

# **REGULAMENT PRIVIND ORGANIZAREA, DEZVOLTAREA SI ÎNTRETINEREA SPATIILOR VERZI DIN COMUNA MĂURENI**

## **Cap. I. DISPOZITII GENERALE**

### **Art.1.**

Prezentul Regulament are ca obiect:

- a) adoptarea de masuri si norme privind dezvoltarea, întretinerea si amenajarea zonelor verzi din comuna Măureni ;
- b) conditiile de autorizare a taierilor de arbori, a amenajarii si reamenajarii zonelor verzi;
- c) reglementarea activitatilor ce se desfasoara pe zonele verzi.

**Art. 2.** (1) În sensul normelor tehnice în vigoare, sunt considerate spatii verzi urmatoarele tipuri de terenuri, existente în intravilanul comunei :

- a) scuarurile amplasate în cadrul ansamblurilor de locuit, aferente unor dotari publice, în incintele unitatilor economice, social-culturale, de învățământ, amenajarilor sportive, de agrement pentru copii si tineret, cu arbori plantati izolat sau în grupari si gazon;
- b) gradinile si parcurile publice;
- c) aliniamentele de arbori, plantate în lungul strazilor.

(2) Nu fac obiectul prezentei reglementari:

- a) vegetatia din extravilan inclusa în fondul forestier
- b) zonele si fâsiile de protectie a apelor, râurilor si bazinelor de apa
- c) perdelele de protectie amplasate pe terenurile cu destinatie agricola
- d) ariile naturale protejate
- e) spatiile verzi de pe terenurile aflate în proprietatea privata si care nu sunt utilizate în interes public.

## **Cap. II. ADMINISTRAREA SPATIILOR VERZI**

**Art. 3.** (1) Dezvoltarea si protectia spatiilor verzi din Comuna Măureni se realizeaza în conformitate cu Reglementarile Planului Urbanistic General al Comunei Măureni , Legea 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane, Ordonanta de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului înconjurator modificata prin OUG 114/2007, Legea nr. 46/2008 (Codul Silvic), Legea Pomiculturii nr. 348/2003, O.U.G. nr.78/2000 privind regimul deseurilor si Ordonanta 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

(2) Schimbarea destinatiei terenurilor amenajate ca spatii verzi si/sau prevazute ca atare în documentatiile de urbanism, reducerea suprafetelor acestora ori stramutarea lor este interzisa, indiferent de regimul juridic al acestora.

**Art. 4.** (1) Protectia spatiilor verzi, a dotarilor specifice sau mobilierului urban specific este asigurata de catre proprietarii si administratorii acestora si prin intermediul institutiilor de ordine publica abilitate conform legislatiei în vigoare.

(2) Institutiile de ordine publica sunt obligate sa acorde ajutorul solicitat de proprietarii si administratorii spatiilor verzi în vederea prevenirii si combaterii actiunilor ilicite de deteriorare sau distrugere a obiectivelor si vegetatiei din spatiile verzi.

**Art. 5.** (1) Lucrarile de întretinere specifice de sezon din parcuri, scuaruri si aliniamente stradale se executa de catre operatorii de servicii aflati în relatii contractuale cu Primaria comunei Măureni .

(2) – Neîndeplinirea obligatiilor contractuale de catre operatorii de servicii în domeniul întretinerii si amenajarii spatiilor verzi atrage penalizari de întârziere, conform prevederilor contractuale.

(3) Operatorii de servicii de întretinere spatii verzi vor raspunde pentru pagubele rezultate din întretinerea necorespunzatoare a materialului plantat, pentru folosirea de materiale dendrologice atacate de boli.

(4) Operatorii de servicii au obligatia de a oferi o garantie de minim 1 an pentru materialul dendrologic plantat si minim 1 luna pentru materialul floricol folosit în amenajari.

**Art. 6.** (1) Autoritatea publica locala poate da în administrare domeniul reglementat asociatiilor de proprietari, proprietarilor individuali, agentilor economici, ONG-urilor de mediu recunoscute si institutiilor publice, în conformitate cu prevederile acestui regulament.

