



HOTĂRÂREA nr. 7 din 18.01.2023

privind aprobarea rapoartelor de evaluare, a prețului minim de pornire și a documentației aferente pentru vânzarea prin licitație publică a unor imobile teren intravilan

Consiliul Local al comunei Măureni întrunit în ședință ordinară de lucru,

Analizând temeiurile juridice, respectiv :

- art. 120 și art 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 24, art. 30 și art. 43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 și 1777-1785 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin.1, art. 555 art. 286 alin (4), art. 287, art. 289 și art. 296 alin (2) și alin (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- cererile de cumpărare a unor terenuri intravilane,
- proiectul de hotărâre nr. 7/09.01.2023 și referatul de aprobare al primarului comunei Măureni nr. 7/1/PHCL din 09.01.2023 în calitatea sa de inițiator din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii,
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local 7/3/PHCL, 7/4/PHCL și 7/5/PHCL din 17.01.2023 ,

Ținând cont de:

- raportul de specialitate al compartimentului contabilitate și urbanism nr. 7/2/PHCL/10.01.2023,
- rapoartele de evaluare elaborate de evaluatorul autorizat ANEVAR Havriletti-Smetana Cristian înregistrate sub nr. 5549 din 06.10.2022, nr. 6931-6934 din 29.12.2023 și 283 din 16.01.2023 privind stabilirea valorii de piață a terenurilor,

În temeiul art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g), coroborate cu dispozițiile art.196 lit. alin (1) lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Măureni adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă rapoartele de evaluare elaborate de evaluatorul autorizat ANEVAR Havriletti-Smetana Cristian înregistrate sub nr. 5549 din 06.10.2022 și nr. 6931, 6932, 6933 și 6934 din 29.12.2022 și 283 din 16.01.2023 privind stabilirea valorii de piață a imobilelor teren intravilan care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă prețul minim de pornire și vânzarea prin licitație publică a unor imobile teren intravilan, după cum urmează:

- Pentru terenul în suprafață de 1.413 mp înscris în CF 37835 a uat Măureni – **41.949 lei**;
- Pentru terenul în suprafață de 639 mp înscris în CF 37857 a uat Măureni – **18.840 lei**;
- Pentru terenul în suprafață de 636 mp înscris în CF 37847 a uat Măureni – **18.752 lei**;
- Pentru terenul în suprafață de 648 mp înscris în CF 37652 a uat Măureni – **22.444 lei**;
- Pentru terenul în suprafață de 1.175 mp înscris în CF 38153 a uat Măureni – **3.508 lei**;

- f. Pentru terenul în suprafață de 636 mp înscris în CF 37848 a uat Măureni – **18.752 lei;**
- g. Pentru terenul în suprafață de 636 mp înscris în CF 37849 a uat Măureni – **18.752 lei;**
- h. Pentru terenul în suprafață de 636 mp înscris în CF 37855 a uat Măureni – **18.752 lei;**

Art.3. Se aprobă documentațiile și procedurile necesare desfășurării licitației publice, părți integrante ale prezentei hotărâri, după cum urmează :

1. **Se aprobă caietul de sarcini** privind **vânzarea** terenurilor conform Anexei nr. 1 ;
2. **Se aprobă fișa de date** a procedurii conform Anexei nr. 2,
3. **Se aprobă formularele** și modelele de documente conform Anexei nr. 3,

Art.4.(1) Se stabilește comisia de evaluare a ofertelor, comisia de contestații și membrii supleanți, după cum urmează:

Comisia de evaluare :

Președinte : Dl. Niță Cornel Gabriel - viceprimarul comunei Măureni
Membrii : Dl. Ilie Gheorghe - secretar general comună
Dna Petrișor Simona Cosmina – referent, responsabil achiziții publice,
Dl. Ladar Adrian Constantin - consilier local
Dna Pușcașu Laura Claudia - referent, secretar comisie

Comisia de soluționare a contestațiilor:

Președinte : Dra Eneșel Daniela - inspector ;
Membrii : Dl. Ladar Adrian Constantin - consilier local
Dl. Pop Romeo Viorel - consilier local
Dna Truță Lavinia Elena - consilier local.
Dna Pușcașu Laura Claudia - referent, secretar comisie

Membrii de rezervă - supleanți :

Dl. Boncza Ovidiu Andrei - inspector
Dna Florea Irina Paulina - referent
Dna Ilie Silvia Dorina - inspector

(2) Dna Petrișor Cosmina Simona – referent, responsabil cu achizițiile publice va realiza procedura de publicitate și de organizare a licitației publice conform disp. art. 334-346 din codul administrativ.

(3) Se aprobă semnarea actului autentic de vânzare la notar în numele UAT Măureni de către dl. primar Filimon Brian sau de către persoana delegată expres de acesta.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează doamna Petrișor Simona Cosmina din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Local Măureni și persoanele nominalizate la art. 4 alin (1) din prezenta hotarare.

Art.6. - Secretarul general al comunei Măureni va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate în condițiile art. 197 din codul administrativ

**Președinte de ședință,
Lidia TOPÂRCIANU**

**Contrasemnează
Secretar general,
Gheorghe ILIE**