



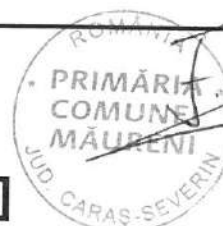
ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



PRIMARIA COMUNEI MĂURENI

Tel. 0255/526001; Fax.0255/526001; E-mail: registratura@comunamaureni.ro; web: www.comunamaureni.ro
Localitatea Măureni, str. Calea Timișorii nr. 38, jud. Caraș-Severin, Cod fiscal: 3227491

APROBAT
PRIMAR
Brian FILIMON



[INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTARE]

PRIVIND ATRIBUIREA CONTRCTULUI DE ACHIZITIE PUBLICA
AVAND CA OBIECT

EXECUTIA DE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII
AMENAJARE SI DOTARE PARC PENTRU COPII LOCALITATEA
SOSDEA COM. MAURENI, JUD. CARAS-SEVERIN

TIP ACHIZITIE
MODALITATE DE ATRIBUIRE

LUCRARI
ACHIZITIE DIRECTA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



PRIMARIA COMUNEI MĂURENI

Tel. 0255/526001; Fax.0255/526001; E-mail: registratura@comunamaureni.ro; web: www.comunamaureni.ro
Localitatea Măureni, str. Calea Timișorii nr. 38, jud. Caraș-Severin, Cod fiscal: 3227491

Sectiunea I Autoritatea contractanta

Denumire si adrese

COMUNA MAURENI

Cod de identificare fiscala: 3227491;

Adresa: Str. Calea Timisorii, nr. 38

Judet: Caras-Severin

Localitate: Maureni

Cod Postal: 327265

Adresa de e-mail: registratura@comunamaureni.ro

Nr de telefon: +40 255 526 001

Fax: +40 255 526 001

Adresa web: www.comunamaureni.ro

Tipul autoritatii contractante

Autoritatea locală

Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

Sectiunea II Obiectul contractului

II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1 Titlu:

EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII - AMENAJARE SI
DOTARE PARC PENTRU COPII LOCALITATEA SOSDEA COM. MAURENI, JUD.
CARAS-SEVERIN

II.1.2 Cod CPV Principal:

45212120-3 Lucrari de constructii de parcuri tematice (Rev.2)

II.1.3 Tip de contract:

Lucrari – Executarea

II.1.4 Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizitiilor

EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII - AMENAJARE SI
DOTARE PARC PENTRU COPII LOCALITATEA SOSDEA COM. MAURENI, JUD.
CARAS-SEVERIN

Cap. 4.1 Construcții și instalații

- 414,487.64 lei fara TVA

Cap. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj

- 49,655.30 lei fara TVA

Valoarea contractului rezultata urmeaza sa fie **464,142.94 lei fara TVA**

Valorile de mai sus sunt în conformitate cu Devizul General.

Durata de executie: 6 luni

Perioada de garantie acodata lucrarii: 36 luni



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



PRIMARIA COMUNEI MĂURENI

Tel. 0255/526001; Fax.0255/526001; E-mail: registratura@comunamaureni.ro; web: www.comunamaureni.ro
Localitatea Măureni, str. Calea Timișorii nr. 38, jud. Caraș-Severin, Cod fiscal: 3227491

Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

- A. Orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita **clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de ofertare cel mai târziu cu 3 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.**
- B. Autoritatea Contractantă stabilește ca termenul limită în care va **raspunde tuturor solicitărilor de clarificare/ informațiilor suplimentare** este de **2 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.**

II.1.5) Valoarea totală estimată:

Valoarea estimată fără TVA 464,142.94 lei fără TVA

Moneda: RON

II.1.6) Impartire în loturi:

NU

II.2.3 Locul de executare

Cod NUTS: RO422 Caras Severin

Locul principal de executare: UAT Comuna Maureni – localitatea Sosdea

II.2.4 Descrierea achiziției publice

(natura și cantitatea lucrărilor, produselor sau serviciilor sau o mențiune privind nevoile și cerințele)

EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII - AMENAJARE SI DOTARE PARC PENTRU COPII LOCALITATEA SOSDEA COM. MAURENI, JUD. CARAS-SEVERIN

Cap. 4.1 Construcții și instalații

- 414,487.64 lei fără TVA

Cap. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj

- 49,655.30 lei fără TVA

Valoarea contractului rezultată urmează să fie **464,142.94 lei fără TVA**

Valorile de mai sus sunt în conformitate cu Devizul General.

Durata de execuție: 6 luni

Perioada de garanție acordată lucrării: 36 luni

II.2.7 Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții

Durata în luni: 42 Durata în zile : -

Contractul se reînnoiește: Nu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



PRIMARIA COMUNEI MĂURENI

Tel. 0255/526001; Fax.0255/526001; E-mail: registratura@comunamaureni.ro; web: www.comunamaureni.ro
Localitatea Măureni, str. Calca Timișorii nr. 38, jud. Caraș-Severin, Cod fiscal: 3227491

II.2.8 Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene:
NU

Sectiunea III Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) CONDITII DE PARTICIPARE:

III.1.1.a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa declaratia pe proprie raspundere de către ofertantul participant cu informațiile aferente situației sale.

Ofertantii / ofertantii asociati / tertii sustinatori / subcontractantii nu trebuie sa se regaseasca în situatiile prevazute la art. 59, 60 din Legea nr.98/2016.

Modalitatea prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerinței:

Declaratia pe propria raspundere privind neincadrarea in prevederile art 60 din Lg 98/2016 se va prezenta de catre ofertantul participant.

III.1.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

Ofertantul trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței:

Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, respectiv certificat constatare emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, de către ofertant..

III.1.2) Capacitatea economica si financiara

III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala

III.1.2) Depozite valorice si garantii solicitate:

III.1.2.a) Garantie de buna executie:

Ofertantul declarat castigator va trebui sa puna la dispozitia Autoritatii Contractante o garantie de buna executie a contractului, in original, **in cuantum de 5%** din valoarea ofertata, fara TVA, constituita in conformitate cu prevederile art. 39 si ale art. 40 din HG nr. 395/2016.

Garanția de bună execuție a contractului trebuie constituită în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți. Garanția de bună execuție emisă în altă limbă decât română va fi prezentată în original și va fi însoțită de traducerea autorizată în limba română.

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

În cazul suplimentării valorii contractului pe parcursul executării acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția în corelație cu noua valoare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



PRIMARIA COMUNEI MĂURENI

Tel. 0255/526001; Fax.0255/526001; E-mail: registrati@comunamaureni.ro; web: www.comunamaureni.ro
Localitatea Măureni, str. Calea Timișorii nr. 38, jud. Caraș-Severin, Cod fiscal: 3227491

III.1.3) Legislatia aplicabila:

Legea privind achizițiile nr 98/2016

www.anap.gov.ro

Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea privind achizițiile nr. 98/2016 – cu modificările și completările ulterioare;

Alte prevederi legislative cu impact în domeniul contractului ce urmează a fi atribuit

Sectiunea IV Desfasurarea achizitiei directe

IV.1 Descriere

IV.1.1 Tipul și modalitatea de desfășurare:

IV.1.1.a) Modalitatea de desfășurare:

Online

IV.1.1.b) Tipul de atribuire

Achiziție directă

IV.2 Informații administrative

IV.2.4 Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare

Română

Moneda în care se transmite oferta financiară: RON

IV.2.6 Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta

2 luni (de la termenul limită de primire a ofertelor)

IV.4 Prezentarea ofertei

IV.4.1 Modul de prezentare al propunerii tehnice

Se va elabora propunerea tehnică în baza cerințelor prezentate în cadrul documentației de ofertare. Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească în mod corespunzător cerințele autorității contractante.

Prezentarea unor informații ce nu au legătură cu contractul supus licitației conduc la constatarea neconformității ofertei.

Ofertantul va demonstra corespondența propunerii tehnice cu prevederile caietului de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să demonstreze asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligărilor prevăzute în caietul de sarcini. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini. Se vor furniza orice alte informații considerate semnificative pentru evaluarea corespunzătoare a propunerii tehnice. Dacă propunerea tehnică nu satisface cerințele caietului de sarcini și a documentației de atribuire ofertă va fi considerată neconformă.

Formularele care trebuie prezentate de către ofertant, sunt prezentate în Documentația de atribuire.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



PRIMARIA COMUNEI MĂURENI

Tel. 0255/526001; Fax. 0255/526001; E-mail: registratura@comunamaureni.ro; web: www.comunamaureni.ro
Localitatea Măureni, str. Calea Timișorii nr. 38, jud. Caraș-Severin, Cod fiscal: 3227491

Ofertele care nu detaliează și asigură corelarea informațiilor solicitate în cadrul acestei cerințe cu restul prevederilor caietului de sarcini și documentației de atribuire se considera neconforme.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în fișa de date a achiziției și în caietul de sarcini și va include cel puțin următoarele secțiuni:

1. SECȚIUNEA PROPUNERE TEHNICĂ:

- a. Pentru executia lucrarilor
- Metodologia pentru realizarea lucrarii
- Graficul de executie al lucrarilor (**maximum 6 luni** de la emiterea ordinului de incepere al lucrarilor)
- Proces verbal vizitare amplasament incheiat intre **Comuna Maureni** si ofertant

2. SECȚIUNEA DECLARAȚII PROPUNERE TEHNICĂ

- a. Declarație Privind Respectarea Reglementărilor Naționale De Mediu.
- b. Declarație Privind Respectarea Reglementărilor Din Domeniul Social și Al Relațiilor De Muncă
- c. Formular declarație de acceptare a condițiilor contractuale.
- d. Declarație pe proprie răspundere privind acceptarea cerințelor beneficiarului prevăzute în documentația de atribuire
- e. Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal
- f. Declarație privind termenul de garanție acordat – **minimum 36 luni**

Cerințele privind modul de prezentare al propunerii tehnice sunt obligatorii. Lipsa oricărei informații solicitate în cadrul acestei rubrici duce la respingerea ofertei ca neconforma.