(2) Darea în administrare se va face conform prevederilor legale în vigoare si în baza unui contract de dare în administrare, în care se prevad drepturile si obligatiile fiecarei parti. Procesul verbal de predare-primire va fi însoțit obligatoriu de o copie a regulamentului, de schita spatiului verde cu amplasarea vegetatiei si a mobilierului urban.

(3) Spatiile verzi de folosinta generala pot fi date în administrare entitatilor mentionate la aliniatul 1) doar daca nu este alterat caracterul de folosinta generala al acestora. Îngrijirea lor se poate încredinta cu conditia ca aceste spatii verzi sa ramâna de folosinta generala si starea lor sa fie îmbunatatita.

(4) Spatiile încredintate conform art.6, vor fi întretinute prin grija persoanelor fizice sau juridice si constau în:

a) lucrari de salubritate a zonelor verzi, constând în colectarea gunoierului (deseuri menajere, hârtii, ambalaje etc.) cu o frecventa suficienta pentru a asigura o stare permanenta de curatenie;

b) lucrari de cosit gazon în perioada aprilie-octombrie, cel puțin o trecere/luna, în functie de conditiile climatice si gradul de dezvoltare a vegetatiei;

c) lucrari de greblat frunze si crengi în perioada noiembrie-decembrie , cel puțin o trecere pe luna;

d) lucrari de plantare a materialului dendrologic în campania de plantari din primavara (15 martie-15 aprilie) si toamna (15 octombrie-15 noiembrie);

e) udarea materialului dendrologic plantat : 2 interventii /saptamana în perioada aprilie-mai si luna septembrie si 3 interventii/saptamana în perioada iunie-august.

f) lucrari de tuns gard viu, executate în perioada mai-septembrie, o tundere pe luna. Gardurile vii vor fi conduse prin tundere pana la înaltimea de maximum 1,00 m;

(5) pentru executarea lucrarilor de întretinere specifice de sezon, persoanele fizice sau juridice pot opta pentru:

a) lucrarile de întretinere vor fi executate în regie proprie prin grija celor ce au primit în administrare spatiul verde;

b) lucrarile de întretinere vor fi executate de catre o firma specializata în activitati de gradinarit si arhitectura peisajera în baza unui contract de prestari servicii ;

c) lucrarile de întretinere vor fi executate de catre Primaria comunei Măureni (la tarife cel puțin egale cu cele practicate pe piata) urmând a fi facturate celor ce au primit în administrare spatiul verde.

#### **Art. 7. Drepturile cetatenilor**

a) Accesul deplin si liber pentru odihna în spatiile verzi proprietate publica, cu conditia de a nu aduce nici un fel de prejudicii si de a le pastra în stare corespunzatoare;

b) Dreptul de a contribui la amenajarea teritoriilor din cvartalele de locuit, la crearea aliniamentelor de arbori si arbusti.

c) Accesul la informatiile actualizate privind registrul local al spatiilor verzi, la date privind componentele biotice ale spatiilor verzi de pe o anumita locatie, la procedurile si documentele necesare pentru taierea, toaletarea sau plantarea arborilor.

#### **Art. 8. Obligatiile persoanelor fizice, asociatiilor de proprietari si ale persoanelor juridice**

(1) Persoanelor fizice, asociatiile de proprietari si persoanele juridice au urmatoarele obligatii :

a) sa nu arunce nici un fel de deseuri pe teritoriul spatiilor verzi;

b) sa respecte regulile de aparare împotriva incendiilor pe spatiile verzi;

c) sa nu produca taieri neautorizate sau vatamari ale arborilor si arbustilor, deteriorari ale aranjamentelor florale si ale gazonului, distrugerii ale musuroaielor naturale, cuiburilor de pasari si adaposturilor de animale, ale constructiilor si instalatiilor utilitare si ornamentale existente pe spatiile verzi;

