificative prevăzute la pct. 2.7.3. depășește valoarea prevăzută la pct. 2.6.2. lit. „b”, sau documentele justificative a cheltuielilor au fost depuse după data de 1 octombrie a anului în curs, diferența va fi luată în calcul la plata chiriei în anii următori, pe perioada derulării contractului.

2.6.5. În cazul încetării contractului la expirarea termenului sau înainte de termen, sumele prevăzute la pct. 2.6.4 nu se mai decontează de către locator.

2.6.6. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere;

2.6.7. Neplata chiriei calculate în condițiile de mai sus, până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

2.6.8. Chiria poate fi indexată anual cu indicii de inflație, prin hotărâre a consiliul local al comunei Măureni .

2.8. Natura și quantumul garanțiilor solicitate de locator:

2.8.1. Pentru a putea participa la licitație, crescătorii locali de animale, care îndeplinesc toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini, sunt obligați să achite la caseria primăriei Măureni :

a. taxa de participare la licitație în suma de 100 lei, care nu face obiectul restituirii;

b. garanția de participare la licitație în quantum de 500 lei/ha pajiște pentru care se solicită închirierea, conform cererii de participare la licitație;

c. suma de 100 lei reprezentând contravaloarea caietului de sarcini.

2.8.2. Același crescător de animale se poate înscrie la licitație pentru mai multe parcele de pășune, dar nu i se poate adjudeca decât suprafața la care este îndreptățit, calculată în funcție de specia și numărul de animale deținute. Garanția de participare în acest caz se va calcula la nivelul suprafeței de pajiște la care este îndreptățit a o închiria.

2.8.3. Garanția de participare se va restitui ofertanților necâștigători.

2.8.4. Participanții care în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data adjudecării sau a soluționării eventualelor contestații nu se prezintă pentru încheierea contractului de închiriere, pierd garanția de participare.

2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii:

2.9.1. Schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor închiriate sau schimbarea destinației de către utilizator, pe durata închirierii, este interzisă.

2.9.2. Protecția mediului – Utilizatorii de pajiști au obligația respectării normelor de protecție a mediului de mediu conform legislației în vigoare. Solicitantul va depune odată cu cererea Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului.

(Formularul F.3)

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

3.1. La licitație pot participa următoarele categorii de utilizatori – crescători locali de animale, care au înregistrate exploatațiile pe raza comunei Măureni :

a. crescători de animale persoana fizică, cu domiciliul și exploatația pe raza comunei Măureni , având animale înscrise în RNE;

b. crescători de animale orice tip de persoana juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului Civil, precum și formele asociative legal constituite, prin reprezentantul legal al acestora în baza listei nominale ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora, având animale proprii sau ale membrilor, înscrise în RNE, având exploatația și sediul/punct de lucru pe raza comunei Măureni , care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajisti conform clasificării statistice a activității economice în comunitatea europeană pentru producția vegetală și animală.

3.2. Pentru a participa la licitație, participanții vor depune până la data și ora stabilite în anunțul de licitație un plic sigilat care va conține oferta de preț însoțit de un dosar nesigilat cu următoarele documente :

A. Pentru persoane fizice:

- a. cererea de înscriere la licitație
- b. dovada achiziționării caietului de sarcini (chitanța);
- c. declarație pe proprie răspundere din care să rezulte:
 - o suprafețele de pajiști altele decât cele solicitate, pe care solicitantul le deține cu orice titlu;
 - o că se angajează să pășuneze animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat;
- d. dovada faptului că este crescător de animale persoana fizică, cu domiciliul și exploatația pe raza comunei Măureni , având animale înscrise în RNE;
- e. copie după actul de identitate;
- f. copie după chitanță, reprezentând achitarea taxei de participare la licitație;
- g. copie după chitanță reprezentând plata garanției de participare la licitație ;
- h. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local și emis de Primăria comunei Măureni , din care să rezulte că nu are datorii – original;
- i. Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului.

B. Pentru crescători de animale orice tip de persoana juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului Civil, precum și formele asociative legal constituite, având animale proprii sau ale membrilor, înscrise în RNE, având exploatația și sediul/punct de lucru pe raza comunei Măureni , care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajisti conform clasificării statistice a activității economice în comunitatea europeană pentru producția vegetală și animală persoane juridice:

- a. cererea de înscriere la licitație
- b. dovada achiziționării caietului de sarcini (chitanța);
- c. declarație pe proprie răspundere de reprezentantul legal din care să rezulte:
 - o suprafețele de pajiști altele decât cele solicitate, pe care solicitantul le deține cu orice titlu;
 - o că se angajează să pășuneze animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat;
- d. dovada înscrierii în RNE a animalelor proprii sau ale membrilor ;
- e. dovada desfășurării de activități agricole specifice categoriei de folosință pajisti ;
- f. copie după chitanță, reprezentând achitarea taxei de participare la licitație;

- g. copie după foaia de vărsământ sau chitanța reprezentând plata garanției de participare la licitație ;
- h. copie după actul constitutiv al societății, autorizația de funcționare și certificatul de înmatriculare;
- i. certificat constatator emis de la Oficiul Registrului Comerțului, privind starea firmei – original ;
- j. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local și bugetul consolidat al statului, din care să rezulte că nu are datorii în acest sens – original;
- k. împuternicire pentru participantul la licitație – dacă este cazul;
- l. cont bancar.
- m. Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului. (Formularul F.3);
- n. lista nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora,
- o. Orice alt document suplimentar solicitat prin documentația de atribuire.

3.3. Vor fi admiși la licitație numai crescătorii de animale, care:

- a. au înregistrate exploatarea și domiciliul/sediul/punctul de lucru pe raza comunei Măureni ;
- b. au animalele pentru care solicită suprafața de pășiște înscrise în RNE;
- c. îndeplinesc și fac dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute la pct. 3.1.
- d. îndeplinesc condițiile prevăzute în caietul de sarcini și documentația de atribuire;
- e. nu au datorii către bugetul local și bugetul consolidat al statului;

3.4. Nu vor fi admiși la licitație crescătorii de animale care:

- a. nu au înregistrate exploatarea sau domiciliul/sediul/punctul de lucru pe raza comunei Măureni ;
- b. nu au animalele pentru care solicită suprafața de pășiște înscrise în RNE;
- c. nu îndeplinesc sau nu fac dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute la pct. 3.1.
- d. nu îndeplinesc condițiile prevăzute în caietul de sarcini și documentația de atribuire;
- e. au datorii către bugetul local și bugetul consolidat al statului;

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

4.1. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

**Primar,
Filimon Brian**

**Președintele de ședință,
Stepan Dănuț**

**Contrasemnează
Secretarul comunei,
Ilie Gheorghe**