Vizitarea amplasamentului este obligatorie, procesul verbal de vizitare fiind parte integrantă a propunerii tehnice, sub sancțiunea respingerii ofertei ca neconforma. Operatorii economici interesați vor transmite o solicitare prin care își manifestă dorința de a vizita amplasamentul. Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante.

Planificarea vizitei se va face la adresele de e-mail registratura@comunamaureni.ro.

Potențialii ofertanți care intenționează să viziteze amplasamentul trebuie să transmită, cu cel puțin 1 zi înainte de data solicitată pentru vizita amplasamentului, o solicitare scrisă prin care își anunță intenția de a participa la vizită. Urmare a acestei solicitări, Autoritatea Contractantă va desemna persoana responsabilă care îl va însoți pe ofertant la vizita în teren și va comunica acestuia datele de contact ale persoanei nominalizate. Participanții la vizita



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



PRIMARIA COMUNEI MĂURENI

Tel. 0255/526001; Fax.0255/526001; E-mail: registratura@comunamaureni.ro; web: www.comunamaureni.ro
Localitatea Măureni, str. Calea Timișorii nr. 38, jud. Caraș-Severin, Cod fiscal: 3227491

amplasamentelor își vor asigura mijloacele de transport în vederea efectuării vizitei.

În cazul în care ofertantii doresc să viziteze amplasamentul, planificarea acestor vizite se va realiza înainte de termenul limită de depunere al ofertelor cu cel puțin 3 zile. Solicitarea depusă în afara acestui termen nu se ia în considerare de către Autoritatea Contractantă.

În conformitate cu documentele suport realizate în perioada de elaborare a documentației tehnico-economice.

Informații privind regulile obligatorii referitoare la condițiile privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări conform art.51 alin.2 din Legea

98/2016, se pot obține de la Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Varstnice (site: www.mmuncii.ro). Informațiile se pot obține de pe site-urile: <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>.

<http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>

Informațiile, prezentate în cadrul ofertei, ce nu au legătură cu contractul ce face obiectul prezentei proceduri de achiziție publică, nu vor fi evaluate.

IV.4.2 Modul de prezentare al propunerii financiare

Prevederi generale:

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA, luându-se în considerare cursul euro la data publicării anunțului de participare în SICAP.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și, să nu se afle în situația prevăzută la art.210 din Legea privind achizițiile publice nr.98/2016.

La elaborarea ofertei, ofertantul ține cont că toate încercările pentru materialele puse în opera, prevăzute de legislația în vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (ex. rapoarte de încercare pe beton, rapoarte de încercare pentru otelul-beton, etc.).

Toate prețurile vor fi exprimate cu două zecimale, inclusiv prețurile unitare de materiale, manopera, utilaj, transport care concurează la întocmirea ofertei financiare și care vor sta la baza întocmirii situațiilor de plată.

La stabilirea valorii ofertei, se va ține cont de coeficienții stabiliți de lege (C.A.S., C.A.S.S., ajutor de somaj, fondul pentru accidente de muncă și boli profesionale, etc.) și coeficienții proprii ai ofertantului (indirecte și profit).

Toate ofertele financiare ale caror valori sunt aparent neobișnuit de scăzute, prin raportare la prețurile pieței, vor fi temeinic justificate, Comisia de evaluare având dreptul de a solicita documente privind, după caz, prețurile la furnizori, situația stocurilor de materii prime și materiale, modul de organizare și metodele utilizate în cadrul procesului de lucru, nivelul de salarizare a forței de muncă, performanțele și costurile implicate de anumite utilaje sau echipamente de lucru care concurează la formarea prețurilor și implicit conduc la valoarea ofertei.

Propunerea financiară se va elabora cu respectarea evaluărilor categoriilor de lucrări/ listelor de cantități estimative prezentate în documentația de atribuire ținând seama și de eventualele răspunsuri la solicitările de clarificări. Prețul



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



PRIMARIA COMUNEI MĂURENI

Tel. 0255/526001; Fax.0255/526001; E-mail: registratura@comunamaureni.ro; web: www.comunamaureni.ro
Localitatea Măureni, str. Calea Timișorii nr. 38, jud. Caraș-Severin, Cod fiscal: 3227491

unitar al fiecărei categorii de lucrări se va oferta în conformitate cu cerințele din Proiectul Tehnic astfel încât aceste categorii de lucrări să fie realizate „la cheie”. Orice neconcordanță între: documentațiile tehnice depuse, evaluări/liste de cantități și antemăsurători se vor sesiza prin solicitări de clarificare depuse în cadrul procedurii de atribuire până în termenele specificate în conținutul fișei de date și al

invitației/anunțului de participare. Sesizarea lor în afara termenului precizat se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul castigator în nerespectarea condițiilor contractuale.

Orice neconcordanță între partile scrise (liste de cantități) și partile desenate (planșe) se va sesiza cu solicitări de clarificări cu respectarea termenului stabilit în fișa de date Secțiunea I.1.

Propunerea financiară va conține următoarele:

1. Formularul de ofertă (conform formularului pus la dispoziție de Autoritatea contractantă) incluzând toate informațiile solicitate; lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract;
2. Centralizatorul cu lucrările executate de asociații, subcontractanți;
3. Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1 - conform Hotărâre 907/2016);
4. Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2 - conform Hotărâre 907/2016);
5. Listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3 - conform Hotărâre 907/2016);
6. Lista privind utilajele și echipamentele tehnologice, inclusiv dotările (formularul F4 - conform Hotărâre 907/2016)
7. Fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotărilor (formularul F5 - conform Hotărâre 907/2016)
8. Extrasele de resurse utilizate în listele de cantități (materiale, manopera, utilaje tehnologice, transporturi);
9. Graficul general de realizare a investiției, fizic și valoric (formularul F6 - conform Hotărâre 907/2016)

Nota 1: Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică

IV.4.3 Modul de prezentare al ofertei

Oferta se depune, în plic închis până la termenul limită de depunere al ofertelor la:

- **Sediul Primăriei Comunei Maureni** în plic închis.

Documentele care urmează să fie prezentate sunt:

a. Documentele de calificare constând în:

- Declarații neincadrare art.164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016
- Declarații neincadrare art. 59, 60 din Legea nr.98/2016
- Certificat constatator ONRC
- Declarație de eligibilitate

b. Propunerea tehnică

- Conform secțiune IV.4.1 Modul de prezentare al propunerii tehnice



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN



PRIMARIA COMUNEI MĂURENI

Tel. 0255/526001; Fax.0255/526001; E-mail: registratura@comunamaureni.ro; web: www.comunamaureni.ro
Localitatea Măureni, str. Calea Timișorii nr. 38, jud. Caraș-Severin, Cod fiscal: 3227491

c. Propunere financiara

- Conform sectiune IV.4.1 Modul de prezentare al propunerii tehnice

Ofertantul a carui oferta este declarata castigatoare are obligatia de a incarca in cadrul propriului catalog electronic SEAP propunerea financiara in maximum 48 de ore de la comunicarea Autoritatii Contractante, sub sanctiunea respingerii ofertei depusa ca inacceptabila.

Pozitia de catalog urmeaza sa contina urmatoarele detalii:

DENUMIRE ACHIZITIE

Se completeaza astfel:

AMENAJARE SI DOTARE PARC PENTRU COPII LOCALITATEA SOSDEA COM. MAURENI, JUD. CARAS-SEVERIN

DESCRIERE

Se completeaza astfel:

EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII - AMENAJARE SI DOTARE PARC PENTRU COPII LOCALITATEA SOSDEA COM. MAURENI, JUD. CARAS-SEVERIN
CONFORM OFERTA DEPUA IN BAZA ANUNTULUI PUBLICITAR

COD CPV

45212120-3 Lucrari de constructii de parcuri tematice (Rev.2)

VALOARE

Se completeaza valoarea din cadrul ofertei depuse

CONDITII DE LIVRARE

Se completeaza astfel: Conform contract

CONDITII DE PLATA

Se completeaza astfel: Conform contract



Loc. Liebling, str. Principala, nr. 731, jud. Timis J 35 / 2387 / 2015 RO35080835 Tel: 0040 720 550 494
AMENAJARE SI DOTARE PARC PENTRU COPII - LOCALITATEA SOSDEA

AMENAJARE SI DOTARE PARC PENTRU COPII

LOCALITATEA SOSDEA

COM. MAURENI, JUD. CARAS-SEVERIN

STRADA CUZA VODA, NR. 21, NR. TOPO 37332, SAT SOSDEA,
COMUNA MAURENI, JUD. CARAS - SEVERIN





1. FOAIE DE CAPAT

**DENUMIRE PROIECT: AMENAJARE SI DOTARE PARC PENTRU COPII
LOCALITATEA SOSDEA**

AMPLASAMENT: Strada Cuza Voda, nr. 21, nr. topo 37332, sat Sosdea,
com. Maureni, jud. Caras-Severin

BENEFICIAR: Primaria Comunei Maureni

ELABORAT DE: S.C. FLOWER GARDEN DESIGN S.R.L.

