



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂURENI

Tel. 0255/526001 ; Fax.0255/526001 ; E-mail: primaria_maureni@yahoo.com; Web: www.primariamauareni.eu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2015

Consiliul local al comunei Măureni întrunit în ședința ordinară de lucru ,
având în vedere prevederile :

- art. 16 alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
- art. 253 alin. 2 și 6, art. 255 alin. 2, art. 260 alin. 2, art. 265 alin. 2, art. 267 alin.1, 4, 7, 11, 12,13, art. 268 alin. 1, 2, 3, 4, 5, art. 270 alin. 4, art. 271 alin. 2 lit. a și b, alin. 5, art. 275 alin. 2, art. 278 alin. 1, art. 279 alin. 2, art. 282 alin. 1 și 2, art. 283 alin. 1, 3, art. 286 alin. 1, 2, 3, și 6, art. 287, din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, modificata și completata
- pct. 54 alin 1 și 2, pct. 146, pct. 155 alin. 1 lit. c, pct. 156 alin. 2, pct. 158 alin. 3 și 4, pct. 163 alin. 2, pct. 165 alin. 1., pct. 169, pct. 180, pct. 185 alin. 1, pct. 188 alin. 1 lit.a, pct. 220 alin. 1, pct. 221¹, pct. 222, pct. 224 alin. 1 și 2, pct.290 ¹ alin. 1 și 2 din HG nr. 44 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind codul fiscal, modificata și completată,
- Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- O.G. nr. 75/2003 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de editare a monitoarelor oficiale ale unităților administrativ teritoriale și HCL nr. 9/2004 privind procedura și modalitățile de aducere la cunoștință publică a hotărârilor și dispozițiilor cu caracter normativ ;
- HG nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013, ținând seama de prevederile din Planul urbanistic general, de evidențele specifice cadastrului imobiliar – edilitar, de evidențele agricole, precum și de structura stradală ,
- Văzând procesul – verbal nr. _1920_/20.04.2014 privind afișarea prezentului proiect de hotărâre;
având în vedere avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local și raportul compartimentului contabilitate din cadrul consiliului local ,
având în vedere prevederile art. 36 alin. 4 lit. (c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;
în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) – Se aprobă nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe

asimilate acestora, precum și a amenzilor aplicabile în anul fiscal 2015, conform **Tabloului cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anii 2015**, prevăzut în **anexa nr. 1** .

(2) Impozitul pe clădirile persoanelor juridice pentru care s-a făcut reevaluarea prevăzut la art. 253 alin. (2) din Codul Fiscal, se stabilește în cotă de **1 %** .

Prevedere codul fiscal	Cota de impozitare pentru anul 2014	Cota de impozitare aprobată pentru anul 2015
0,25% - 1,5%	1 %	1 %

(3) Impozitul pe clădirile persoanelor juridice pentru care nu s-a făcut reevaluarea în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință prevăzut la art.253 alin.6 lit. a din Codul Fiscal, se stabilește în cotă de **15 %** .

Prevedere codul fiscal	Cota de impozitare pentru anul 2014	Cota de impozitare aprobată pentru anul 2015
10% - 20%	15 %	15 %

Impozitul pe clădirile persoanelor juridice pentru care nu s-a făcut reevaluarea în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință prevăzut la art.253 alin.6 lit. b din Codul Fiscal, se stabilește în cotă de **35 %** .

Prevedere codul fiscal	Cota de impozitare pentru anul 2014	Cota de impozitare aprobată pentru anul 2015
30% - 40%	35 %	35 %

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la art. 270 alin.4 din Codul Fiscal, se stabilește în cotă de **2 %** din valoarea contractului, exclusiv TVA .

Prevedere codul fiscal	Cota de impozitare pentru anul 2014	Cota de impozitare aprobată pentru anul 2015
1% - 3%	2 %	2 %

(5) Prin excepție de la prevederile al. (3), cota de impozitare pentru clădirile care au fost amortizate potrivit legii se calculează conform al. (2)

Art. 2 – (1) Plata impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport se face în două rate egale, până la data de 30 martie 2015 inclusiv, respectiv până la data de 30 septembrie 2015 inclusiv.