d) sa nu ocupe cu constructii provizorii sau permanente, ambalaje, boxpaleti, containere etc, zonele inventariate ca spatii verzi;

e) sa întretina perdelele si aliniamentele de protectie, spatiile verzi – arborii, arbustii, gardurile vii, gazonul si plantele florale din perimetrul imobilelor în care locuiesc sau în care functioneaza pâna la limita carosabilului, iar în cvartalele de locuit pe suprafata specificata în procesul verbal de predare-primire a amplasamentului si în planul de situatie anexat;

f) sa coopereze cu autoritatile teritoriale si centrale pentru protectia mediului, cu cele ale autoritatii centrale pentru amenajarea teritoriului si cu autoritatile administratiei publice locale la toate lucrarile preconizate în spatiile verzi si sa faca propuneri pentru îmbunatatirea amenajarii acestora;

g) sa nu diminueze suprafetele inventariate ca zone verzi;

- h) sa ia masuri pentru eliminarea pelinului si ambroziei în cazul prezentei acestor plante cu efect alergen în spatiile verzi pe care le detin sau le administreaza.
- (2) Asociatiile de proprietari, prin presedintii si administratorii acestora, vor prelua, potrivit prevederilor legale, responsabilitatea în privinta obligatiilor ce le revin cetatenilor comunei Măureni pentru protectia si conservarea zonelor verzi si vor raspunde pentru realizarea acestora în fata autoritatilor publice locale.
- (3) Persoanele juridice si persoanele fizice care functioneaza sau domiciliaza într-un imobil au aceleasi obligatii în ceea ce priveste întretinerea spatiilor verzi, în concordanta cu suprafata detinuta în imobilul respectiv.

### **Cap III. CONDITII DE AUTORIZARE A TAIERILOR SI TOALETARILOR DE ARBORI. NORME SPECIFICE PRIVIND PROTECTIA FONDULUI PLANTAT EXISTENT**

**Art.9.** Toaletarea, taierea de orice fel sau scoaterea din radacini a oricarui fel de arbore, arbust, pom fructifer, nu este permisa decât în baza autorizatiei scrise si prealabile eliberate de Primaria Comunei Măureni .

**Art. 10.** Eliberarea autorizatiei de toaletare sau taiere de arbori se face în termen de 5 zile dupa sedinta în care a fost analizata cererea de catre o comisie locala de avizare a taiierilor si toaletarilor de arbori.

În reglementarea domeniului se va utiliza urmatoarea procedura:

- a) Solicitantii vor depune o cerere la Primaria comunei Măureni , în care vor expune motivele pentru care solicita taierea sau toaletarea arborilor. Solicitarea de taiere a arborelui va fi însoțita si de o cerere de atribuire a materialului dendrologic necesar compensarii fondului vegetal dezafectat, în care acestia se obliga la plantarea a minimum doi arbori cu o masa foliara similara pentru un arbore taiat.
- b) Solicitarile cetatenilor privind propunerile de taiere sau toaletare în cvartalele de locuit se vor înainta Asociatiilor de proprietari sau locatari din care fac parte, pentru avizare, urmând a fi transmise Primariei comunei Măureni , atunci când acestia fac parte dintr-o asociatie de proprietari;
- c) Cererile solicitantilor vor fi evaluate la fata locului de catre personalul de specialitate din cadrul primariei si aduse la cunostinta comisiei locale de avizare a taiierilor. Comisia locala de avizare a taiierilor de arbori se va întruni la sfârșitul celei de-a doua respectiv ultimei saptamâni din luna si va analiza cererile solicitantilor. Toate solicitarile vor fi dezbatute în cadrul acestei comisii, urmând a se întocmi programul de taieri la nivel de Comună , în ordinea urgentelor;
- d) Se considera situatii de urgenta prezenta unor arbori afectati de furtuna, în pericol real de prabusire, si degajarea arterelor de circulatie stradale si pietonale, a cailor de acces si incintelor, precum si a semnelor de circulatie si a retelelor aeriene de utilitati (electricitate, telefonie etc.);
- e) Listele cu propunerile de taieri si toaletari vor fi afisate pe site-ul si la sediul Primariei comunei Măureni ;
- f) Executarea lucrarilor de taieri si toaletari de arbori se face numai în afara sezonului de vegetatie, respectiv în perioada de cadere a frunzelor arborilor si pâna la înmugurirea lor, în conditiile stabilite de lege, exceptie făcând situatiile mentionate la punctul e);
- g) Solicitantii au obligatia de a executa lucrarile de plantare în campania de plantari imediat urmatoare depunerii solicitarii de taiere, pe acelasi amplasament sau alte locatii impuse de catre Primaria Comunei Măureni ;
- h) Campania de plantari din primavara se deruleaza în perioada 15 martie – 15 aprilie, campania de plantari din toamna în perioada 15 octombrie – 15 noiembrie (în functie de conditiile climatice);
- i) Solicitantii au obligatia de a anunta compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Comunei Măureni în vederea receptionarii materialului plantat;
- j) Neconformarea la prevederile de mai sus atrage raspunderea materiala a solicitantilor, valoarea materialului necesar pentru plantat si a manoperei aferente fiind suportata de catre acestia, ca obligatie de plata la bugetul local.