DATA ELABORARII: martie 2023



2. BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1.	FOAIE DE CAPAT	Pag. 02
2.	BORDEROU	Pag. 03
3.	MEMORIU DE ARHITECTURA	Pag. 04
	CAP. 1 DATE GENERALE	Pag. 04
	1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI	Pag. 04
	1.2 SITUATIA EXISTENTA	Pag. 04
	CAP. 2 CONDITII NATURALE ALE ZONEI DE AMENAJARE	Pag. 05
	2.1 LOCALIZARE	Pag. 05
	2.2 RELIEF SI CONDITII GEOMORFOLOGICE	Pag. 05
	2.3 GEOLOGIA SI SEISMICITATEA	Pag. 06
	2.4 CONDITII CLIMATICE	Pag. 06
	2.5 CONDITII PEDOLOGICE	Pag. 06
	2.6 CONDITII HIDROLOGICE	Pag. 07
	CAP. 3 JUSTIFICAREA SOLUTIEI GENERALE DE AMENAJARE	Pag. 07
	3.1 PREZENTARE GENERALA. SITUATIA EXISTENTA	Pag. 07
	3.2 PREZENTAREA SI JUSTIFICAREA SOLUTIEI GENERALE DE AMENAJARE	Pag. 08
	3.3 STILUL AMENAJARII	Pag. 10
	CAP. 4 MEMORIU TEHNIC	Pag. 10
	4.1 CIRCULATIA PIETONALA	Pag. 10
	4.2 LOCUL DE JOACA PENTRU COPII	Pag. 11
	4.3 DOTARI UTILIATARE	Pag. 17
	4.4 SISTEMUL DE ILUMINAT	Pag. 17
	4.5 IMPREJMUIRE PARC	Pag. 17
	4.6 VEGETATIA PROPUA	Pag. 18
	CAP. 5 MASURI DE PROTECTIA MUNCII SI PREVENIRE SI STINGERE A INCENDIILOR	Pag. 23
	5.1 MASURI DE PROTECTIE A MUNCII	Pag. 23
	5.2 MASURI P.S.I.	Pag. 23
	CONCLUZII	Pag. 24
	Anexa 1 EVALUARE ECONOMICA	

B. PIESE DESENATE

PLANSĂ 01. PLAN DE INCADRARE IN ZONA
PLANSĂ 02. PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE
PLANSĂ 03. PLAN DE SITUATIE EXISTENT
PLANSĂ 04. PLAN DE SITUATIE PROPU
PLANSĂ 05. PLANSĂ DE PREZENTARE
PLANSĂ 06. PLAN CIRCULATII PIETONALE
PLANSĂ 07. PLAN DOTARI
PLANSĂ 08. PLAN AMENAJARE LOC DE JOACA PENTRU COPII
PLANSĂ 09. PLAN DISPUNERE VEGETATIE
PLANSĂ 10. PLAN IMPREJMUIRE PARC I DESFASURATA IMPREJMUIRE
PLANSĂ 11. DETALII IMPREJMUIRE PARC



MEMORIU DE ARHITECTURA PEISAGERA

CAP. 1 DATE GENERALE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

**DENUMIREA LUCRARI: AMENAJARE SI DOTARE PARC PENTRU COPII,
LOCALITATEA SOSDEA
COMUNA MAURENI, JUD. CARAS - SEVERIN**

DATA ELABORARII: MAI 2022

1.2 SITUATIA EXISTENTA

1.2.1 AMPLASAMENT

Amplasamentul propus amenajarii este situat in judetul Caras-Severin, sat Sosdea, in partea centrala a intravilanului localitatii, in imediata vecinatate a Casei Nationale si vis-a-vis de Biserica Ortodoxa, pe strada Cuza Voda, identificat prin nr. topo 37332 si face parte din nucleele verzi ale localitatii, cu rol deosebit in mentinerea sanatatii populatiei comunei.

1.2.2 BAZA CARTOGRAFICA

Intocmirea acestei lucrari s-a bazat pe studii topografice puse la dispozitia proiectantului in format electronic de catre beneficiar, precum si plan de situatie si masuratori realizate la fata locului.

1.2.3 FUNCTIONALITATEA ZONEI

Terenul cu o suprafata de **1322 mp** pe care se propune amenajarea face parte din domeniul administrativ al Comunei Maureni, inscris in C.F. nr. 37332, situat in intravilanul central al satului Sosdea, asupra terenului nefiind instituit un regim special.

1.2.4 CIRCULATIA

Terenul este limitat in partea estica de drumuri comunale, accesul la amplasamentul propus spre amenajare se va face pe latara nordica din drumul comunal adiacent.

CAP. 2 CONDITII NATURALE ALE ZONEI DE AMENAJARE

2.1 LOCALIZARE

Satul Sosdea din comuna Maureni se afla situata in extremitatea nord-vestica a judetului Caras Severin, la limita cu judetul Timis, avand coordonatele geografice de 45° 27' latitudine nordica si 21° 31' longitudine estica. Localitatea se gaseste situata pe drumului comunal DC 83A.



Fig. 1. Harta fizica a judetului Caras-Severin (A) si a Romaniei (B), cu marcarea situarii comunei Maureni

2.2 RELIEF SI CONDITII GEOMORFOLOGICE

Localitatea se afla in partea de nord-vest a judetului, la limita cu judetul Timis, pe malul drept al raului Birzava.

Elementele cadrului natural nu sunt prezente intr-o mare varietate si nici nu exista elemente naturale spectaculoase sau cu calitati ambientale deosebite. Zona este situata in dealurile pericarpatiche, zona depresionara dintre vaile Birzava si Pogonisului. Este o zona cu altitudini mici de 80 - 170 m NBM, culmi erodate, strabatute de cursuri de apa orientate NE-SV, altitudinea localitatii Maureni fiind de 136 m NBM.

In detaliu, relieful localitatii si al imprejurimilor sale prezinta o serie de particularitati locale, exprimate altimetric prin denivelari modeste, care nu depasesc 2-3 m.

Terenul propus spre amenajare are o suprafata de 4242 mp si este aproximativ plan orizontal, nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care sa-i pericliteze stabilitatea.



2.3 GEOLIGIA SI SEISMICITATEA

Zonarea seismica, cf. Normativ P100/1992, se incadreaza in zona E, areal cu magnitudine maxima de gradul VII, avand $K_s=0,12$ si $T_c=0,7$. Adancimea de inghet fara strat protector de zapada este de 0,75cm.

2.4 CONDITII CLIMATICE

Satul Sosdea - comuna Maureni se incadreaza in climatul temperat continental moderat, trasaturile sale generale sunt marcate de diversitatea si neregularitatea proceselor atmosferice.

Masele de aer dominante, in timpul primaverii si verii, sunt cele temperate, de provenienta oceanica, care aduc precipitatii semnificative. In mod frecvent, chiar in timpul iernii, sosesc dinspre Atlantic mase de aer umed, aducand ploi si zapezi insemnate, mai rar valuri de frig. Din septembrie pana in februarie se manifesta frecvente patrunderi ale maselor de aer polar continental, venind dinspre est. Cu toate acestea, se resimte puternic si influenta ciclonilor si maselor de aer cald dinspre Marea Adriatica si Marea Mediterana, care iarna genereaza dezghet complet, iar vara impun perioade de caldura inabusitoare.

Analizand temperatura medie pe anotimpuri se constata ca avem temperaturi medii de $0,2^{\circ}\text{C}$ iarna, $11,2^{\circ}\text{C}$ primavara si toamna si $20,7^{\circ}\text{C}$ vara, avand o medie anuala de $10,6^{\circ}\text{C}$.

Iernile sunt scurte si blande datorita circulatiei maselor de aer sud-estice, vestice si sud-vestice de origine oceanica sau mediteraneana. Primaverile au o importanta deosebita asupra starii de vegetatie a culturilor agricole; pentru zona in discutie primaverile sunt mai timpurii si mai calduroase, dar mai scurte. Verile incep timpuriu, din luna mai, prelungindu-se frecvent pana in luna septembrie, totul datorita debutului timpuriu si persistentei indelungate a activitatii anticiclonale vestice. Toamnele sunt mai lungi si mai calduroase pentru zona campilor joase.

In concluzie, anotimpurile sunt bine conturate si caracterizate prin:

- primaveri timpurii si ades capricioase;
- veri uscate si lungi;
- toamne lungi si cu temperaturi relativ constante;
- ierni blande si scurte.

Caracterizarea climaterica a zonei:

- temperatura medie multianuala a aerului: $10,07-11^{\circ}\text{C}$
- cantitatea medie multianuala a precipitatiilor: 540-750 mm/an
- directia dominanta a vanturilor spre E si N: 23,5-26,6%
- precipitatii medii: 620mm/an

Corespunzator latitudinii la care se situeaza zona studiata, se inregistreaza o radiatie solara directa medie de 736 cal/mp la 21.06 si 118 cal / mp la 22.12, cu un coeficient de transparenta a norilor de 0,342.

2.5 CONDITII PEDOLOGICE

In zona amplasamentului exista depozite unitare, reprezentate de argile variabile: umede, foarte umede, plastic vartoase, cu rare concretiuni manganoase si cu apa subterana neagresiva, dar prezenta dand caracterul de 'umiditate naturala ridicata' si implicit 'foarte



sensibile la inghet' - zona cu terenuri sensibile, argile contractile care duc la deformari ale fundatiilor, umiditate mare, zona mlastinoasa, pericol de inghet al fundatiilor pana la 75 cm pamanturi coezive cu plasticitate mare.

2.6 CONDITII HIDROLOGICE

Localitatea apartine bazinului hidrografic al Timisului, mai exact din regiunea pedo-hidro-geologica corespunzatoare campiei joase. La nivelul actual al apelor freatice, acoperisul orizontului acvifer freatic a fost interceptat la adancimi de 5-10 m, printre cele mai mari valori din aceasta zona. Cu toate acestea, nivelul apei freatice fluctueaza de la un sezon la altul, atingand valori maxime spre sfarsitul iernii, odata cu topirea zapezilor si primavara, in perioada celor mai intense precipitatii. Minimele se ating in lunile septembrie - octombrie, cand precipitatiile ajung la valorile cele mai scazute.

CAP.3 JUSTIFICAREA SOLUTIEI GENERALE DE AMENAJARE

3.1 PREZENTARE GENERALA. SITUATIA EXISTENTA

Suprafata destinata amenajarii este situata pe teritoriul administrativ al comunei Maureni, in intravilanul localitatii Sosdea, central, in imediata vecinatate a Casei de Cultura si a Bisericii Ortodoxe, adiacent drumului comunal DC 83. Destinatia propusa este de elaborare si implementare proiect pentru *Amenajare parc*.

Terenul se afla in proprietatea Primariei Comunei Maureni, fiind identificat prin C.F. nr. topo: 37332, cu o suprafata totala de 1322 mp.