(2) Impozitele prevăzute la al.(1), în cuantum de până la 50 lei inclusiv, datorate aceluiași buget local de către contribuabili se plătesc integral până la primul termen de plată.

(3) În cazul în care același contribuabil datorează impozit pentru mai multe clădiri, terenuri, sau mijloace de transport, suma de 50 lei prevăzută la al.(2) se referă la impozitul cumulat, pentru fiecare categorie de impozit în parte.

Art.3. – Bonificația prevăzută la art. 255 alin (2), art. 260 alin. (2) și art. 265 alin (2) din Legea nr. 571/2003, se stabilește atât pentru persoanelor fizice cât și juridice, după cum urmează :

- a) în cazul impozitului pe clădiri , **10 %** ;
- b) în cazul impozitului pe teren , **10 %** ;
- c) în cazul impozitului pe mijlocul de transport, **10 %**

Art.4. – (1) Cotele adiționale prevăzute la art. 287 din Legea nr. 571/2003, se stabilește după cum urmează :

- a) în cazul impozitului pe clădiri , la 5 % ;
- b) în cazul impozitului pe teren , la 5 % ;
- c) în cazul taxei pe teren , la 5 % ;
- d) în cazul taxelor pentru eliberarea :
 - e.1. certificatului de urbanism , la 5 % ;
 - e.2. autorizației de construire , la 5 % ;
 - e.3. autorizației de desființare , la 5 % ;
 - e.4. autorizației pentru lucrările de racorduri și branșamente , la 5 % ;
 - e.5. autorizației pentru activități lucrative și viza anuală , la 5 % ;
 - e.6. certificatul de producător și viza anuală a acestuia , la 5 % ;
- e) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate , la 5 % ;
- f) în cazul impozitului pe spectacole , la 5 % ;
- g) în cazul altor taxe locale , la 5 % .

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, majorarea anuală prevăzută la alin. (1) nu este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în anexa nr. 1 .

Art.5. – Pentru determinarea impozitului pe clădiri , a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire pentru anul 2015, se aplică delimitarea zonelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Măureni nr. 17 din 28.04. 2006, respectiv :

1. Rangul localităților:

- a. localitatea Măureni rangul IV;
- b. localitatea Șoșdearangul V ;

2. Zonele pentru terenurile din intravilanul și extravilanul celor două localități:

- a. localitatea Măureni zona A;
- b. localitatea Șoșdeazona A;

Art.6. – Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se datorează pentru clădirile și terenurile stabilite la art. 250 și art. 257 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. – (1) Scutirile și facilitățile pentru persoanele fizice sunt cele prevăzute la art. 284 alin (1) – (9) din Legea nr. 571/2003 cu modificările și completările ulterioare, în condițiile și cu respectarea pct. 206 – 214 din HG 44/2004 .

(2) Scutirile se aproba de catre primarul comunei in baza cererii si a documentelor justificative anexate prevazute de lege.

Art.8. – (1) Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute la art. 286 din Legea nr. 571/2003 cu modificările și completările ulterioare, potrivit **anexei nr. 2** .

(2) Scutirile se aproba de catre primarul comunei in baza cererii si a documentelor justificative anexate.

Art.9. - Procedura, criteriile si condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe cladiri datorat de catre persoanele fizice pentru locuința de domiciliu, acordate de Consiliul local al comunei Măureni pentru anul 2015, sunt reglementate in **anexa nr.3**.

Art.10. - Se aprobă pentru persoanele fizice și pentru persoanele juridice anularea creanțelor restante și a accesoriilor aferente acestora, în sume mai mici de 30 lei, pentru pozițiile de rol care au restante și sunt mai vechi decât 01.01.2015, conform art.173 alin (3) din Codului de procedură fiscală, pe fiecare sursă în parte (impozit clădiri, impozit teren, taxa auto, taxă viză autorizație și altele).

