



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



CONSILIUL LOCAL MĂURENI

Tel. 0255/526001; Fax.0255/526001; E-mail: registratura@comunamaureni.ro; web: www.comunamaureni.ro
Localitatea Măureni, str. Calea Timișorii nr. 38, jud. Caraș-Severin, Cod fiscal: 3227491

HOTĂRÂREA nr. 18 din 07.03.2024

privind aprobare concesionării prin licitație publică a unui teren intravilan

Consiliul local al comunei Măureni întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 24, art. 30 și art. 43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată,
- art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Luând act de:

- cererile domnului Sigartau Alexandru-Daniel înregistrat la nr. 400/20.01.2023 și nr. 400/26.01.2023 prin care solicită concesionarea unei suprafețe de 280 mp de teren din totalul de 2.495 mp înscris în CF 39168 Măureni în vederea amenajării unei spălătorii auto self-service;
- Planului Urbanistic de Zonă - Zonă Centrală Măureni, Proiect nr. 98/2017 al B.I.A. C. Matei și Regulamentul Local de Urbanism aferent aprobat prin HCL nr. 24/2018;
- proiectul de hotărâre 17/PHCL/26.02.2024 și referatul de aprobare nr. 17/1/PHCL din 26.02.2024 al domnului Filimon Brian, Primarul comunei Măureni, în calitatea sa de inițiator din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii,
- raportul compartimentului urbanism nr. 172/2/PHCL/28.02.2024,
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local 17/3/PHCL, 17/4/PHCL și 17/5/PHCL din 06.03.2024;
- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale cu nr. 257 PS din din 25.01.2024;

În temeiul art. 108, alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din din OUG nr. 57 / 2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul Local al Comunei Măureni adoptă prezenta**

HOTĂRÂRE :

Art.1. Aprobă Studiul de Oportunitate, privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 280 mp de teren din totalul de 2.495,00 mp, situat în comuna Măureni, Str. Bradului, nr. 1, identificat prin CF 39168 Măureni și nr. cadastral 39168, teren aflat în domeniul public al comunei Măureni **conform Anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea amenajării unei spălătorii auto în regim de self-service.

Art.2. Aprobă concesionarea prin licitație publică, a terenului înscris în **Anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică, pentru terenul intravilan UAT Măureni, conform **Anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, împreună cu comisia de evaluare, în conformitate cu Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a Comunei Măureni.

Art.5. Dreptul de concesiune poate fi înscris în Cartea Funciară de către concesionar.

Art.6. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică și se comunică instituțiilor și persoanelor interesate în condițiile art. 197 din Codul administrativ.

**Președinte de ședință,
Adrian-Constantin LADAR**

**Contrasemnează
Secretar general,
Gheorghe ILIE**