Terenul destinat amenajarii este delimitat dupa cum urmeaza:

- la est de drumul comunal DC 83A;
- la vest de teren intravilan nr. topo 37332;
- la est si sud de curti constructii;



Fig. 2. Imagini cu situatia existenta a terenului propus spre amenajare

Proiectul propus este important pentru cresterea calitatii suprafetelor spatiilor verzi din Comuna Maureni in vederea apropierii de normele si de standardele europene privind spatiul verde. Printr-o propunere de modernizare care sa valorifice potentialul zonei propuse spre amenajare, aceasta ar putea deveni un punct de interes, diversitate si atractivitate pentru locuitorii satului Sosdea.



3.2 PREZENTAREA SI JUSTIFICAREA SOLUTIEI GENERALE DE AMENAJARE

Scopul acestei amenajari este de a imbunatati atat conditiile de mediu, crearea locurilor de odihna si agrement si imbunatatirea estetica a unui spatiu central aflat in prezent neamenajat, dar care prezinta un mare potential pentru dezvoltarea localitatii.

Investitia vizeaza modernizarea zonei centrale din localitatea Sosdea, avand la baza concluziile obtinute in teren si solutia optima recomandata in aceasta documentatie si cuprinde urmatoarele lucrari principale:

1. Amenajarea terenului avand ca scop functionalitatea de spatiu de relaxare cu loc de joaca pentru copii;
2. Implementarea unui aranjament peisagistic prin plantarea de arbori si gazonare zone peluzate;
3. Amenajare unei retele de alei de acces si promenada;
4. Amenajarea unui loc de joaca destinat copiilor;
5. Montarea de stalpi de iluminat;
6. Montarea de mobilier urban: banci si cosuri de gunoi;
7. Implementarea unei imprejmuiri perimetrare a intregii suprafete propuse spre amenajare.

Amplasamentul studiat are o suprafata plana de aproximativ **1322 mp.**

In proiectul de *Amenajare si dotare parc pentru copii* s-au urmarit a fi indeplinite urmatoarele functionalitati:

- largirea sferei de functionalitate a zonei;
- realizarea unor principii compositionale la un inalt nivel calitativ;
- sistematizarea elementelor componente, texturilor atat din punct de vedere proportional, cat si functional;
- introducerea elementelor de impact vizual;
- crearea de spatii pentru odihna si activitati de agrement.

Investitia vizeaza urmatoarele lucrari principale:

- stabilirea unei alei de acces;
- implementarea unui loc de joaca pentru copii;
- crearea sistemului de iluminat;
- introducerea mobilierului urban de inalta calitate (banci moderne, cosuri de gunoi);
- implementarea vegetatiei prin alegerea unor specii decorative de arbori ornamentali;
- gazonarea suprafetelor verzi;
- crearea de spatii pentru odihna, joaca si activitati de agrement.
- imprejmuirea perimetrara exterioara a zonei propuse spre amenajare.

Tema de la care porneste propunerea amenajarii este reabilitarea zonei in vederea dezvoltarii localitatii. Se doreste atragerea locuitorilor, mai ales ca exista deja un potential in acest sens tinand cont de amplasamentul central al sitului.

Prin acest proiect se urmareste crearea unor zone functionale si estetice, cu impact pozitiv asupra mediului natural si social.

Spatiul amenajat va indeplini urmatoarele functii: recreativa, socializare si decorativa.



Funcția recreativă - influențează pozitiv starea de sănătate fizică și psihică a oamenilor, creează cadrul adecvat practicării activităților recreative. Această funcție este îndeplinită prin introducerea terenului de fotbal și locului de joacă pentru copii.

Funcția de socializare - centrele componenționale favorizează socializarea și comunicarea între vizitatori.

Funcția decorativă - crearea ambianței naturale a omului modern este o problemă deosebit de complexă, care nu se dispensează de estetică. Funcția decorativă este îndeplinită prin introducerea de arbori cu frunziș și flori de diverse culori și forme. În acest sens se propune modelarea volumetrică în special prin intermediul vegetației, precum și a unei serii de elemente ambientale cum ar fi zonele de pietris.

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiului propus spre investiție și a creării în zonă a unui loc de recreere, promenadă și joacă pentru locuitorii localității Sosdea.

Scenariul selectat pentru realizarea investiției presupune amenajarea unui parc care să satisfacă atât nevoia de liniște și relaxare, cât și zone distincte destinate miscării în aer liber. Parcul va fi structurat pe trei zone mari, astfel: o zonă principală, centrală, destinată plimbării, relaxării și odihnei și două zone secundare având funcționalitatea de loc de joacă pentru copii, respectiv teren de fotbal. Crearea în localitate a unui loc adecvat care să asigure tinerilor și copiilor condiții pentru mișcare în aer liber în condiții de siguranță, cât și amenajarea unor zone care să fie adevărate oaze de liniște, verdeață, care să ofere o priveliște relaxantă tuturor categoriilor de vârstă va contribui la păstrarea și îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor.

Se urmărește stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării și sportului în rândul tuturor categoriilor de vârstă.

Se propune o amenajare în stil mixt peisager, cu predilecție spre cel geometric, având în vedere atât funcționalitatea spațiului, cât și estetica sa.

Conceptul amenajării se bazează pe intersecția liniară a materialelor, texturilor și nuanțelor, accentuată prin dispunerea aleilor și a vegetației. Vegetația lemnoasă reprezintă „materialul principal” al amenajării, fiind amplasată cu predilecție sub forma de aliniamente, de-a lungul zonelor de promenadă și odihnă. Suprafața plantată va cuprinde în mare parte arbori foioși și rășinoși, contrastanți prin formă, culoare și textură, combinarea culorilor, siluetele și tăliilor, formând intersecții de direcții cromatice și geometrice, alegerea acestora deserving umbrirea pietonalelor și a zonelor de odihnă.

Astfel, se propune crearea unei rețele de alei de-a lungul căreia sunt dispuse mobilierul urban (bancă și cosuri de gunoi), corpurile de iluminat și adiacent - locul de joacă pentru copii.

Locul de joacă pentru copii cuprinde un ansamblu de 7 echipamente de joacă și o suprafață sintetică colorată, formată din pavele alveolare din cauciuc multicolor. Perimetral, s-au prevăzut insule de vegetație pentru umbrirea zonei.

Întreaga suprafață amenajată va fi protejată prin dispunerea pe 3 laturi ale terenului a unei împrejmuiri din structură metalică: stalpi metalici cu secțiune patrată fixați în fundații izolate sub stalp și panouri din plasa metalică profilată.

În concluzie, prin această amenajare se urmărește crearea unor zone atât funcționale, cât și estetice, cu impact pozitiv asupra mediului natural și social.



3.3 STILUL AMENAJARII

Pentru realizarea proiectului in vederea amenajarii acestui spatiu s-a folosit stilul mixt, in sa cu puternica predilectie spre cel geometric.

Stilul mixt/compozit se caracterizeaza prin rezolvarea unor zone ale spatiului verde in stil geometric si a altora in stil natural, cu treceri armonioase intre ele, alcatuind un ansamblu unitar. Amenajarea in stil mixt poate avea mai multa atractivitate prin varietatea scenelor de peisaj in care se pot imbina deopotriva aspecte ale ordinii estetice geometrice si aspecte pitoresti sau romantice.

Stilul mixt permite o libertate mai mare a solutiilor, se adapteaza mai bine cerintelor de amenajare a zonelor verzi multifunctionale, moderne, cuprinzand numeroase dotari si sistematizari secundare, mai ales in cazul suprafetelor cu o mare capacitate de primire a vizitatorilor.

Componentele stilului geometric sunt reprezentate foarte bine de-a lungul aleilor prin crearea organizata a zonelor de odihna si aliniamentelor de arbori.

Componenta stilului peisager este reprezentata prin dispunerea vegetatiei, in volume si spatii libere avand infatisare naturala.

Solutia de amenajare se adapteaza configuratiei naturale a terenului: relieful este respectat, se intervine doar cu modificari de detaliu, pentru realizarea armoniei formelor terenului sau pentru crearea unor efecte peisagistice.

In alegerea vegetatiei s-a tinut cont de conditiile pedo-climatice ale zonei, de aspectul ornamental al plantelor, precum si de diversitatea de forma, culoare, volum si dimensiune. Vegetatia a fost propusa sub forma de aliniament, grupuri si exemplare singulare.

CAP.4 MEMORIU TEHNIC

4.1 CIRCULATIA PIETONALA

Pentru circulatia in parc s-a propus o alee principala de 1.5 m latime si una secundara, de 1m latime, reseaua de alei avand o suprafata totala de 50 mp. Materialele folosite in executarea aleii vor fi moderne, cu materiale ecologice, de calitate inalta si durabile, pavele prefabricate din beton, de 6 cm grosime, asezate pe un pat de balast si nisip foarte bine compactat si cu borduri aferente.

Amenajarea aleilor cuprinde si montarea de borduri (10x15cm) asezate pe o fundatie din beton de ciment 10x20cm. Lungimea totala a bordurilor este de 95 ml.

Aleea se va executa cu o panta transversala cu valori 1,0 ... 1,5 %, iar profilul longitudinal proiectat va urmari pe cat posibil profilul actual impus de teren, astfel incat sa se asigure dirijarea apelor meteorice spre zonele verzi adiacente aleii. Cotele de nivel proiectate vor fi corelate cu zonele adiacente.

Structura aleii propuse:

- 6 cm pavele prefabricate din beton;
- 3 cm strat suport nisip;
- 15 cm fundatie balast;
- Geotextil.

Bordurile se vor monta intre zonele verzi/zonele pietris ornamental si aleile pietonale.