**Art. 11.** Lucrarile în zonele verzi care implica saptaturi pentru întretinere sau înlocuire de conducte, reparatii, refacerea strazilor etc., si care impun si taieri de arbori, pomi fructiferi, arbusti, gard viu, vor putea fi executate numai dupa obtinerea autorizatiei de taiere, iar cei care efectueaza lucrarea vor fi obligati sa refaca suprafata afectata, incluzând si replantarile de arbori într-o masura în care sa compenseze masa foliara distrusa cu ocazia lucrarilor (minimum doi arbori cu o masa foliara similara pentru un arbore taiat).

**Art. 12.** Taierea crengilor la arborii ce alcatuiesc aliniamentul strazilor, precum si la arborii de pe domeniul public care ajung la cablurile instalatiilor electrice si de telecomunicatii, la fatadele, acoperisurile si burlanele imobilelor, se va face numai în baza avizului de toaletare eliberat de catre Primaria Comunei Măureni .

**Art. 13.** (1) Lucrarile de doborât arbori si taierile de corectie de pe domeniul public al Comunei Măureni vor fi executate de catre autoritatea administratiei publice locale în baza autorizatiei de taiere si a avizului dat de Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala (pentru nuc, castan comestibil).

(2) Lucrarile de doborât arbori si taieri de corectie pe domeniul privat al persoanelor fizice si juridice se vor executa pe cheltuiala proprie a solicitantilor, dupa obtinerea avizelor si acordurilor legale.

**Art. 14.** În cazul taierilor rase sau a scoaterii din radacina este obligatorie replantarea de arbori într-o masura în care sa compenseze masa foliara distrusa cu ocazia lucrarilor (minimum doi arbori cu o masa foliara similara pentru un arbore taiat).

**Art. 15.** Taierea arborilor de nuc din afara fondului forestier se face numai cu avizul Directiei pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala si numai în urmatoarele cazuri:

- nuci care au cel putin 1/3 coroana uscata;
- nuci aflati pe suprafete pe care s-a autorizat construirea de obiective si a caror taiere nu se poate evita;
- nuci dezradacinati din cauze naturale.

