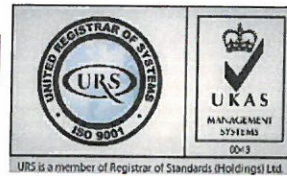




ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI MĂURENI

Tel. 0255/526001; Fax.0255/526001; E-mail: [primaria\\_maureni@yahoo.com](mailto:primaria_maureni@yahoo.com); web: [www.comunamaureni.ro](http://www.comunamaureni.ro)  
Localitatea Măureni, str. Calea Timișorii nr. 38, jud. Caraș-Severin, Cod fiscal: 3227491

**PROIECT DE  
HOTĂRÂRE NR. 53/22.04.2020  
privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere**

Consiliul Local al comunei Măureni întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere cererea domnului Masay Hary, reprezentantul SC FERME D AGRO SRL , înregistrată sub nr. 2009 /22.04.2020, prin care solicită aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere nr. 138 din 23.04.2014, precum și clarificarea suprafeței de teren care face obiectul contractului ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară la nivelul UAT Măureni prin PNCCF,

Văzând referatul de aprobare al primarului comunei Măureni nr. 53/1/PH din 13.04.2020 în calitatea sa de inițiator din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii, raportul de specialitate al secretarului comunei nr. 53/2/PH din 14.04.2020 și avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local 53/3/PH, 53/4/PH și 53/5/PH din ----- ,

Văzând dispozițiile art. 858-873 și 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin (2) lit. c), alin (6) lit. a), art. 139 alin (3) lit. g), coroborate cu dispozițiile art.196 lit. alin (1) lit. b) din OUG nr. 57 / 2019 privind codul administrativ, cu un număr de -- voturi ,, pentru ”, -- voturi ,, împotrivă ” și --- ,, abțineri ”,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.(1)-** Se aprobă încheierea actului adițional nr. 4 la contractul de închiriere nr. 138 din 23.04.2014 în sensul că se aprobă prelungirea contractului până la data de 31.12.2021.

**(2)–**Ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară la nivelul UAT Măureni prin PNCCF, suprafața de teren care face obiectul contractului este de \_\_\_ ha, conform anexei la prezenta hotărâre care va deveni și anexă a actului adițional.

**Art. 2.(1) -** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul financiar-contabil .

**(2) –** Suma aferentă contractului va fi actualizată anual în baza tarifului pe metru pătrat stabilit și aprobat de consiliu local prin hotărâre.

**(3) –** SC FERME D AGRO SRL va achita și taxa pe teren stabilită de codul fiscal pentru terenul închiriat.

**Art.3. –** Se împuternicește dl. Filomon Brian, primarul comunei Măureni sau persoana desemnată de acesta să semneze în numele comunei Măureni actul adițional.

**Art.4. –** Secretarul general al comunei Măureni va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate în condițiile art. 197 din OUG 57/2019 - Codul administrativ.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Brian FILIMON**



**Avizat,  
Secretarul comunei,  
Gheorghe ILIE**

## ANEXĂ LA HCL NR. \_\_\_\_/2020

Nr. crt.	Localitatea	Tarla	Parcelă	Bl. fizic	CF	Suprafață HA
1	MĂURENI	1	10	518	39041	2,0000
2	MĂURENI	12	90/1	791	39036	3,0000
3	MĂURENI	16	191	509	38971	0,7600
4	MĂURENI	16	191/1	509	38970	1,6339
5	MĂURENI	28	2	1656	36260	2,0000
6	MĂURENI	32	13	794	38881	1,0000
7	MĂURENI	32	26	794	38833	1,0000
8	MĂURENI	35A	26	415	36570	2,0000
9	MĂURENI	120	12/1	326	36794	7,5330
10	MĂURENI	120	12/5	331	36761	4,5483
11	MĂURENI	113	976/16	574	37144	8,7800
12	MĂURENI	101	11	447	36847	5,2410
13	MĂURENI	112	973/26	465	37172	0,4838
14	MĂURENI	774	0	1812	37047	2,6187
15	MĂURENI	772	772/0	457	37013	2,0300
16	MĂURENI	772	772/4	457	37021	3,6100
17	MĂURENI	120	7/2	326	36780	2,8600
18	MĂURENI	879	4	482	37001	2,8626
19	MĂURENI	770	6	452	36793	0,6626
20	MĂURENI	110	1/1	452	36801	0,5661
21	MĂURENI	45	6/1	328	36729	0,5400
22	MĂURENI	28	5	1656	36261	0,7149
23	MĂURENI	48	8	756	36309	0,5900
24	MĂURENI	16	125	509	39012	1,0000
25	MĂURENI	31	22	434	36911	1,0000
26	MĂURENI	31	26	434	36907	1,0000
27	MĂURENI	17	152	-	38897	0,5000
28	MĂURENI	18	712	568	36717	0,6900
29	MĂURENI	18	981	568	36711	2,4487
30	MĂURENI	18	712/2/1	568	36713	5,3600
31	MĂURENI	796	0	447	36873	9,7264
<b>TOTAL</b>					<b>x</b>	<b>78,7600</b>

**PRIMAR,  
Brian FILIMON**

Secretar,  
Gheorghe ILIE