Montarea bordurilor: se face incepand cu trasarea santului pentru fundatia din beton dupa asezarea si compactarea pietrisului. Se realizeaza o sapatura de fundatie continua cu



adancimea cuprinsa intre 10-15 cm si se toarna betonul, clasa minima C 8/10. Turnarea se poate opri atunci cand betonul ajunge la nivelul stratului de pietris. Dupa intarirea betonului in fundatie, peste acesta se toarna un strat de mortar de ciment cu grosimea de 25 mm. Pentru incastare se toarna la exterior un beton de incastare clasa C16/20 pe minim jumatate din inaltimea bordurii. La un interval de 15 m se lasa un rost de tasare de 10 mm grosime, pentru dilatarea betonului de incastare. Rosturile intre borduri se lasa de 8-10 mm daca acestea se umple cu mortar sau 2-3 mm in cazul rosturilor neumplute. Montajul elementelor se face pe patul de pavaj pregatit respectand inaltimea, unghiul si aliniamentul (cu ajutorul sforii), lasandu-se rosturi de minim 3-5 mm. Dupa ce elementele au fost montate umplerea rosturilor se face cu nisip de 0/4 mm, se poate utiliza materialul cu care s-a creat patul pavajului. Umplerea are un rol deosebit de important pentru capacitatea portanta si functionala. Deoarece materialul de rosturi are nevoie de timp sa se aseze este obligatoriu ca umplerea sa se realizeze de cateva ori la intervale de timp regulate. La final se realizeaza compactarea pavajului dupa uscarea acestuia si indepartarea nisipului in exces. Operatia se face transversal pe directia de montaj cu un vibrator cu placa si dispozitiv de alunecare cu greutatea de 170-220 kg si o forta centrifuga de minim 20-30 kN. **Montarea pavajelor:** Dupa montarea bordurilor se realizeaza montarea pavajului pe un strat de nisip. Pe infrastructura se aterne patul de pavaj din nisip cu granulatia de 0/4 mm, cu grosimea de 5 cm. La punerea in opera pavelele trebuie alese intotdeauna din mai multi paleti. Dispunerea se incepe, dupa posibilitati cu zona dreapta sau cu unghiul drept. Dupa primele 4-5 siruri, se continua lucrarea numai de la suprafetele deja executate (de la cap). Se va respecta o grosime a rosturilor de cel putin 3-5 mm pentru a putea compensa tolerantele dimensionale ale pavelelor. Odata cu avansarea in dispunerea pavajului, se adauga intotdeauna, simultan, nisip in rosturi.

La realizarea aleii pietonale se va tine cont de prevederile Normativului NP 051/2000 aprobat prin Ordinul 649/2001 privitoare la trotuare, rampe, scari si trepte din spatiul urban pentru a permite accesul neingradit a persoanelor cu dizabilitati in infrastructura modernizata.

4.2 LOCUL DE JOACA PENTRU COPII

Investitia vizeaza implementarea unui loc de joaca pentru copii de dimensiuni 12x12m.

Activitatile permise de locul de joaca sunt: catarama, alunecare, trecere, balansare. Suprafata de siguranta aferenta locului de joaca pentru copii este de **144 mp**. Pentru evitarea accidentarii copiilor, aceasta va fi realizata dintr-o suprafata sintetica formata din tartan, conform *Plan de amenajare loc de joaca pentru copii*.

Suprafata de joc a terenului se va realiza din tartan de culoare rosie, turnat in grosime de 2 cm, dimensiunile in plan ale terenului sunt de 12x12m, panta de drenare a terenului este de 1%.

Lucrarile ce se vor realiza pentru amenajarea terenului de joaca sunt urmatoarele:

- terasarea terenului, realizareade sapaturi, umpluturi si compactarea acestora;
- realizarea platformei pentru amenajarea terenului de joaca, constand in:
 - strat de balast 15 cm;
 - strat piatra sparta 10 cm;
 - strat nisip fin 3 cm;
 - folie PVC;

- 10 cm placa de beton C12/15 armata cu plasa sudata Ø4 OB37, prevazuta cu o panta de scurgere de 0.25%, orientata dinspre linia centrala a terenului spre lateral.
- peste placa de beton se va turna tartan de culoare rosie in grosime de 2 cm.

Suprafata terenului de joaca este bordurata cu bordura din beton (cf. *Plan de amenajare loc de joaca pentru copii*) fixata pe o fundatie din beton C16/20.

Terenul de joaca va fi dotat cu un ansamblu de echipamente de joaca format din:

Complex de joaca pentru copii - 1 bucata



Tip echipament	Structura pentru loc de joaca
Modelul produsului	CST-006
Dimensiuni	900*450*360cm
Zona de siguranta	1300x850x360 cm
Inaltimea maxima de cadere	220 cm
Greutate maxima admisa	40 kg
Nr. Maxim de utilizatori	9

Materiale: Tevile din otel zincat au diametrul 114 mm, grosime 2,0 mm si sunt unite prin procesul de sudare cu argon si CO₂ (conform cerintelor GB / T 27689-2011). Dupa polisarea suprafetelor, vopsirea metalelor se realizeaza prin metoda electrostatica. Intarirea vopselei se face la temperaturi inalte. Culoarea devine rezistenta la ultraviolete, dar si la temperaturi foarte scazute, fara sa se decoloreze usor (intre -50 si +50 de grade Celsius). Plasticul colorat este de tip LLDEP (Polietilena). Plasticul are in componenta sa agenti chimici ce ofera rezistenta sporita la raze UV si intemperii, anti-statice si anti-albire. Materialele respecta toate reglementarile in vigoare cu privire la siguranta locurilor de joaca, sunt non toxice si infoensive atat pentru copii cat si pentru mediul inconjurator.

Montaj: Pentru montajul echipamentelor este necesar ca suprafata sa fie in stare finisata, cu minime diferente de nivel. Montarea se realizeaza cu fundatii izolate de beton, fixarea se realizeaza cu ajutorul unor şuruburi metalice de expansiune M10x120 mm (168 buc), acestea fiind introduse intr-o gaura realizata in prealabil.



Componente: Topoganele prezinta zona de plecare reprezentata - platforma ce are o inaltime 100 cm minima si formeaza un unghi de 60 grade cu panta de alunecare, zona de sosire care este usor curbata (din motive de siguranta), si panta de alunecare care poate avea o lungime minima de 200 cm (in functie de model) cu o inaltime de cadere de la 100 cm (inaltimea variaza in functie de model si de varsta copilului). Panta de alunecare are o latime de 68 cm minim si prezinta margini de protectie care au rol si de sustinere pentru manutele celor mici. Marginile au aproximativ 15 cm inaltime.

Leagan TIP 1 - 1 buc.



Tip echipament	Leagan copii mici
Modelul produsului	HIK-004
Dimensiuni	310*127*200 cm
Zona de siguranta	510x327x200 cm
Inaltimea maxima de cadere	90 cm
Greutate maxima admisa	40 kg
Nr. Maxim de utilizatori	2

Materiale: Materialele utilizate de inalta calitate. Structura metalica are o grosime de minim 2 mm, fiecare parte metalica fiind galvanizata si tratata anticoroziv. Plasticile sunt de tip LLDPE, extrem de rezistente la intemperii si la razele UV, nedecolorandu-se in timp, rezistand la temperaturi intre -50 si +50 de grade Celsius.

Montaj: Pentru montajul echipamentelor este necesar ca suprafata sa fie in stare finisata, cu minime diferente de nivel. Montarea se realizeaza cu fundatii izolate de beton, fixarea se realizeaza cu ajutorul unor suruburi metalice de expansiune M10x120 mm (16 buc), acestea fiind introduse intr-o gaura realizata in prealabil.

Leagan TIP II - 2 bucati

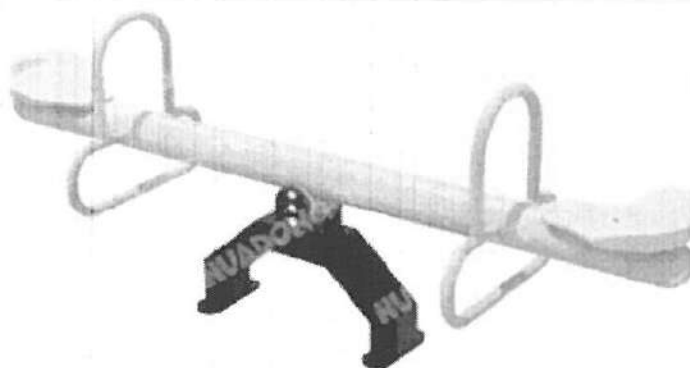


Tip echipament	Leagan copii mari
Modelul produsului	HIK-005
Dimensiuni	290*127*200 cm
Zona de siguranta	490x327x200 cm
Inaltime maxima de cadere	90 cm
Greutate maxima admisa	60 kg
Nr. Maxim de utilizatori	2

Materiale: Materialele utilizate de inalta calitate. Structura metalica are o grosime de minim 2 mm, fiecare parte metalica fiind galvanizata si tratata anticoroziv. Plasticele sunt de tip LLDPE, extrem de rezistente la intemperii si la razele UV, nedecolorandu-se in timp, rezistand la temperaturi intre -50 si +50 de grade Celsius.

Montaj: Pentru montajul echipamentelor este necesar ca suprafata sa fie in stare finisata, cu minime diferente de nivel. Montarea se realizeaza cu fundatii izolate de beton, fixarea se realizeaza cu ajutorul unor suruburi metalice de expansiune M10x120 mm (16 buc), acestea fiind introduse intr-o gaura realizata in prealabil.

Balansoir clasic - 1 bucata



Tip echipament	Balansoir clasic
Modelul produsului	SAW-001
Dimensiuni	200x52x90 cm
Zona de siguranta	350x200x90 cm
Inaltime maxima de cadere	50 cm
Greutate maxima admisa	60 kg
Nr. Maxim de utilizatori	2

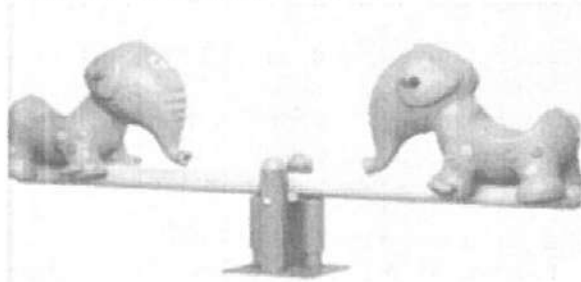
Materiale: Partile metalice sunt unite prin procesul de sudare cu argon si CO2 (conform cerintelor GB / T 27689-2011). Dupa polisarea suprafetelor, vopsirea metalelor se realizeaza prin metoda electrostatica. Intarirea vopselei se face la temperaturi inalte. Culoarea devine rezistenta la ultraviolete, dar si la temperaturi foarte scazute, fara sa se decoloreze usor (intre -50 si +50 de grade Celsius). Plasticul colorat este de tip LLDEP (Polietilena). Plasticul are in componenta sa agenti chimici ce ofera rezistenta sporita la raze UV si intemperii, anti-statice si anti-albire. Materialele respecta toate reglementarile in vigoare cu privire la siguranta locurilor de joaca, sunt non toxice si infoensive atat pentru copii cat si pentru mediul inconjurator.