#### **Cap IV. CONTRAVENTII ÎN DOMENIUL PROTEJARII ZONELOR VERZI SI A FONDULUI PLANTAT EXISTENT**

**Art. 16.** Persoanele fizice si persoanele juridice raspund contraventional, în conformitate cu legislatia în vigoare, pentru urmatoarele fapte comise pe raza Comunei Măureni :

- a) executarea de taieri neautorizate sau vatamari ale arborilor si arbustilor;
- b) folosirea neautorizata a terenurilor cu spatii verzi – folosirea zonelor verzi din jurul blocului pentru gradini de zarzavat;
- c) desfasurarea neautorizata a activitatilor economice, social-culturale, de turism si agrement în spatiile verzi;
- d) ocuparea nelegitima a terenurilor cu spatii verzi prin constructii definitive sau provizorii, amenajarea de parcuri prin acoperirea cu beton, dale, pietris, abandonarea, stationarea, parcare si repararea vehiculelor de orice fel în parcuri, scuaruri si zone verzi sau traversarea acestor spatii verzi cu vehicule de orice fel;
- e) deteriorarea spatiilor verzi în urma incendiilor sau comportarii iresponsabile cu focul;
- f) distrugerea sau deteriorarea drumurilor, aleilor, sistemelor de drenaj, instalatiilor tehnice si ingineresti, a mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, aparate de joaca) a indicatoarelor din spatiile verzi; utilizarea dotarilor existente în locurile de joaca pentru copii de catre persoanele adulte;
- g) colectarea plantelor medicinale (flori de tei, salcâm etc.), a fructelor si a ierbii de gazon;
- h) pasunatul pe spatii verzi de pe raza comunei ;
- i) decopertarea litierei si deteriorarea paturii vii si a stratului de sol fertil;
- j) capturarea animalelor protejate integrate ecosistemului spatiului verde;
- k) îmbaierea câinilor si a altor animale pe spatiile verzi, pe malurile cursurilor de apa sau în apele curgatoare sau statatoare din comună ;
- l) distrugerea spatiilor verzi prin poluare cu ape reziduale, chimicale, deseuri de productie, produse petroliere sau alte substante nocive.
- m) distrugerea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice;
- n) spalarea pe malurile cursurilor de apa sau în apele curgatoare sau statatoare din comună a obiectelor de uz casnic, a autovehiculelor, a altor utilaje si agregate mecanice, precum si a ambalajelor sau obiectelor ce contin pesticide sau alte substante periculoase.
- o) taierea ori distrugerea arborilor, arbustilor, tufelor, a culturilor perene si puietilor de pe malurile cursurilor de apa si din zonele de protectie;
- p) depozitarea deseurilor menajere, ambalajelor rezultate din activitatea prestatorilor de servicii pe suprafetele parcurilor si gradinilor publice; neluarea de catre operatorii de servicii a masurilor necesare de salubritate si igienizare a zonelor verzi, parcuri, gradini, scuaruri etc.;

- q) intrarea cu mijloace auto, moto, velo, mijloace de tractiune animala pe aleile parcurilor si gradinilor publice sau pe gazon. Fac exceptie autovehiculele de interventie, pompierii, politia, jandarmeria, salvarea, utilajele care deservesc spatiile verzi sau care efectueaza serviciile publice.

## Cap. V. SANCTIUNI

**Art. 17.** (1) Nerespectarea prevederilor prezentei hotarâri constituie contravenție și se sancționează cu amenda contravențională după cum urmează:

- a) de la 50 lei la 100 lei pentru persoane fizice și de la 1.000 lei la 10.000 lei pentru persoane juridice, pentru încălcarea prevederilor art. 8 alin. 1) lit. b), f), g) și ale art. 16 lit. a), b), e), f), g), i), j);
- b) de la 200 lei la 1.000 lei pentru persoane fizice și de la 1.000 lei la 5.000 lei pentru persoane juridice, pentru încălcarea prevederilor art. 8 lit. d), lit. h) și ale art. 16 lit. c), d), h), k), l);
- c) de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoane fizice și de la 2.000 lei la 2.500 lei pentru încălcarea prevederilor art. 16 lit. m);
- d) de la 1.000 lei la 1.500 lei pentru persoane fizice și de la 2.000 lei la 2.500 lei persoane juridice pentru încălcarea prevederilor art. 8 lit a), e);
- e) de la 1.000 lei la 1.500 lei pentru persoane fizice și de la 2.000 lei la 2.500 lei persoane juridice pentru încălcarea prevederilor art. 16 lit n);
- f) de la 1.000 lei la 1.500 lei pentru persoane fizice și de la 2.000 lei la 2.500 lei persoane juridice pentru încălcarea prevederilor art. 16 lit o);
- g) 2.500 lei pentru persoane juridice, pentru încălcarea prevederilor art. 16 lit p);
- h) de la 1.000 lei la 1.500 lei pentru persoane fizice și de la 2.000 lei la 2.500 lei pentru persoane juridice, pentru încălcarea prevederilor art. 16 lit q).

