

49



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂURENI

Tel. 0255/526001 ; Fax.0255/526001 ; E-mail: [primaria\\_maureni@yahoo.com](mailto:primaria_maureni@yahoo.com); Web: [www.comunamaureni.ro](http://www.comunamaureni.ro)

**PROIECT DE  
HOTĂRÂRE NR. 49/13.04.2020**

**privind aprobarea prețului și aprobarea vânzării, cu respectarea dreptului de preemțiune, a terenului intravilan în suprafața de 727 mp către proprietarii construcției**

Consiliul Local al comunei Măureni întrunit în ședință ordinară de lucru ,

Văzând cererea domnului Năstase Flavius Remus înregistrată la nr. 586/03.02.2020 care solicită cumpărarea terenului aflat în proprietatea privată a comunei pe care este situată construcția aflată în proprietatea sa și a soției,

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Măureni nr. 49/1/PH din 13.04.2020 în calitate sa de inițiator din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii, raportul de specialitate al secretarului comunei nr. 49/2/PH din 14.04.2020 și avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local 49/3/PH, 49/4/PH și 49/5/PH din ----- ,

Ținând cont de faptul că :

- terenul solicitat nu se află în inventarul cu bunurile care aparțin domeniului public al comunei, că se află în domeniul privat al acesteia și că poate fi vândut în condițiile legii,
- pe teren există o construcție care se află în proprietatea petentului și a soției sale,
- terenul în cauză nu este cuprins în nici un proiect de investiție publică și că pe acestea nu se intenționează să se realizeze vreo investiție de acest tip,

Având în vedere HCL nr. 29 din 20.01.2020 privind aprobarea întocmirii documentației tehnico-economico-administrativă în vederea vânzării cu drept de preemțiune a terenului în suprafața de 727 mp, situat în localitatea Măureni, Str. Calea Timișorii nr. 84 către proprietarii construcției de pe teren,

Văzând raportul de evaluare elaborat de evaluatorul autorizat ANEVAR Havriletti-Smetana Cristian înregistrat sub nr. 1867 din 13.04.2020 privind stabilirea valorii de piață a terenului,

Având în vedere și dispozițiile art. 553 alin.1, art. 555 privind Codul Civil,

Ținând cont și dispozițiile art. 364 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ,

În temeiul art. 129, alin (2) lit. c), alin (6) lit. b), art. 139 alin (2), coroborate cu dispozițiile art.196 lit. alin (1) lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind codul administrativ, cu un număr de -- voturi „ pentru ” -- voturi „ împotriva ” și --- „ abțineri ”,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 727 mp aflat în proprietatea privată a UAT Comuna Măureni înscris în C.F. nr. 37644 Măureni, cu respectarea dreptului de preemțiune către**

actualii proprietari asupra construcției de pe acesta, **domnul Năstase Flavius Remus și soția Năstase Simona Valentina.**

(2) Se aprobă prețul de vânzare al terenului stabilit prin raportul de evaluare nr. 1867/13.04.2020 elaborat de evaluatorul autorizat ANEVAR Havriletti-Smetana Cristian privind stabilirea valorii de piață, **respectiv 14.000 lei .**

**Art.2. - (1)** Se împuternicește domnul Filimon Brian, primarul comunei Măureni, sau persoana delegată / desemnată de acesta să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public.

(2) Taxele notariale și cele privind înscrierea proprietății în cartea funciară, vor fi suportate de cumpărători.

**Art.3. –** Prin grija compartimentului contabilitate, terenul vândut în condițiile prezentei hotărâri va fi radiat din inventarul cu bunurile care aparțin domeniului privat al comunei Măureni în baza contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.4. –** Secretarul general al comunei Măureni va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate în condițiile art. 197 din OUG 57/2019 - Codul administrativ.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Brian FILIMON**



**Avizat,  
Secretarul comunei,  
Gheorghe ILIE**