Montaj: Pentru montajul echipamentelor este necesar ca suprafata sa fie in stare finisata, cu



minime diferente de nivel. Montarea se realizeaza cu fundatii izolate de beton, fixarea se realizeaza cu ajutorul unor șuruburi metalice de expansiune M10x120 mm (8 buc), acestea fiind introduse într-o gaura realizata in prealabil.

Balansoir cu figurine - 1 bucata



Tip echipament	Balansoir cu figurine
Modelul produsului	SAW-002
Dimensiuni	200x50x90
Zona de siguranta	350x200x90 cm
Inaltime maxima de cadere	70 cm
Greutate maxima admisa	60 kg
Nr. Maxim de utilizatori	2

Materiale: Partile metalice sunt unite prin procesul de sudare cu argon si CO2 (conform cerintelor GB / T 27689-2011). Dupa polisarea suprafetelor, vopsirea metalelor se realizeaza prin metoda electrostatica. Intarirea vopselei se face la temperaturi inalte. Culoarea devine rezistenta la ultraviolete, dar si la temperaturi foarte scazute, fara sa se decoloreze usor (intre -50 si +50 de grade Celsius). Plasticul colorat este de tip LLDEP (Polietilena). Plasticul are in componenta sa agenti chimici ce ofera rezistenta sporita la raze UV si intemperii, anti-stactice și anti-albire. Materialele respecta toate reglementarile in vigoare cu privire la siguranta locurilor de joaca , sunt non toxice si infoensive atat pentru copii cat si pentru mediul inconjurator.

Montaj: Pentru montajul echipamentelor este necesar ca suprafata sa fie in stare finisata, cu minime diferente de nivel. Montarea se realizeaza cu fundatii izolate de beton, fixarea se realizeaza cu ajutorul unor șuruburi metalice de expansiune M10x120 mm (4 buc), acestea fiind introduse într-o gaura realizata in prealabil.

Figurine pe arc - 3 bucati





Tip echipament	Figurina pe arc tip „elefant,,
Modelul produsului	FIG-004
Dimensiuni	65x46x66 cm
Zona de siguranta	200x200x66 cm
Inaltime maxima de cadere	50 cm
Greutate maxima admisa	40 kg
Nr. Maxim de utilizatori	1

Materiale: Partile metalice sunt unite prin procesul de sudare cu argon si CO2 (conform cerintelor GB / T 27689-2011). Dupa polisarea suprafetelor, vopsirea metalelor se realizeaza prin metoda electrostatica. Intarirea vopselei se face la temperaturi inalte. Culoarea devine rezistenta la ultraviolete, dar si la temperaturi foarte scazute, fara sa se decoloreze usor (intre -50 si +50 de grade Celsius). Plasticul colorat este de tip LLDEP (Polietilena). Plasticul are in componenta sa agenti chimici ce ofera rezistenta sporita la raze UV si intemperii, anti-statice si anti-albire. Materialele respecta toate reglementarile in vigoare cu privire la siguranta locurilor de joaca , sunt non toxice si infoensive atat pentru copii cat si pentru mediul inconjurator.

Montaj: Pentru montajul echipamentelor este necesar ca suprafata sa fie in stare finisata, cu minime diferente de nivel. Montarea se realizeaza cu fundatii izolate de beton, fixarea se realizeaza cu ajutorul unor suruburi metalice de expansiune M10x120 mm (4 buc), acestea fiind introduse intr-o gaura realizata in prealabil.

Toate elementele ansamblului de joaca pentru copii vor fi realizate in conformitate cu standardele Europene EN 1176 - partea 1-7 , care cuprind regulile si cerintele de siguranta generale si metodele de testare, riscurile specifice privind leaganele, toboganele, balansoarele, precum si aspectele privind instalarea, inspectia, intretinerea si exploatarea acestora si standardul European EN 1177 privind suprafetele de siguranta.

Standarde de siguranta pentru locurile de joaca:

SR EN 1176-1:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 1: Cerinte generale de securitate si metode de incercare

SR EN 1176-2:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 2: Cerinte de securitate specifice suplimentare si metode de incercare pentru leagane.

SR EN 1176-3:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 3: Cerinte de securitate specifice suplimentare si metode de incercare pentru tobogane.

SR EN 1176-4:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 4: Cerinte de securitate specifice suplimentare si metode de incercare pentru mijloace de transport pe cablu.

SR EN 1176-5:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 5: Cerinte de securitate specifice suplimentare si metode de incercare pentru carusele

SR EN 1176-6:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 6: Cerinte de securitate specifice suplimentare si metode de incercare pentru echipamente oscilante.

SR EN 1176-7:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 7: Ghid de instalare, de control, de intretinere si utilizare.

SR EN 1176-10:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 10: Cerinte complementare de securitate si metode de incercare pentru echipamente de joaca in totalitate inchise.

SR EN 1176-11:2008 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca. Partea 11: Cerinte complementare de securitate si metode de incercare pentru retele tridimensionale.

SR EN 1177-10:2008 Acoperiri amortizoare de socuri, pentru suprafetele spatiilor de joaca. Determinarea inaltimii critice de cadere.



4.3 DOTARI UTILITARE

Calitatea mobilierului propus este definitorie pentru imaginea finală a obiectivului și a întregii zone propusă dezvoltării. Se recomandă procurarea unui mobilier realizat într-o manieră stilistică care să se înscrie în linia generală a ansamblului și într-o cromatică cât mai adecvată compozițional. Se propune folosirea unei game de mobilier cu un design deosebit. Mobilierul urban propus este realizat din materiale naturale: lemn de esență moale montat pe un schelet metalic.

Se vor monta bănci și cosuri de gunoi într-o concepție unitară, în concordanță cu stilul adoptat.

Pentru această amenajare s-au prevăzut următoarele categorii de mobilier:

- bancă din lemn - 2 buc;
- cos de gunoi - 1 buc.

Băncile vor fi realizate din lemn, amplasate conform *Plan dotări*. Acestea sunt fixate în fundația din beton simplu C8/10, prin intermediul unor confecții metalice de tip cornier cu laturi egale de 60x60. Cosurile de gunoi vor fi realizate pe structura de fier, fiind îmbracate în lemn. Acestea sunt amplasate conform *Plan dotări*, fiind așezate pe o fundație din beton simplu C8/10. Fixarea se va face prin intermediul unei țije filetate înglobată în blocul de fundare. Mobilierul urban va fi montat prin fixare în fundații de beton.

4.4 SISTEMUL DE ILUMINAT

Iluminatul parcului se va realiza cu stalpi solari fotovoltaici, cu două brațe. S-au propus 4 stalpi solari fotovoltaici. Amplasamentul corpurilor de iluminat este optim pentru a crea o ambianță plăcută pe timp de noapte. Modelul stălpilor solari fotovoltaici integrează gama de mobilier urban, fiind realizat special pentru spații verzi.

Stalpii de iluminat vor fi amplasați conform *Plan dotări*. Fixarea acestora se va face prin intermediul unei țije filetate înglobate în blocul de fundare din beton simplu C12/15.

4.5 IMPREJMUIRE PARC

Se propune executia unui împrejmuiri pe 3 laturi (latura nordică, estică și sudică) ale a parcului, în lungime totală de 102.5 ml. Structura împrejmuirii este alcătuită astfel:

- Infrastructura este formată din fundații izolate de tip bloc beton simplu clasă C12/15. Dimensiunile blocurilor de beton simplu sunt 40x40cm, adâncimea de fundare este de -0.80m față de cota terenului;
- Elementele structurale sunt realizate din montanți metalici rectangulari 60x60x3mm de înălțime 220 cm;
- Împrejmuirea se realizează cu panouri 1750x2500mm din plasa metalică profilată.

Finisaje: vopsitorie de protecție anticorozivă pentru toate elementele metalice.

Împrejmuirea va avea o înălțime totală de 1.70 m.

4.6 VEGETATIA PROPUSA

Se propune popularea zonei verzi atat cu specii de foioase, cat si rasinoase. Speciile majore vor fi plantate in aliniamente in zonele perimetrare sau de-a lungul trotuarelor.

Alegerea arborilor s-a facut astfel incat sa se combine culorile si nuantele frunzisului, al florilor si fructelor, in functie de sezonul de vegetatie, formele, taliile, etc.

La elaborarea proiectului s-a tinut cont de duratele de infrunzire, inflorire si fructificare pentru a se obtine o succesiune permanenta a acestora pe tot parcursul anului.

MATERIAL DENDROLOGIC PROPUS

Tilia tomentosa

Teiul argintiu este un arbore melifer, de talia 1, decorativ prin frunze, port si mirosul specific al florilor. Poate atinge 20-30m inaltime.

Coroana este lat-piramidala, foarte deasa, umbroasa, cu colorit argintiu. Scoarta este cenușie, mult timp neteda, la batranete formand un ritidom subtire, superficial brazdat.

Frunzele sunt cordiforme, de 7-13 cm, pe dos cenușii-argintii-tomentoase.

Florile sunt hermafrodite, grupate cate 5-10, pendente.

Fructele sunt achene mai mari, lemnoase.