Art.11 – Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.12 - Obligația calculării și producerii dovezii plății impozitelor și taxelor prevăzute la art. 1-6, precum și respectarea procedurilor prevăzute la art. 7, 8, 9 și 10 revine funcționarilor din cadrul compartimentului contabilitate, buget, impozite și taxe din aparatul de specialitate al primarului.

Art.13 – (1) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară.

(2) Taxele stabilite conform art.1 al prezentei hotărâri vor fi avute în vedere la elaborarea proiectului de buget pentru anul 2015.

Art.14 – (1) –Accesul la informațiile privind impozitele și taxele locale se asigură în mod gratuit.

(2) – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publicului afisare în locuri vizibile și pe pagina web, termenul de depunere al contestațiilor cu privire la prevederile prezentei hotărâri fiind de 15 zile de la data afisării / publicării, după care Consiliul Local Maureni, în prima ședință, va delibera asupra contestațiilor și va decide în consecință, fie prin acceptarea propunerilor, fie prin considerarea ca nefondate a contestațiilor .

(3) – În cazul în care nu sunt contestații sau acestea sunt respinse de către Consiliul Local Maureni, prezenta hotărâre rămâne definitivă și intră în vigoare în termenul prevăzut la art.15. După perioada de contestații, prezenta hotărâre se va publica în monitorul oficial al județului.

Art.5. – Prezenta hotărâre intra în vigoare la data de 01.01.2015, va fi comunicată, potrivit art. 115 alin.(3) și alin.(5) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată la:

- Instituția Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Dl. Traian Puscas primarul comunei Maureni;
- Dl. Ichim Florin – viceprimarul comunei Maureni;
- Serviciilor publice de sub autoritatea Consiliului Local Maureni;
- Compartimentului contabilitate din aparatul de specialitate al primarului;
- Publicului larg prin publicare în Monitorul Oficial al Județului Caraș-Severin .

Initiator ,
Traian Pușcaș, primar

Avizat,
Secretarul comunei ,
Gheorghe ILIE

ANEXA NR. 3
la HCL nr.

Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădire datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu în anul 2015

1. Contribuabilii persoane fizice, beneficiază de scutire în proporție de 100% la plata impozitului datorat pentru locuința de domiciliu, în cazul în care aceștia se obligă ca în anul în care beneficiază de această facilitate fiscală (2015) să realizeze următoarele lucrări:

- înlocuire tâmplărie exterioară la clădiri cu tâmplărie din geam termopan;
- înlocuire acoperișuri tip terasă cu acoperișuri tip șarpantă sau refacerea acoperișurilor vechi tip șarpantă;

- izolații termice și hidro la fațade și terasele imobilelor;
- refacerea fațadelor imobilelor (îndepărtarea placajelor care se desprind de pe fațade și înlocuirea cu alte placaje noi, fie îndepărtarea completă a placajelor și astuparea rosturilor cu spumă, retencuire, zugrăvire, alte soluții tehnice cât și refacerea fațadelor unde există tencuială și ornamente.
- repararea de trotuare din fața imobilelor.

Se va solicita Autorizație de construire pentru imobilele care fac parte din categoria: monument istoric/ansamblu/sit/zonă de protecție precum și pentru înlocuire acoperișuri tip terasă cu acoperișuri tip șarpantă.

2. Lucrările amintite mai sus vor fi executate de contribuabilii ce beneficiază de scutire, în cursul anului 2015.

3. Suma rezultată ca facilitate fiscală nu poate depăși cuantumul impozitului datorat de către contribuabili.

4. Scutirea se acordă persoanelor fizice numai pentru locuința de domiciliu, certificată de copia buletinului de identitate a solicitantului.

5. După terminarea lucrării, persoanele care solicită scutirea trebuie să depună documente justificative: copii de pe facturi și chitanțe fiscale, copii de pe buletinele de identitate ale proprietarilor cu adresa de domiciliu, copie autorizație de construire (dacă este cazul), extras de carte funciară, copie, nu mai vechi de 90 de zile, tabel cu persoanele care fac parte din familie, semnat de capul gospodăriei și fotografii realizate înainte și după finalizarea lucrărilor.

6. Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care la data depunerii dosarului nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante. Verificarea îndeplinirii acestei condiții se va realiza de către compartimentul contabilitate .

7. Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă, pentru întreg anul 2015, de către compartimentul contabilitate, pe baza referatului întocmit de către viceprimar, aprobat și vizat de secretar.

Initiator ,

Traian Pușcaș, primar

Avizat,

Secretarul comunei ,

Gheorghe ILIE

ANEXA NR. 2

la HCL nr.

**Procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice
prevăzute la art. 286 alin. 3 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, modificată**

Art.1 – (1) Pentru anul fiscal 2015, beneficiază de scutire în cuantum maxim de 300 lei, fără a depăși impozitul anual datorat, la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, următoarele categorii de persoane:

- a) persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară
- b) persoanele fizice ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

(2) Scutirea prevăzută la alin.(1) se acordă doar în cazul în care persoanele care se încadrează în prevederile alin.(1) literele „a” și „b” nu dețin mai multe proprietăți în afara celei de domiciliu.

Art.2 – Pentru anul fiscal 2015, persoanele prevăzute la art.1 alin.(1) din prezenta hotărâre, beneficiază de scutire în proporție de 100% la plata impozitului pe terenul aferent locuinței de domiciliu, în condițiile prevăzute la art.1 alin.(1) din prezenta hotărâre.

Art.3 – În cazul persoanelor care dețin în coproprietate un imobil, scutirea se acordă, în condițiile prezentei hotărâri, doar persoanei care îndeplinește condițiile precizate la art.1 și 2 din prezenta anexă, și doar pentru cota sa de proprietate.

Art.4 – Reducerea, respectiv scutirea de impozit se acorda numai pentru locuinta de domiciliu si terenul aferent acesteia pe baza de cerere, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, scutirea operand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii si proportional cu cota de proprietate aparinand acestuia.

Art.5 - Cererea va cuprinde :

- elementele de identificare a solicitantului
- elementele de identificare a bunurilor impozabile pentru care se solicita scutirea
- natura obligatiei bugetare pentru care se solicita scutirea.

Art.6 – (1) In sustinerea cererii se vor depune urmatoarele documente:

- copie de pe buletinul de identitate al solicitantului, certificat in conformitate cu originalul, de catre personalul compartimentului contabilitate;
- actele care stau la baza stabilirii sumelor pentru care se solicita scutirea sau reducerea (copie extras CF actualizat, copie contract de vanzare-cumparare)
- acte care să dovedeasca veniturile solicitantului (ex : adeverinta de salariu, cupon de pensie, adeverinta din care sa rezulte ca beneficiaza de ajutor de somaj si/sau alocatie de sprijin)
- declaratie pe propria raspundere a solicitantului din care sa rezulte ca nu realizeaza alte venituri decat cele pentru care a depus acte.

(2) Persoanele care nu realizează nici un fel de venit au obligația să dea o declaratie pe proprie raspundere in acest sens.

Art.7 – Facilitatile fiscale pot fi solicitate si acordate atat inaintea inceperii executarii silite cat si in timpul executarii acesteia.

Art.8 – Pentru a beneficia de reducerea la plata impozitului pe clădire prevăzută la art.1 alin.(1) din prezenta anexă, respectiv de scutirea prevăzută la art.2 din prezenta anexă, solicitantul trebuie sa nu figureze in evidentele Primăriei cu debite restante.

Art.9 - Pentru solutionarea fiecarui dosar privind cererea de scutire sau reducere a impozitului pe cladire si teren, compartimentul contabilitate, prin persoana desemnată de primar ,va intocmi un referat care va fi supus aprobarii primarului, după vizarea de către secretarul comunei.

Art.10 – Persoanele fizice beneficiare a scutirilor, respective a reducerilor ce fac obiectul prezentei anexe vor fi obligate ca in situatia in care intervin modificari cu privire la veniturile acestora, sa instiinteze compartimentul de specialitate in cel mult 30 de zile de la data modificarii respective.

Initiator ,
Traian Pușcaș, primar

Avizat,
Secretarul comunei ,
Gheorghe ILIE

