

INFORMAȚII NECESARE

pentru licitația din 17.09.2024 -VANZARE

Actul administrativ de aprobare:

1. HCL 8/2024 (reluare licitație conform PV din 18.04.2024);
2. HCL 56/2024

Se scot la licitație publică următoarele terenuri:

- a. Pentru terenul în suprafață de 957 mp înscris în CF 37438 Măureni
- b. Pentru terenul în suprafață de 796 mp înscris în CF 37551 Măureni
- c. Pentru terenul în suprafață de 1554 mp înscris în CF 39740 Măureni
- d. Pentru terenul în suprafață de 636 mp înscris în CF 37848 Măureni
- e. Pentru terenul în suprafață de 636 mp înscris în CF 37847 Măureni

Prețul minim de pornire a licitației, este de:

- a. Pentru terenul în suprafață de 957 mp înscris în CF 37438 Măureni – 38.000 lei;
- b. Pentru terenul în suprafață de 796 mp înscris în CF 37551 Măureni – 32.000 lei
- c. Pentru terenul în suprafață de 1554 mp înscris în CF 39740 Măureni – 46.000 lei;
- d. Pentru terenul în suprafață de 636 mp înscris în CF 37848 Măureni – 27.000 lei;
- e. Pentru terenul în suprafață de 636 mp înscris în CF 37847 Măureni – 27.000 lei;

Taxa de participare la licitație: 250 lei (include contravaloarea cheltuielilor de evaluare, de publicare , a caietului de sarcini și a documentației de atribuire și care nu face obiectul restituirii)

Garanția de participare la licitație:

- 5% din prețul minim de pornire al imobilului pentru care se depune oferta

Termen limită depunere dosar participare: 16.09.2024, ora 11:00

Pentru înscrierea la licitație persoanele juridice vor depune următoarele acte:

- a. **actul constitutiv** (statutul, contractul de societate) în copie legalizată;
- b. **certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului** în a cărui rază teritorială își are sediul persoana juridică, din care să rezulte obiectul de activitate- copie;
- c. **certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului** cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu este în stare de faliment, lichidare judiciară, nu a comis abuzuri sau alte asemenea fapte;
- d. **certificatul de atestare fiscală**, valabil la data participării la licitație, privind îndeplinirea obligațiilor de plată, a impozitelor și taxelor locale;

- e. **certificatul de atestare fiscală**, valabil la data participării la licitație, privind îndeplinirea obligațiilor de plată și la bugetul general consolidat al statului și la bugetul local - original;
- f. **declarație pe proprie răspundere** a reprezentantului / reprezentanților legali ai persoanei juridice din care să rezulte că nu se află în faliment sau reorganizare judiciară, și nu este rudă sau afîn până la gradul IV inclusiv cu membrii comisiei de licitație; aceasta se va semna în ziua desfășurării licitației;
- g. **dovada plății taxei de participare la licitație** care acoperă cheltuielile de organizare, cele tehnico-administrative și cadastrale efectuate de primărie în sumă de **250 lei** și **care nu se va restitui ofertanților** se poate achita cu O.P în contul Comunei Măureni, deschis la Trezoreria municipiului Resita, sau în numerar la casieria primăriei (O.P și extras de cont în cazul efectuării plății documentației prin virament bancar, chitanță în cazul efectuării plății documentației cu numerar).
- h. **dovada depunerii garanției de participare** la licitație în cuantum de **5 % din valoarea de vânzare a terenului pentru care se depune oferta** cu O.P. în contul Consiliului Local Măureni – Comuna Măureni, deschis la Trezoreria municipiului Resita, sau în numerar la casieria Consiliului Local Măureni (O.P și extras de cont în cazul efectuării plății prin virament bancar, chitanță în cazul efectuării plății cu numerar)
 - i. **fișa ofertantului** (anexa nr.2 la caietul de sarcini)
 - j. **declarație de participare** (anexa nr.1 la caietul de sarcini)
 - k. **împuternicirea acordată persoanei** care reprezintă în mod valabil persoana juridică la licitație;
 - l. **adresa prin care se va indica contul bancar** al ofertantului , în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neadjudecării.

Pentru înscrierea la licitație persoanele fizice vor depune următoarele acte:

- a. **actul de identitate** al participantului la licitație, în copie, (se va prezenta și actul original la data desfășurării licitației);
- b. **dovada depunerii garanției de participare la licitație în cuantum de 5 % din valoarea de vânzare a terenului pentru care se depune oferta** cu O.P în contul Consiliului Local Măureni – Comuna Măureni , deschis la Trezoreria municipiului Resita , sau în numerar la casieria Consiliului Local Măureni (O.P și extras de cont în cazul efectuării plății documentației prin virament bancar , chitanță în cazul efectuării plății documentației , cu numerar).
- c. **certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local** valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale;
- d. **certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul de stat** valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată la bugetul de stat;
- e. **fișa ofertantului** (Anexa nr. 2 la caietul de sarcini)
- f. **declarația de participare** (Anexa nr.1 la caietul de sarcini)

- g. **declarația pe proprie răspundere** a participantului că nu este rudă sau afin până la gradul IV inclusiv, cu membrii comisiei de licitație; aceasta se va semna în ziua desfășurării licitației;
- h. **adresa în care se va indica contul bancar** în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neajudecării;
- i. **dovada plății taxei de participare la licitație** care acoperă cheltuielile de organizare, cele tehnico-administrative și cadastrale efectuate de primărie în sumă de **250 lei** și **care nu se va restitui ofertanților** se poate achita cu O.P în contul Comunei Măureni, deschis la Trezoreria municipiului Resita, sau în numerar la casieria primăriei (O.P și extras de cont în cazul efectuării plății documentației prin virament bancar, chitanță în cazul efectuării plății documentației cu numerar).
- j. **adresa prin care se va indica contul bancar** al ofertantului , în care se va restitui garanția de participare la licitație, în cazul neajudecării.

Documentele se depun până la data prevăzută în anunțul de vânzare;

Participanții la licitație au obligația de a depune toate documentele solicitate.