Acer platanoides

Este un arbore indigen, rezistent, creste pana la 25 de metri, toamna frunzele se coloreaza in galben-auriu ajungand pana la rosu. Forma coroanei este ovoida cu ramuri divergente. Scoarta este brun-cenușie, subtire, cu crapaturi superficiale longitudinale și transversale. Frunze palmat-lobate, 10-15 cm lungime. Florile sunt poligame, galbene-verzui, apar prin aprilie-mai inaintea infrunzirii, in inflorescente corimbiforme erecte. Fructul este o disamara cu aripi divergente sub un unghi obtuz.

Artarul este iubitor de climat calduros, dar rezistent la geruri. Este rezistent la fum si praf.



Platanus × acerifolia (platan)

Platanul este un arbore de talia I, longevitate mare și creștere viguroasă, la maturitate poate atinge 30m înălțime. Trunchiul este puternic, gros, scurt, relativ drept, scoarta decorativă, marmorată, cenușie-albicioasă care se exfoliază în plăci mari neregulate. Coroana este larg dezvoltată. Frunzele sunt mari, palmat lobate de 12-25 cm. Florile apar odată cu frunzele, fructul este o poliachena ce rămâne peste iarnă pe arbore. Platanul are



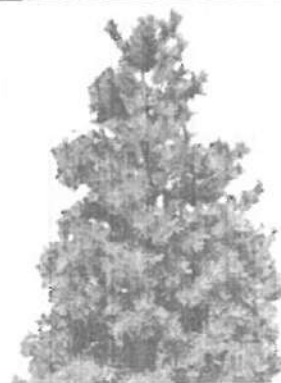
Pinus nigra

Acest arbore are o înălțime de până la 50 m și un diametru de 1 - 1,5 m. Frunzele sunt aciciforme, au o lungime de 15 cm și sunt grupate câte două. Conurile sunt ovale, cu o lungime de până la 10 cm. Poate atinge o înălțime de până la 50 m și un diametru de 1 - 1,5 m, în arealul său mediteranean, însă la noi nu depășește 30 - 32 m, are coroana piramidală care se lățește la bătrânețe.



Pinus sylvestris 'Fastigiata'

Este un conifer rășinos ce poate atinge în condiții ideale înălțimea de 5 - 8 m cu o creștere lentă. Impresionează prin coroana sa densă, luxuriantă, în formă de coloană precum și prin frunzele aciciforme de culoare verde-albastrui.



Fiecare arbore va fi plantat conform detaliului tehnic desenat, într-o fosa de 1,5 x 1,5 x 1,5 m. Va fi realizat un dren natural din pietris si nisip de 10 cm in groapa. Plantele vor fi asezate in pozitie verticala. Umplutura pregatita va fi asezata in jurul radacinii. Tasarea sau udarea vor insoti operatiunea de umplere cu pamant pentru a elimina golurile de aer.

Vegetatia este reprezentata de diferite specii autohtone sau aclimatizate.

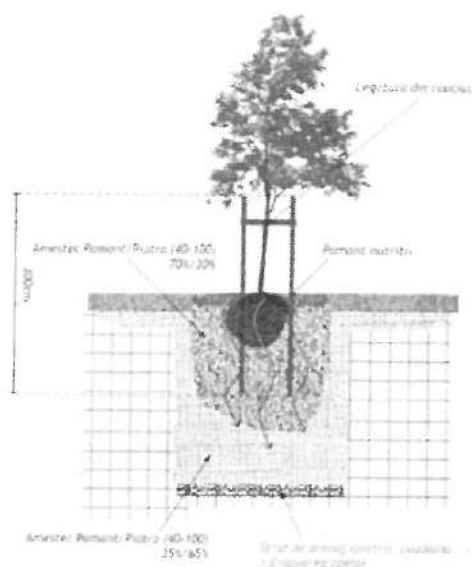
Suprafetele inierbate vor fi adaptate la conditiile climatice ale zonei.

Se propune folosirea unui strat ierbaceu adaptat zonei, inspirat din compozitia naturala ale peisajelor de campie.

Gazonul va fi realizat din plante rezistente la calcat si care nu sunt pretentioase la expozitie. Gazonarea se va realiza pe o suprafata totala de 1230 mp. Gazonul va fi format din:

- *Festuca arundinacea* - 40% (planta perena cu durata relativ mare de viata, cu o rezistenta mare la calcat, are o densitate foarte mare si aspect fin);
- *Festuca rubra rubra* - 20% (planta perena, foarte densa);
- *Poa pratensis* - 15% (planta perena prin folosirea careia se obtine un covor vegetal rezistent dar cu un aspect mai grosier);
- *Lolium perene* - 25 % (planta perena, cu instalare si crestere rapida, rezistenta relativ buna la calcare).

La alegerea compozitiei gazonului s-a tinut cont de scopul si utilitatea amenajarii, rezultand un gazon special pentru un trafic intens in sezonul de vara, care va beneficia de lucrari de intretinere lunare.



4.6.1 PREGATIREA TERENULUI PENTRU PLANTAREA VEGETATIEI

Anterior plantarilor, se executa din timp lucrarile generale de ameliorare a solului (amendamente pentru corectarea ph-ului si eventual a texturii), drenajele generale, in functie de calitatea terenului si necesitatile de amenajare.

Saparea gropilor si santurilor de plantare este bine sa se faca in doua etape:

- la sfarsitul verii sau toamna - gropi de desfundare (mai mari decat este necesar pentru plantare);
- inainte de plantare; gropile de plantare propriu-zise.

Dimensiunile gropilor de desfundare sunt:

- pentru arbusti si conifere sub 1 m inaltime: 60-80 cm/40 cm (largime/ adancime) in sol bun, 80/70 cm in sol mediocru. In cazul distantelor mici de plantare se desfunda intreaga suprafata ocupata de arbusti;
- pentru arbori cu circumferinta sub 18-20 cm si conifere de 1-2 m inaltime - 80/80 cm in sol



bun; 100/80 cm pana la 120/100 cm pe soluri de calitate mai slaba;

- pentru arbori cu circumferinta mai mare de 20-22 cm si rasinoase peste 2 m inaltime, gropi de desfundare de minim 1 m³ putand ajunge pana la 8 m³ in functie de marimea balotului de pamant.

In functie de situatie, se evacueaza pietrele, deseurile, resturile vegetale. Cand solul si subsolul sunt de calitate buna, se separa straturile, pamantul de la suprafata urmand sa fie asezat in fundul gropii. Daca pamantul este partial sau total impropriu, se inlocuieste cu pamant bun (curatat de deseuri vegetale, pietre etc.). In cazul existentei unui strat impermeabil la baza gropii, este necesara strapungerea acestuia cu un burghiu si umplerea cu pietre a spatiului perforat, permitand astfel drenarea (daca grosimea stratului impermeabil nu este prea mare). Dupa desfundare, gropile se astupa, pentru tasarea naturala a solului pana la plantare. Odata cu reintroducerea pamantului este bine sa se administreze in fiecare groapa pentru arbori 1-1,5 kg de superfosfat si 0,2 kg sulfat de potasiu ($\frac{1}{2}$ pe fundul gropii si $\frac{1}{2}$ in stratul inferior de umplere). Aportul de ingrasaminte asigura satisfacerea necesitatilor arborilor si arbustilor pe o perioada de cativa ani.

4.6.2 SAPAREA GROPILOR PENTRU PLANTARE

Marginile gropilor pentru plantare vor fi verticale iar fundul gropii va fi orizontal. Pe taluzuri, adancimea sapaturii va fi masurata din centrul gropii. Materialul excavat nu va fi depozitat pe iarba sau in santuri. Materialul in exces scos din gropi va fi imprastiat in zona din apropiere.

Saparea gropilor pentru arbori.

Gropile pentru arbori vor fi sapate in locul pichetat.

Distanta de plantare va fi aratata in desenele lucrarii. Distanta va fi masurata din centru catre centru si randurile alternative vor fi dispuse in zig-zag. Inainte de saparea gropilor pentru arbusti, vegetatia existenta va fi indepartata sau tratata cu un ierbicid ne-rezidual. Apoi zona va fi curatata pana la o adancime de 50 mm pana cand se indeparteaza resturile, bulgarii, buruienile, pietrele si radacinile. Gropile pentru arbusti vor fi sapate cu un diametru si o adancime minima de 45cm. Imediat inainte de plantarea rasadurilor, iarba existenta si buruienile crescute in zona de plantare vor fi taiate la o inaltime maxima de 50 mm. Gropile individuale pentru plantele crescute in recipiente vor fi sapate la dimensiunile cerute de marimea balotilor.

4.6.3 CURATAREA PLANTELOR

Curatarea se va face de un specialist. Retezarea ramurilor va fi facuta in asa maniera incat sa se pastreze ritmul de crestere naturala al fiecărei plante. Capetele radacinilor rupte si deteriorate de 6 mm sau mai mari vor fi retezate cu o taietura curata, indepartand doar partea deteriorata. Vor fi indepartate toate crengile rupte, ciaturile si taieturile gresite de la retezarile de crengi anterioare.

(a) Arborii cu frunze cazatoare.

Retezarea crengilor va consta in rarierea ramurilor asa cum indica tipul de crestere al diferitelor soiuri de arbori.



4.6.4 PROCEDURA DE PLANTARE

Umplutura de pamant va contine solul scos din groapa si pamant vegetal la nevoie pentru a fi potrivit cu nivelul existent. Daca solul existent nu este corespunzator, umplutura va consta in pamant vegetal. Pamantul de umplutura, la plantare, va fi intr-o stare sfaramicioasa. In nici un moment umplutura sau alt pamant vegetal folosit in lucrare nu vor fi depozitate pe iarba sau in santuri. Plantele vor fi asezate in pozitie verticala si aranjate in pamant cu 50 mm mai sus decat adancimea la care au crescut ele in pepiniera. Umplutura pregatita va fi asezata in jurul radacinii. Tasarea va insoti operatiunea de umplere cu pamant pentru a elimina golurile de aer. Dupa operatia de umplere a gropii va urma udarea plantelor. Aceasta udare va satura complet umplutura si se va face in aceeasi zi cu plantarea. Dupa ce pamantul se taseaza, ca rezultat al udarii, se va adauga umplutura pentru a se potrivi cu nivelul pamantului finisat. Inainte de a incepe operatiunea de plantare vor fi aduse pe santier utilaje aprobate de irigare in stare buna de lucru.

