



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MĂURENI

Tel. 0255/526001; Fax.0255/526001; E-mail: primaria_maureni@yahoo.com; web: www.comunamaureni.ro
Localitatea Măureni, str. Calea Timișorii nr. 38, jud. Caraș-Severin, Cod fiscal: 3227491

**PROIECT DE
HOTĂRÂRE NR. 51/13.04.2020
privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere**

Consiliul Local al comunei Măureni întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere cererea doamnei Pfeiffer Billa Carolina, înregistrată sub nr. 1851/09.04.2020, prin care solicită aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. 6/07.01.2008, precum și clarificarea suprafeței de teren care face obiectul contractului ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară la nivelul UAT Măureni prin PNCCF,

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Măureni nr. 51/1/PH din 13.04.2020 în calitatea sa de inițiator din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii, raportul de specialitate al secretarului comunei nr. 51/2/PH din 14.04.2020 și avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local 51/3/PH, 51/4/PH și 51/5/PH din ----- ,

Văzând dispozițiile art. 858-873 și 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin (2) lit. c), alin (6) lit. a), art. 139 alin (3) lit. g), coroborate cu dispozițiile art.196 lit. alin (1) lit. b) din OUG nr. 57 / 2019 privind codul administrativ, cu un număr de -- voturi ,, pentru ”, -- voturi ,, împotriva ” și --- ,, abțineri ”,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1)- Se aprobă încheierea actului adițional nr. 5 la contractul de închiriere nr.6/07.01.2008 în sensul că se aprobă prelungirea contractului până la data de 31.12.2021.

(2)–Ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară la nivelul UAT Măureni prin PNCCF, suprafața de teren care face obiectul contractului este de ____ ha, conform anexei la prezenta hotărâre care va deveni și anexă a actului adițional.

Art. 2.(1) - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul financiar-contabil .

(2) – Suma aferentă contractului va fi actualizată anual în baza tarifului pe metru pătrat stabilit și aprobat de consiliu local prin hotărâre.

(3) – SC TOPCORN SRL va achita și taxa pe teren stabilită de codul fiscal pentru terenul închiriat.

Art.3. – Se împuternicește dl. Filomon Brian, primarul comunei Măureni sau persoana desemnată de acesta să semneze în numele comunei Măureni actul adițional.

Art.4. – Secretarul general al comunei Măureni va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate în condițiile art. 197 din OUG 57/2019 - Codul administrativ.

**Inițiator,
PRIMAR,
Brian FILIMON**



Avizat,
Secretarul comunei,
Gheorghe ILIE

ANEXĂ LA HCL NR. _____/2020

Nr. crt.	Localitatea	denumirea locului	nr. CF	Tarla	Parcela	Suprafața conf. CF (ha)	din care arabil (ha)	din care fânețe, tufișuri (ha)
1	Sosdea	Mutuzoni	34879	165	3/2	0,8237	0,8237	
2	Sosdea	Mutuzoni	34849	165	3/2/.7	0,1000	0,1000	
3	Sosdea	Mutuzoni	34878	165	3/5/.6, f10	1,9027	1,9027	
4	Sosdea	Mutuzoni	34827	152	116/12	1,1490	1,1490	
5	Sosdea	Mutuzoni	34813	118	2	3,0000	3,0000	
6	Sosdea	Mutuzoni	34815	120	2	2,0000	2,0000	
7	Sosdea	Mutuzoni	34816	120	5	0,1540	0,1540	
8	Sosdea	Craus Mare	34896	29	14	0,7166	0,7166	
9	Sosdea	Rovina	35037	33	4/1	0,5700	0,5700	
10	Sosdea	Complex	35620	68	1	17,7800	17,4610	0,3190
11	Sosdea	Cimintirul Cailor	35610	36/A	8	0,5000	0,5000	
12	Sosdea	Cimintirul Cailor	35609	36/A	8/1	0,3400	0,3400	
13	Sosdea	Cimintirul Cailor	35680	36/A	30	2,3900	2,3900	
14	Sosdea	Valdau	35670	31	42	1,6582	1,6582	
15	Sosdea	Ackerman	35901	37/B	270/2	0,2193	0,2193	
16	Sosdea	Ackerman	35747	37/A		3,3252	3,3252	
17	Sosdea	Munteanu	38660	39	41	0,3817	0,3817	
18	Sosdea	Muntean saivan	35748	47	5	2,1028	2,1028	
19	Sosdea	Ladi	35721	1	58	1,0000	1,0000	
20	Sosdea	Ladi	35722	1	59	1,0000	1,0000	
21	Maureni	Pusta	39051	119	922/1	3,5349	3,5349	
22	Maureni	Pusta	38988	119	922/1/	14,3970	14,3970	
23	Maureni	Pusta	38912	119	941	19,3441	19,3441	
24	Maureni	Pusta	38911	119	941	6,1141	6,1141	
23	Maureni	Pusta	38910	120	945	2,6961	2,6961	
24	Sosdea	Mutuzoni	34905	1	f109+a110	3,0743	1	2,0743
suprafata totala (ha):						90,2737	87,8804	2,3933

**PRIMAR,
Brian FILIMON**

Secretar,
Gheorghe ILIE