(2) Constatarea contravențiilor prevăzute la alin. 1) și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar sau împuterniciți ai acestuia.

(3) Contravaloarea amenzilor date în baza acestei hotarâri de către persoanele împuternicite în acest scop de către primar va fi folosită pentru finanțarea suplimentară a activităților de întreținere și dezvoltare a spațiilor verzi.

**Art. 18.** Împotriva procesului verbal de constatare a contravențiilor și de aplicare a sancțiunii, contravenientii pot face contestație în termen de 15 zile de la comunicarea procesului-verbal, la judecătoria în a cărei circumscriptie a fost săvârșită contravenția.

**Art. 19.** În cazul în care contravenientul nu respectă obligația de a înlătura situația creată prin săvârșirea contravenției, organul constatator poate aplica în mod repetat, după fiecare somată la care contravenientul nu se conformează, o nouă amendă pentru contravenția săvârșită.

**Art. 20.** În afara sancțiunilor prevăzute mai sus, agentul constatator va putea stabili în cuprinsul aceluiași proces verbal valoarea pagubei produse prin contravențiile prevăzute la art. art. 16 lit. a), b), d), e), f), l), o) conform anexei 1 la prezentul regulament.

## Cap V. DISPOZIȚII FINALE

**Art. 21.** Prezentul regulament intră în vigoare în condițiile legii.

## **Anexa nr.1 la Regulament**

### **Cuquantumul despagubirilor pentru pagubele pricinuite prin savârsirea contraventiilor si pentru ocuparea abuziva a spatiilor verzi**

1. Distrugerea unui arbore ornamental din specia foioase si pom fructifer cu înaltimea de pâna la 3,5 m sau taierea fara autorizatie ... 1000 lei;
2. Distrugerea unui arbore ornamental din specia foioase si pom fructifer cu înaltimea de peste 3,5 m sau taierea fara autorizatie ... 2000 lei;
3. Distrugerea unui arbore ornamental din specia rasinoase cu înaltimea de pâna la 3,0 m sau taierea fara autorizatie ... 1500 lei;
4. Distrugerea unui arbore ornamental din specia rasinoase cu înaltimea de peste 3,0 m sau taierea fara autorizatie ... 3500 lei;
5. Distrugerea unui puiet, arbust din specia foioase, rasinoase sau taierea fara autorizatie ... 350 lei;
6. Distrugerea unui metru liniar de gard viu sau desfiintarea fara autorizatie ... 100 lei;
7. Distrugerea unui metru patrat de gazon ... 20 lei;
8. Distrugerea unui metru patrat de teren plantat cu plante florale ... 2.200 lei;
9. Ocuparea abuziva de teren în vederea cultivarii de legume sau includerea în curti;. ... 1,3 lei/mp/zi;
10. Ocuparea abuziva a terenurilor cu destinatia de spatiu verde, trotuare, platforme cu autovehicule oferite spre vânzare ... 500 lei/autovehicul/zi;
11. Distrugerea unei banci de odihna .....1.400 lei;
12. Distrugerea unui cos de gunoi .....500 lei;
13. Distrugerea unui aparat de joaca tip complex ..... 7.000 lei;
14. Distrugerea unui aparat de joaca tip balansoar .... 1.600 lei;
15. Distrugerea unui aparat de joaca tip leagan ..... 1.800 lei;
16. Distrugerea unui aparat de joaca tip carusel ..... 4.000 lei;
17. Distrugerea unui aparat de joaca tip tobogan ..... 2.000 lei