(a) Plantele cu radacina acoperita de pamant si invelita in sac de panza. Dupa ce planta este asezata in groapa, toate corzile si panza de ambalaj vor fi indepartate de trunchi.

(b) Plantele crescute in recipiente. Inainte de asezarea plantelor in groapa, recipientul va fi indepartat cu grija astfel incat sa nu fie deranjat pamantul care cuprinde radacina. In timpul operatiunii de plantare, se va avea grija ca soliditatea balotului sa nu fie distrusa. Nu trebuie indepartate materialele care se descompun intr-un sezon de crestere.

(c) Plante cu radacina goala. Radacinile vor fi rasfirate cu grija intr-o pozitie naturala si umplutura pregatita va fi pusa in jurul radacinilor astfel incat radacina sa fie acoperita pentru a se evita golurile de aer. Planta va fi ridicata si apasata usor pentru a asigura contactul radacinilor cu solul.

(d) Daca sunt pregatite gropile, radacinile vor fi asezate in centrul gropii si va fi compactata umplutura in jurul radacinilor pentru a se elimina golurile de aer.

(e) Umplutura va fi saturata cu apa dupa ce este asezata planta.

4.6.5 LUCRARI DE INTRETINERE

Se apreciaza ca lucrarile curente de intretinere prevazute pot fi executate multumitor de o echipa stabila pentru acest obiectiv. Sunt prevazute lucrari de toaletare, elagaj, taieri de crengi uscate, precum si extragerea de exemplare necorespunzatoare biologic.

Toate aceste prevederi sunt rezultatul unei analize detaliate a rolului fiecarui exemplar.

Se prevede executarea a minimum 4-5 cosiri pe vara, cu strangerea imediata a ierbii. In portiunile in care desimea covorului este redusa se propune fie refacerea in totalitate a covorului vegetal, fie executarea de suprainsamantari cu *Lolium perene*.

Identificarea si planificarea acestor lucrari considerate ca detalii de intretinere vor fi facute de catre seful formatiei de intretinere.



CAP.5 MASURI DE PROTECTIA MUNCII SI PREVENIRE SI STINGERE A INCENDIILOR

5.1. MASURI DE PROTECTIE A MUNCII

La executarea lucrarilor se vor respecta toate masurile de protectia muncii prevazute in legislatia in vigoare.

Lucrarile vor incepe numai dupa incheierea unui proces verbal intre beneficiar si constructor prin care se vor stabili:

- delimitarea zonei de lucru;
- caile de acces;
- sursele de energie si apa;
- masurile de protectie a muncii si PSI specifice zonei.

Masurile de protectie a muncii avute in vedere vor fi extrase din;

- Legea 319/2006 - Legea securitatii si sanatatii in munca;
- HGR 1425/2006 - Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii 319/2006;
- HGR 971/2006 - Hotarare de guvern privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si sau de sanatate la locul de munca;
- HGR 1146/2006 - Hotarare de guvern privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca.

Atat executantul cat si beneficiarul vor respecta legea si hotararile de guvern enumerate mai sus. Masurile prevazute in aceste acte normative nu sunt limitative, constructorul si beneficiarul putandu-le suplimenta si cu alte masuri, in scopul desfasurarii activitatii in bune conditii.

5.2 MASURI P.S.I.

Principalele acte normative trebuiesc aplicate:

- Legea nr. 307/2006 - Legea privind apararea impotriva incendiilor;
- OUG 195/2005 - Ordonanta privind protectia mediului;
- Legea nr. 265/2006 - Legea pentru aprobarea OUG 195/2005;
- HGR 621/2005 - Hotarare privind gestionarea ambalajelor si deseurilor;
- HGR 349/2005 - Hotarare privind depozitarea deseurilor;
- PE 009/93 - Norme de prevenire si dotare impotriva incendiilor.

Atat executantul cat si beneficiarul vor respecta legea si hotararile de guvern enumerate mai sus. Masurile prevazute in aceste acte normative nu sunt limitative, constructorul si beneficiarul putandu-le suplimenta si cu alte masuri, in scopul desfasurarii activitatii in bune conditii.



CONCLUZII

Odata cu intrarea Romaniei in Comunitatea Europeana se impune ca nivelul la care se realizeaza amenajarile peisagistice sa fie cat mai ridicat, pentru a putea fi competitive in cadrul pietei comune europene.

Scopul final al oricarei strategii de dezvoltare locala coerente si corecte este cresterea continua a calitatii vietii si a confortului locuitorilor zonei.

S-au considerat prioritare programele de valorificare a potentialului cadrului natural si al peisajului, de amenajare arhitectural - peisagistica a parcurilor, gradinilor si scuarurilor concomitent cu o dezvoltare a infrastructurii si a serviciilor de relaxare, recreere si sport in vederea crearii unui mediu de viata placut, atractiv si vibrant, o localitate atractiva si verde fiin implicit mai competitiv si din punct de vedere economic , atragand si retinand forta de munca tanara si cu calificare superioara.

Amenajarea zonelor verzi, cresterea cantitativa si calitativa a acestora, contribuie la implinirea scopului final al oricarei strategii de dezvoltare - cresterea calitatii vietii locuitorilor.

Intocmit,
Ing. Nedeliov Iasmina

TEMA DE PROIECTARE

Amenajare si dotare parc pentru copii – Localitatea Sosdea

1 DATE GENERALE

Prezenta reprezinta tema de proiectare in vederea realizarii obiectivului **Amenajare si dotare parc pentru copii – Localitatea Sosdea.**

1.1 Denumirea investitiei

Amenajare si dotare parc pentru copii – Localitatea Sosdea.

1.2 Amplasamentul

Obiectivul de investitii va fi amplasat in partea centrala a intravilanului localitatii Sosdea, in imediata vecinatate a Casei Nationale si vis-a-vis de Biserica Ortodoxa, pe strada Cuza Voda, identificat prin nr. topo 37332 si face parte din nucleele verzi ale localitatii, cu rol deosebit in mentinerea sanatatii populatiei comunei (Plansa 01 - Plan de incadrare in zona si Plansa 02 – Plan de incadrare in localitate).

1.3 Titularul investitiei

Sat Sosdea prin Primaria Comunei Maureni

1.4 Beneficiarul investitiei

Comuna Maureni

2 INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

2.1 Descrierea obiectivului

Proiectul propune dezvoltarea unui amplasament in vederea edificarii unor sisteme de spatii de agrement si zone verzi. Se doreste reabilitarea si revitalizarea in cadrul unui proiect care sa propuna atat zone de relaxare si joaca, cat si imbunatatirea estetica a unui spatiu central aflat in prezent neamenajat, dar care prezinta un mare potential pentru dezvoltarea localitatii.

Investitia vizeaza e urmatoarele obiective:

- Amenajarea terenului avand ca scop functionalitatea de spatiu de relaxare cu loc de joaca pentru copii;
- Amenajare unei retele de alei de acces si promenada;
- Amenajarea unui loc de joaca destinat copiilor;
- Implementarea unui aranjament peisagistic prin plantarea de arbori si gazonare zone peluzate;
- Montarea de mobilier urban: banci si cosuri de gunoi si stalpi solari fotovoltaici;
- Implementarea unei imprejmuiri perimetrare a intregii suprafete propuse spre amenajare.

2.2 Descrierea investitiei

Investitia vizeaza e urmatoarele lucrari principale:

- Amenajare de alei realizate din dale prefabricate, asezate in pat de nisip si borduri din beton;
- Amenajarea si dotarea unui loc de joaca destinat copiilor cu o suprafata de 144 mp realizata dintr-o suprafata sintetica formata din tartan rosu turnat pe placa de beton de 10 cm si borduri de beton;
- Dotarea spatiului cu mobilier urban: banci din lemn (2 buc.), cosuri de gunoi (1 buc.);
- Iluminarea spatiului cu stalpi solari fotovoltaici (4 buc.);
- Implementarea unei imprejmuiri perimetrare a intregii suprafete propuse spre amenajare - structura imprejmuirii este de tip panouri din plasa metalica profilata cu montanti metalici rectangulari 60x60x3mm de inaltime 210 cm si fundatii izolate de tip bloc beton simplu clasa C12/15;
- Implementarea unui aranjament peisagistic prin plantarea de arbori si gazonare zone peluzate: in repartizarea generala a vegetatiei lemnoase se va tine cont de aspecte functionale ca: realizarea de zone de umbra de-a lungul aleilor, in planurile de plantare se vor prevedea specii rezistente la boli si daunatori si adaptate la clima zonei si la poluarea atmosferica, cu o pondere Insemnata a speciilor repede crescatoare, la proiectarea si realizarea plantatiilor arborescente se va tine cont de distantele adecvate de plantare in functie de dezvoltarea speciilor si de normele de protectie a infrastructurii subterane, compatibilitatea speciilor, viteza de crestere, inaltimea si volumul coroanelor

3 DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

3.1 Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului

Terenul pe care se va realiza investitia are o suprafata de 1322 mp si face parte din domeniul administrativ al Comunei Maureni, inscris in C.F. nr. 37332, situat in intravilanul central al satului Sosdea, asupra terenului nefiind instituit un regim special.

3.2 Situatia ocuparilor definitive de teren:

Suprafata totala amenajata	1322 mp
din care: Suprafete plantate si gazonate	1090 mp
Suprafata loc de joaca	144 mp
Suprafata alei pietonale cu mobilier urban	50 mp

3.2 Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

Documentatia Lucrarilor de Interventii se va intocmi in conformitate cu continutul-cadru al documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii aprobat prin H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

In elaborarea proiectului se va urmari respectarea exigentelor prevazute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si a tuturor prevederilor legale in vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrari.

La elaborarea documentatiei, proiectantul va respecta standardele si normativele in vigoare privind modul de intocmire si prezentare a documentatiilor elaborate (atat pentru partea scrisa cat si pentru cea desenata).