



HOTĂRÂREA nr. 56 din 12.08.2024

privind aprobarea rapoartelor de evaluare, a prețului minim de pornire, a documentației aferente și aprobarea vânzării prin licitație publică a unor imobile teren intravilan

Consiliul Local al comunei Măureni întrunit în ședință ordinară de lucru,

Analizând temeiurile juridice, respectiv :

- art. 120 și art 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 24, art. 30 și art. 43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin (2), art. 553 alin.1 si (4), art. 554 alin (2) și 1777-1785 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit. a), art. 338, art. 355 și art. 362 - 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- cererile de cumpărare a unor terenuri intravilane,
- proiectul de hotărâre nr. 57/PHCL/02.08.2024 și referatul de aprobare al primarului comunei Măureni nr. 57/1/PHCL din 02.08.2024 în calitatea sa de inițiator din care rezultă necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii,
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local 57/3/PHCL, 57/4/PHCL și 57/5/PHCL din 12.08.2024 ,

Ținând cont de:

- raportul de specialitate al compartimentului contabilitate și urbanism nr. 57/2/PHCL/05.08.2024,
- HCL nr. 35 din 25.04.2024 privind aprobarea întocmirii documentațiilor tehnice, economice și administrative în vederea vânzării prin licitație publică a unor terenuri intravilane
- rapoartele de evaluare elaborate de evaluatorul autorizat ANEVAR Havriletti-Smetana Cristian înregistrate sub nr. 3627 din 04.07.2024, nr. 3676/04.07.2024 și sub nr. 3625 din 04.07.2024 privind stabilirea valorii de piață a terenurilor,

În temeiul art. 139 alin. (2) lit. g), coroborate cu dispozițiile art.196 lit. alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Măureni adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilelor teren intravilan care fac parte din domeniul privat al comunei Măureni înscrise în CF 37438, CF 37551 și CF 39740 Măureni.

Art.2.(1) Se aprobă rapoartele de evaluare elaborate de evaluatorul autorizat ANEVAR Havriletti-Smetana Cristian înregistrate sub nr. 3627 din 04.07.2024, nr. 3676/04.07.2024 și sub nr. 3625 din 04.07.2024 privind stabilirea valorii de piață a imobilelor teren intravilan care fac obiectul prezentei hotărâri.

(2) Se aprobă prețul minim de pornire pentru vânzarea prin licitație publică a imobilelor teren intravilan, după cum urmează:

- Pentru terenul în suprafață de 957 mp înscris în CF 37438 Măureni – **38.000 lei**;
- Pentru terenul în suprafață de 796 mp înscris în CF 37551 Măureni – **32.000 lei** și

c. Pentru terenul în suprafață de 1554 mp înscris în CF 39740 Măureni – **46.000 lei**;

Art.3. Se aprobă documentațiile și procedurile necesare desfășurării licitației publice, părți integrante ale prezentei hotărâri, după cum urmează :

1. **Se aprobă caietul de sarcini** privind **vânzarea** terenurilor conform Anexei nr. 1 ;
2. **Se aprobă fișa de date** a procedurii conform Anexei nr. 2,
3. **Se aprobă formularele** și modelele de documente conform Anexei nr. 3,

Art.4.(1) Conform art. 338 din Codul administrativ, comisia de evaluare a ofertelor se va stabili prin dispoziție a primarului.

(2) Dna Petrișor Cosmina Simona – referent principal responsabil cu achizițiile publice la nivelul instituției, va realiza procedura de publicitate și de organizare a licitației publice conform disp. art. 334-346 din codul administrativ.

(3) Se aprobă semnarea actului autentic de vânzare la notar sau a contractului de închiriere în numele Comunei Măureni, după caz, de către dl. primar Filimon Brian sau de către persoana delegată expres de acesta.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează doamna Petrișor Simona Cosmina din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Local Măureni și compartimentele cu responsabilitate în realizarea procedurilor.

Art.6. - Secretarul general al comunei Măureni va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate în condițiile art. 197 din codul administrativ

**Președinte de ședință,
Mirel-Gheorghe MOCANU**

**Contrasemnează
Secretar general,
Gheorghe ILIE**